

WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Inwestor:

ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Przedmiot inwestycji:

Budowa oraz rozbiórka elektroenergetycznej sieci SN 15 kV w miejscowościach Rzędy i Pasłęk

Lokalizacja inwestycji:

Gmina Pasłęk, obręb 0035 Rzędy, dz. nr ew. 6/16 i obręb 0012 Pasłęk, dz. nr ew. 3 i 2/5 - fragmenty określone liniami regulacyjnymi terenu inwestycji o łącznej powierzchni 2596,73 m²

Stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) jest inwestycją celu publicznego - Art. 6 pkt 2: *"budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń"*.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 50-67 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

Teren, na którym planowana jest inwestycja, jest położony na obszarach wiejskich zurbanizowanych. Planowana inwestycja obejmuje **budowę oraz rozbiórkę elektroenergetycznej sieci SN 15 kV w miejscowościach Rzędy i Pasłęk** na terenach należących Województwa Warmińsko-Mazurskiego i do osób prywatnych. Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszał żadnych praw.

Nie wyznaczono linii zabudowy. Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

Inwestor określił parametry planowanej inwestycji, przyjęto parametry zgodnie z wnioskiem z tolerancją +/- 20% to znaczy dopuszcza się zwiększenie lub zmniejszenie ustalonych poniżej parametrów w przedziale wielkości od plus do minus 20%:

- Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV:
 - powierzchnia - od 8,16 m² do 306 m²
 - długość - od 272 m do 306 m
 - szerokość - od 0,03 m do 1 m
- Rozbiórka sieci elektroenergetycznej SN 15 kV:
 - powierzchnia - od 7,71 m² do 269,85 m²
 - długość - od 257 m do 269,85 m
 - szerokość - od 0,03 m do 1 m

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazania mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.