



Pasłęk, dnia 16.10.2026 r.

BGK.6730.196.2026.MK2

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 98 § 1 oraz art. 101 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 sierpnia 2026 r. w sprawie zawieszenia postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia warunków zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (248 budynków) wraz z 3 budynkami usługowo-handlowymi oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Gryżyna, gmina Pasłęk, obręb geodezyjny Gryżyna, na części działek nr ew. 19, 33, 68 i 97 oraz w miejscowości Rzędy, gmina Pasłęk, obręb geodezyjny Rzędy, na części działki nr ew. 11/4.”**

Burmistrz Pasłęka  
postanawia

zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (248 budynków) wraz z 3 budynkami usługowo-handlowymi oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Gryżyna, gmina Pasłęk, obręb geodezyjny Gryżyna, na części działek nr ew. 19, 33, 68 i 97 oraz w miejscowości Rzędy, gmina Pasłęk, obręb geodezyjny Rzędy, na części działki nr ew. 11/4.”**, wszczęte na wniosek Spółki Emerland, Plękity1, 14-330 Plękity, działającej przez pełnomocników – Pana Krzysztofa Hoffmanna oraz Pana Łukasza Dukiela, na podstawie art. 98 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek strony z dnia 11 sierpnia 2026 r.

## Uzasadnienie

W dniu 11 sierpnia 2026 r. strona wystąpiła z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (248 budynków) wraz z 3 budynkami usługowo-handlowymi oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Gryżyna, gmina Pasłęk, obręb geodezyjny Gryżyna, na części działek nr ew. 19, 33, 68 i 97 oraz w miejscowości Rzędy, gmina Pasłęk, obręb geodezyjny Rzędy, na części działki nr ew. 11/4.”**.

W uzasadnieniu wniosku wskazano, że zawieszenie postępowania jest związane z koniecznością uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 98 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu.

W przedmiotowej sprawie postępowanie zostało wszczęte na wniosek inwestora. Wniosek o zawieszenie postępowania został złożony przez stronę, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte. Pozostałe strony nie wniosły sprzeciwu wobec zawieszenia postępowania, a zawieszenie nie zagraża interesowi społecznemu.

Mając powyższe na uwadze, organ uznał, że zostały spełnione przesłanki określone w art. 98 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, i orzekł jak w sentencji.

## Pouczenie

Zgodnie z art.103 Kpa zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 98 §2 jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Pasłęka w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Z up. Burmistrza  
mgr Damian Bereżański  
ZASTĘPCA BURMISTRZA PASŁĘKA



ZASTĘPCA  
BURMISTRZA PASŁĘKA

Signed by /  
Podpisano przez:

Damian Ireneusz  
Bereżański

Date / Data: 2026-  
10-19 06:41

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania.
3. Bip Pasłek
4. a/a