

ZARZĄDZENIE Nr 53/2021
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 19.05.2021 r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 16 czerwca 2021 r., I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości t.j. dz. nr 177/3 oraz dz. nr 177/5 położonych przy ulicy Bolesława Chrobrego w Pasłęku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), § 8 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.),

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym ograniczonym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Orłowski
2. Członek - Joanna Zajło
3. Członek - Adrian Deroszewski

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.)

OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Pasłęku przy ulicy Bolesława Chrobrego, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk. Nieruchomość składa się z działki nr 177/3 zabudowanej lokalem mieszkalnym w budynku o p.u. 15,47m² oraz działki niezabudowanej nr 177/5. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta w obszarze znajdującym się pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Działka zabudowana nr 177/3, obręb Pasłęk 0007 o pow. 33 m², EL1E/00034278/9

Cena wywoławcza 5.650 zł

działka niezabudowana nr 177/5, obręb Pasłęk 0007 o pow. 39 m², EL1E/00034278/9

Cena wywoławcza 2.200 zł +23%VAT

Przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali w budynku przy ul. B. Chrobrego 32a ze względu na możliwość poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. lokalu mieszkalnego w tym budynku.

Przetarg odbędzie się 16 czerwca 2021 r. (środa) w Sali Rycerskiej na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku, Pl. św. Wojciecha 5 na dz. nr 177/3 o godz. 10⁰⁰; na dz. nr 177/5 10³⁰.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium do 8 czerwca 2021 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 8 czerwca 2021 r.

Wysokość wadium za działkę nr 177/3 wynosi 1000 zł.

Wysokość wadium za działkę nr 177/5 wynosi 400 zł.

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
 - dokument potwierdzający własność lokalu,
 - małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),
 - kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości,
 - jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
 - zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 23.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane,
 - wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt.
 - szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 248 20 01 wew. 60 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.
 - zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.
- Z uwagi na obostrzenia dotyczące COVID-19 – podczas przetargu obowiązują maseczki oraz dezynfekcja.