ZARZĄDZENIE NR 158/26
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), w związku z § 34, § 35 i § 36 uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2012 r., poz. 909) zmienionej uchwałą Nr I/8/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 10 lutego 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2012 r., poz. 1127), uchwałą Nr X/61/16 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r., poz. 4633) oraz uchwałą Nr I/14/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2026 r., poz. 1046), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega podaniu do publicznej wiadomiości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Załącznik
do zarządzenia nr 158/26 Burmistrza Pasłęka
z dnia 30 października 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia [ha]	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę i termin zagospodarowania	Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
	Nr działki	Nr obrębu	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja						
1.	322/80	0008	EL1E/00044817/3	Pasłęk	0,4385	0,1000	Część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, sąsiadującej z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną i gruntami przeznaczonymi na cele mieszkaniowo-usługowe.	- zgodnie z ustaleniami MPZP nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przeznaczona dla publicznej zieleni urządzonej, obowiązuje zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu; - ewidencyjny sposób zagospodarowania: PsIV - pastwisko trwałe klasy IV, RV - grunt orny klasy V;	- dzierżawa na czas nieokreślony; - na cele rolne – ogród przydomowy pod uprawy ogrodniczo-warzywne; - termin zagospodarowania: nie dotyczy;	- 15,00 zł/działkę/rok; - czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2026 – do 14 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku;
2.	322/115	0008	EL1E/00112750/3	Pasłęk, ul. Traugutta	1,5508	0,0763	Część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, sąsiadującej z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną oraz gruntami wykorzystywanymi na cele ogrodnicze	- przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami MPZP: ulica klasy D - dojazdowa; - ewidencyjny sposób zagospodarowania: RIVb - grunt orny klasy IVb;	- dzierżawa na czas nieokreślony; - na cele rolne – ogród przydomowy pod uprawy ogrodniczo-warzywne; - termin zagospodarowania: nie dotyczy;	- 15,00 zł/działkę/rok; - czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2026 – do 14 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku;

3.	7/1	0010	EL1E/00039778/9	Pasłęk, ul. Partyzantów	0,0299	0,0254	Część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, bezpośrednio sąsiadującej z zabudową mieszkaniową, wielorodzinną.	- zgodnie z ustaleniami MPZP nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej; - ewidencyjny sposób zagospodarowania: Bp – zurbanizowany teren niezabudowany;	- dzierżawa na czas nieokreślony; - na cele związane z użytkowaniem przyległych nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, dzierżawa na rzecz wspólnot mieszkaniowych do wspólnego korzystania; - termin zagospodarowania: 6 miesiący od zawarcia umowy;	- 100,00 zł/rok; - czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2026 – do 14 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku;
4.	215/29	0001	EL1E/00039794/7	Pasłęk, ul. Bankowa	0,2007	0,0070	Część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, bezpośrednio sąsiadującej z zabudową mieszkaniową, wielorodzinną.	- zgodnie z ustaleniami MPZP nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej; - ewidencyjny sposób zagospodarowania: Bp – zurbanizowany teren niezabudowany lub w trakcie zabudowy;	- dzierżawa na czas nieokreślony; - na cele rolne – ogród przydomowy pod uprawy ogrodniczo-warzywne; - termin zagospodarowania: nie dotyczy;	- 15,00 zł/działkę/rok; - czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2026 – do 14 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku;

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku gdy ze względu na termin ogłoszenia wskaźnika nowa, zwaloryzowana stawka czynszu nie będzie znana w terminie jej zapłaty, Dzierżawca wpłaci czynsz w dotychczasowej wysokości, a po otrzymaniu oświadczenia o dokonanej waloryzacji uzupełni go niezwłocznie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Burmistrz Pasłęka

mgr inż Elżbieta Wasiuk