

**ZARZĄDZENIE Nr 50/2021
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 11.05.2021 r.**

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 24 czerwca 2021 r., I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działek gruntu nr 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521 położonych przy ulicy Gdańskiej w Pasłęku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), § 8 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.),

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym ograniczonym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Orłowski
2. Członek - Joanna Zajło
3. Członek - Adrian Deroszewski

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski**

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.)

OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Gdańskiej, stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk:

1. Nr 511, obręb Pasłęk 0001 o pow. 30 m², EL1E/00038873/8 Cena wywoławcza 2.420 zł
2. Nr 512, obręb Pasłęk 0001 o pow. 30 m², EL1E/00038873/8 Cena wywoławcza 2.420 zł
3. Nr 513, obręb Pasłęk 0001 o pow. 30 m², EL1E/00038873/8 Cena wywoławcza 2.420 zł
4. Nr 514, obręb Pasłęk 0001 o pow. 31 m², EL1E/00038873/8 Cena wywoławcza 2.500 zł
5. Nr 515, obręb Pasłęk 0001 o pow. 31 m², EL1E/00038873/8 Cena wywoławcza 2.500 zł
6. Nr 516, obręb Pasłęk 0001 o pow. 31 m², EL1E/00038873/8 Cena wywoławcza 2.500 zł
7. Nr 517, obręb Pasłęk 0001 o pow. 31 m², EL1E/00038873/8 Cena wywoławcza 2.500 zł
8. Nr 518, obręb Pasłęk 0001 o pow. 31 m², EL1E/00038873/8 Cena wywoławcza 2.500 zł
9. Nr 519, obręb Pasłęk 0001 o pow. 31 m², EL1E/00038873/8 Cena wywoławcza 2.500 zł
10. Nr 520, obręb Pasłęk 0001 o pow. 32 m², EL1E/00038873/8 Cena wywoławcza 2.320 zł
11. Nr 521, obręb Pasłęk 0001 o pow. 33 m², EL1E/00038873/8 Cena wywoławcza 2.320 zł

Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki w wysokości 23%

Działki gruntu **przeznaczone są pod budowę garaży**. Działki zlokalizowane są w południowej części miasta, otoczone istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną, posiadające dostęp do ulicy Gdańskiej. **Przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych położonych w Pasłęku przy ulicy Gdańskiej 10, Gdańskiej 12, Ogrodowej 7, Ogrodowej 9 oraz Zwycięstwa 35 ze względu na brak miejsc parkingowych.**

Przetarg odbędzie się 24 czerwca 2021 r. (czwartek) w Sali Widowiskowo Kinowej Pasłęckiego Ośrodka Kultury, Pl. św. Wojciecha 5

**Na dz. nr 511 o godz. 9⁰⁰; na dz. nr 512 o godz. 9³⁰; na dz. nr 513 o godz. 10⁰⁰
na dz. nr 514 o godz. 10³⁰; na dz. nr 515 o godz. 11⁰⁰; na dz. nr 516 o godz. 11³⁰;
na dz. nr 517 godz. 12⁰⁰; na dz. nr 518 o godz. 12³⁰; na dz. nr 519 o godz. 13⁰⁰; na dz. nr 520 o godz.
13³⁰; na dz. nr 521 o godz. 14⁰⁰.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium do 17 czerwca 2021 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 17 czerwca 2021 r.

Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi 500 zł.

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
 - dokument potwierdzający własność lokalu,
 - małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),
 - kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości,
 - jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
 - zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 23.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane,
 - wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt.
 - szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 248 20 01 wew. 60 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.
 - zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.
- Z uwagi na obostrzenia dotyczące COVID-19 – podczas przetargu obowiązują maseczki oraz dezynfekcja.