

Uchwała Nr VIII/92/26

Rady Miejskiej w Pasłęku

z dnia 28 sierpnia 2026 roku

w sprawie przekazania według właściwości Burmistrzowi Pasłęka wniosku dwojga mieszkańców Pasłęka z dnia 4 sierpnia 2026 r. zawierającego żądanie przystąpienia przez Radę Miejską w Pasłęku do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy zastosowaniu postępowania uproszczonego

Na podstawie art. 223 § 1 oraz art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zmianami) w związku z art. 27b ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Po zapoznaniu się z charakterem i zakresem wniosku dwojga mieszkańców Pasłęka z dnia 4 sierpnia 2026 r. złożonego do Rady Miejskiej w Pasłęku, zawierającego żądanie przystąpienia przez Radę Miejską w Pasłęku do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia działki stanowiącej własność wnioskodawców przy zastosowaniu postępowania uproszczonego, w oparciu o opinię prawną wydaną w dniu 18 sierpnia 2026 r. w przedmiocie sposobu rozpatrzenia tego wniosku oraz mając na uwadze ustawowe kompetencje Burmistrza Pasłęka w zakresie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy zastosowaniu postępowania uproszczonego wynikające z art. 27b ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przekazuje się przedmiotowy wniosek Burmistrzowi Pasłęka, jako organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

2. Szczegółowe uzasadnienie stanowiska zajętego przez Radę Miejską w Pasłęku w sprawie wniosku mieszkańców Pasłęka z dnia 4 sierpnia 2026 r. zawierającego żądanie przystąpienia przez Radę Miejską w Pasłęku do zmiany planu miejscowego przy zastosowaniu postępowania uproszczonego, o którym mowa w ust. 1, zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zawiadamia się wnioskodawców o przekazaniu Burmistrzowi Pasłęka wniosku, o którym mowa w § 1 ust. 1, poprzez doręczenie niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem pełnomocnikowi - radcy prawnemu ustanowionemu przez wnioskodawców w sprawie będącej przedmiotem wniosku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały nr VIII/92/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 sierpnia 2026 r. w sprawie przekazania według właściwości Burmistrzowi Pasłęka wniosku dwojga mieszkańców Pasłęka z dnia 4 sierpnia 2026 r. zawierającego żądanie przystąpienia przez Radę Miejską w Pasłęku do zmiany planu miejscowego przy zastosowaniu postępowania uproszczonego

W dniu 06 sierpnia 2026 r. do Rady Miejskiej w Pasłęku wpłynął wniosek dwojga mieszkańców Pasłęka z dnia 4 sierpnia 2026 r. zawierający żądanie przystąpienia przez Radę Miejską w Pasłęku do zmiany planu miejscowego w trybie uproszczonym w odniesieniu do działki gruntu stanowiącej własność wnioskodawców. Wniosek został złożony przez ustanowionego w sprawie pełnomocnika - radcę prawnego.

Odnosnie wniosku, o którym mowa wyżej ustalono niżej opisany stan faktyczny i prawny.

Wcześniej, tj. w dniu 01 czerwca 2026 r. wnioskodawcy, o których mowa wyżej, działając przez wyżej wskazanego pełnomocnika, złożyli do Burmistrza Pasłęka wniosek oznaczony datą 26 maja 2026 roku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie uproszczonym w odniesieniu do działki gruntu stanowiącej własność wnioskodawców, tożsamy co do przedmiotu żądania z żądaniem zawartym we wniosku z dnia 04 sierpnia 2026 r. złożonym przez tych samych wnioskodawców do Rady Miejskiej w Pasłęku. Na wniosek ten Burmistrz Pasłęka udzielił odpowiedzi pismem z dnia 25.06.2026 r. informując wnioskodawców, że wniosek został zarejestrowany w Rejestrze wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zostanie rozpatrzony po przeprowadzeniu wymaganej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

W złożonym wniosku wnioskodawcy żądają od Rady Miejskiej w Pasłęku w szczególności podjęcia uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej „MPZP”) centralnej i wschodniej części Pasłęka „w trybie uproszczonym, o którym mowa w art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. c u.p.z.p.”, w celu dokonania jego zmiany w zakresie zmiany przeznaczenia działki stanowiącej własność wnioskodawców.

W przedmiocie powyższego żądania wskazać należy, że ustalona w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (u.p.z.p.) procedura związana z dokonywaniem zmian MPZP przy zastosowaniu postępowania uproszczonego nie przewiduje i nie wymaga podejmowania przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Powyższe wynika z postanowień art. 27b ust. 4 pkt 1 u.p.z.p., który **stanowi, że: „W ramach postępowania uproszczonego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta ogłasza w sposób określony w art. 8h ust. 1 o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo jego zmiany z zastosowaniem postępowania uproszczonego”.**

W związku z powyższym stwierdzić należy, że Rada Miejska w Pasłęku nie posiada kompetencji do spełnienia ww. żądania wnioskodawców zawartego we wniosku z dnia 4 sierpnia 2026 r. skierowanego do Rady Miejskiej w Pasłęku, a zawarte we wniosku twierdzenie wnioskodawców, że (cyt.): „ W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu w trybie uproszczonym jest konieczne ...”, jest bezpodstawne.

Przy ustalaniu organu właściwego do rozpatrzenia wniosku dwojga mieszkańców Pasłęka z dnia 4 sierpnia 2026 r. należy uwzględnić postanowienia art. 27b ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Przepis ten określa procedurę zmiany planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego stanowiącą, że to wójt, **burmistrz**, prezydent miasta wszczyna i prowadzi postępowanie uproszczone w sprawie zmiany planu miejscowego. Przepisem tym ustawodawca postanowił, że do kompetencji organu wykonawczego gminy to jest wójt, **burmistrza**, prezydenta miasta należy w szczególności:

- ogłaszanie o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego;
- sporządzanie projektu zmiany planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego, wraz z uzasadnieniem zawierającym między innymi wyjaśnienie przyczyn zastosowania postępowania uproszczonego;
- występowanie do wojewody o wyrażenie zgody na zastosowanie postępowania uproszczonego;
- występowanie o konieczne opinie i uzgodnienia;
- przedstawianie radzie gminy projektu zmiany planu miejscowego w celu uchwalenia tych zmian w postępowaniu uproszczonym.

Jak wynika z art. 27b ust. 4 pkt 8 u.p.z.p., dopiero końcową czynnością organu wykonawczego (burmistrza) w tej procedurze jest przedstawienie radzie gminy projektu planu miejscowego albo jego zmiany - do uchwalenia, jeżeli zakres żądanej zmiany planu kwalifikuje się do zastosowania postępowania uproszczonego oraz burmistrz zdecyduje o zastosowaniu postępowania uproszczonego, a wojewoda wyrazi zgodę na zastosowanie postępowania uproszczonego.

W kwestii zawartego we wniosku żądania zastosowania „trybu uproszczonego” do wnioskowanej zmiany planu miejscowego należy zaznaczyć, że stosowanie postępowania uproszczonego ma charakter fakultatywny i nie ma obowiązku jego stosowania. O jego zastosowaniu decyduje organ wykonawczy gminy po uzyskaniu zgody wojewody na jego zastosowanie.

Wskazane wyżej postanowienia art. 27b ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednoznacznie wskazują, że organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku dotyczącego przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie uproszczonym, jest Burmistrz Pasłęka.

Natomiast, zgodnie z art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.), jeżeli organ, który otrzymał wniosek nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest niezwłocznie przekazać go właściwemu organowi.

Rada Miejska w Pasłęku, mając na uwadze wyżej przedstawiony stan prawny i faktyczny odnoszący się do wniosku dwojga mieszkańców Pasłęka z dnia 4 sierpnia 2026 r. zawierającego żądanie przystąpienia przez Radę Miejską w Pasłęku do zmiany planu miejscowego „w trybie uproszczonym” oraz obowiązek wykonania dyspozycji wynikającej z art. 243 kpa, postanowiła o przekazaniu ww. wniosku do organu właściwego w sprawie będącej przedmiotem wniosku, to jest do Burmistrza Pasłęka.