

**ZARZĄDZENIE Nr 112/21  
BURMISTRZA PASŁĘKA  
z dnia 17.09.2021 r.**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 17 listopada 2021 r., II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działek gruntu nr 62/41, 62,42, 62/43, 62/44, 62/45, 62/46, 62/47 położonych przy ulicy Słonecznej w Pasłęku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.),  
§ 8 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.),

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o II przetargu ustnym ograniczonym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Orłowski
2. Członek - Joanna Zajło
3. Członek - Adrian Deroszewski

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecikowski**

## BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.)

### OGŁASZA II PRZETARG USTNY OGRANICZONY

**na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Słonecznej, stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk:**

1. Nr 62/41, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m<sup>2</sup>, EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63
2. Nr 62/42, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m<sup>2</sup>, EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63
3. Nr 62/43, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m<sup>2</sup>, EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63
4. Nr 62/44, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m<sup>2</sup>, EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63
5. Nr 62/45, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m<sup>2</sup>, EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63
6. Nr 62/46, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m<sup>2</sup>, EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63
7. Nr 62/47, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m<sup>2</sup>, EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63

Działki gruntu **przeznaczone są pod budowę garaży**. Zlokalizowane są w południowej części miasta, otoczone istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

**Cena wywoławcza każdej działki: 2.500 zł**

**Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi 500 zł**

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki w wysokości 23%

Przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych położonych w Pasłęku przy ulicy Słonecznej 1-7 oraz w budynku wielorodzinnym przy ulicy Polnej 9 ze względu na brak miejsc parkingowych, z tym że **właściciel jednego lokalu mieszkalnego może zostać nabywcą jednej działki gruntu przeznaczonej pod budowę garażu**.

**Osoby, które nabyły działki gruntu przeznaczone pod budowę garaży przy ul. Słonecznej w I przetargu ustnym ograniczonym w dniu 28.06.2021r. oraz 29.06.2021r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w II przetargu ustnym ograniczonym w dniu 17.11.2021 r.**

Na przedmiotowe nieruchomości był zorganizowany I przetarg ustny ograniczony w dniu 30 czerwca 2021r.

**II przetarg ustny ograniczony odbędzie się 17 listopada 2021 r. (środa) w Sali Widowiskowo Kinowej Pasłęckiego Ośrodka Kultury, Pl. św. Wojciecha 5**

**Na dz. nr 62/41 o godz. 9<sup>00</sup>; na dz. nr 62/42 o godz. 9<sup>30</sup>; na dz. nr 62/43 o godz. 10<sup>00</sup>**

**na dz. nr 62/44 o godz. 10<sup>30</sup>; na dz. nr 62/45 o godz. 11<sup>00</sup>; na dz. nr 62/46 o godz. 11<sup>30</sup>;**

**na dz. nr 62/47 o godz. 12<sup>00</sup>.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium do 26 października 2021 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 26 października 2021 r.

**W ciągu 3 dni od dokonania wpłaty wadium należy dostarczyć do Biura Obsługi Interesanta tuż. Urzędu Miejskiego dokument potwierdzający własność lokalu mieszkalnego.**

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
  - uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo potwierdzone przez notariusza),
  - kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości,
  - jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
  - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
  - zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 23.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane,
  - wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt.
  - koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
  - szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tuż. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 248 20 01 wew. 60 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.
  - zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.
- Z uwagi na obostrzenia dotyczące COVID-19 – podczas przetargu obowiązują maseczki oraz dezynfekcja.