UCHWAŁA NR XII/107/26
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 707 ze zm.), Rada Miejska w Pasłęku uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:
1. od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,49 zł** od 1m^2 powierzchni,

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7**,28 zł** od 1 ha powierzchni,

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,66 zł** od 1m^2 powierzchni,

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4**,08 zł** od 1m^2 powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych – **1,19 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,00 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,96 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7**,25 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,54 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
a) zajętych na internaty i bursy szkół średnich, dla których ustala się stawkę 7**,44 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej;
3.
1) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 707 ze zm.), za wyjątkiem:
a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, dla których ustala się stawkę **0,5%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i płatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r, poz. 707 ze zm.).

§ 2. 1. W przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 lit. a) uchwała niniejsza przewiduje udzielanie pomocy de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2831/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 2831 z dnia 15.12.2023 r.)

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości (§ 1 ust. 2 pkt 5) a stawką preferencyjną (§ 1 ust. 2 pkt 5 lit. a)).

3. Gdy podatnik nie jest przedsiębiorcą, zastosowanie stawki preferencyjnej o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 lit. a), nie stanowi pomocy de minimis.

§ 3. W przypadku, o którym mowa w § 2 pkt 1, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy de minims zobowiązany jest do przedłożenia:

1) zaświadczeń i oświadczeń jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat określonych w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 500) z uwzględnieniem postanowień rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. 2023.2831 z 15.12.2023 r.)

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 449).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku i wchodzi w życie dnia 01 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasłęku

mgr Bogdan Pobiarżyn

Signed by / Podpisano przez:

Bogdan Pobiarżyn

Date / Data:
2026-11-04 14:01

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/107/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 października 2026 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2027.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 707 ze zm.) określa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości. Obowiązek ten ciąży na osobach fizycznych i prawnych oraz jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nieposiadających osobowości prawnej. W oparciu o art. 20 przywołanej wyżej ustawy, stawki podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikom, cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym uchwalone stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2026 (M.P. z 2026 r., poz. 704) w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 r. w stosunku do I półrocza 2025 r. wyniósł 102,7 (co oznacza wzrost cen o 2,7%). Na rok 2027 maksymalne stawki podatku od nieruchomości zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026r., poz. 741) i są wyższe niż na rok 2026. Proponowane stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Pasłęk na rok 2027 są niższe niż maksymalne stawki ogłoszone przez Ministra Finansów. Przyjęcie stawek proponowanych w projekcie uchwały spowoduje, że dochody gminy z tytułu podatku od nieruchomości wyniosą 18.104.057,93 zł, podczas gdy zastosowanie stawek maksymalnych obwieszczonych przez Ministra Finansów pozwoliłoby uzyskać wpływ w wysokości 20.128.913,33 zł. Oznacza to, że Gmina Pasłęk rezygnuje z 2.024.855,40 zł potencjalnych dochodów budżetowych, kierując się zasadą umiarkowanego wzrostu obciążeń podatkowych wobec mieszkańców i lokalnych podmiotów gospodarczych. Z uwagi na prognozowaną na 2027 r. sytuację gospodarczą, przyjęcie stawek podatku od nieruchomości na poziomie niższym od maksymalnych stawek należy uznać za uzasadnione.