Załącznik nr 2 do decyzji nr BGK.6733.18.2026.MK2

WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Inwestor:
ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Przedmiot inwestycji:
Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV
Lokalizacja inwestycji:
Gmina Pasłęk, obręb 0038 Sałkowice, dz. nr ew. 69/2, 76/1, 69/3

Stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) jest inwestycją celu publicznego - Art. 6 pkt 2: *"budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 50-67 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

Teren, na którym planowana jest inwestycja, jest położony na obszarach wiejskich zurbanizowanych. Planowana inwestycja obejmie **budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV**, na terenach należących do Powiatu Elbląskiego i osób prywatnych. Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszał żadnych praw.

Nie wyznaczono linii zabudowy. Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

Inwestor określił parametry planowanej inwestycji, przyjęto parametry zgodnie z wnioskiem z tolerancją +/- 20% to znaczy dopuszcza się zwiększenie lub zmniejszenie ustalonych poniżej parametrów w przedziale wielkości od plus do minus 20%:

- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV:
- długość - od 100 m do 200 m
- kabel elektroenergetyczny nn 0,4 kV,
- szafka elektroenergetyczna nn 0,4 kV – 1 szt.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazania mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

ZASTĘPCA BURMISTRZA PASŁĘKA

Signed by / Podpisano przez:

Damian Ireneusz Bereżański

Date / Data: 2026-10-29 09:08