

**ZARZĄDZENIE Nr 110/21**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
z dnia 16.09.2021 r.

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 28 października 2021 r., II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 przy ulicy Sprzymierzonych 14A w Pasłęku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.),

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Orłowski
2. Członek - Joanna Zajło
3. Członek - Adrian Deroszewski

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**Burmistrz Pasłęka**  
**dr Wiesław Śniecikowski**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 110/21  
Burmistrza Pasłęka  
z dnia 16.09.2021 r.

## BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.)

### OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 położonego w Pasłęku przy ulicy Sprzymierzonych 14A wraz z udziałem 27/100 części wspólnych i niepodzielnych budynku, w którym usytuowany jest lokal i w działce nr 22/74 o pow. 364 m<sup>2</sup>, na którym posadowiony jest budynek. Lokal o p.u. 110,44m<sup>2</sup> położony jest na I piętrze.**

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk, jest wolna od obciążeń i posiada księgę wieczystą urzędową w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr EL1E/00102924/1. **Lokal użytkowy przeznaczony dla funkcji usługowych i przemysłowych.** Dojazd do nieruchomości utwardzony. Zlokalizowany w otoczeniu zabudowy warsztatowo-magazynowej.

Na przedmiotową nieruchomość był zorganizowany I przetarg ustny nieograniczony w dniu 28 maja 2021 r. i w tym przetargu nie wyłoniono nabywcy na tą nieruchomość.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80.000 zł**

**Wysokość wadium wynosi 16.000 zł**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.**

**Przetarg odbędzie się 28 października 2021 r. (czwartek) w Sali Rycerskiej na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5 o godz. 9<sup>00</sup>**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 20 października 2021 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 20 października 2021 r.**

**Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.**

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo potwierdzone przez notariusza),
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu),
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- sprzedawany lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, zaś nabywca wyrazi zgodę nabycia bez tego świadectwa,
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca,
- szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 248 20 01 wew. 60 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.
- zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Z uwagi na obostrzenia dotyczące COVID-19 – podczas przetargu obowiązują maseczki oraz dezynfekcja.