

ZARZĄDZENIE NR 98/26
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 10 lipca 2026 r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 21 sierpnia 2026 r. I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Pasłęku przy ul. Kanafu Elbląskiego, oznaczonych jako działki nr 98/1 i nr 98/2, obręb ewidencyjny Pasłęk 02.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się treść ogłoszenia o I przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznacza się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargów zgodnie z Regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk, zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r., w składzie:

1. Przewodniczący - Kamila Tuniewicz
2. Członek - Monika Ostojka
3. Członek - Adrian Deroszewski

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
mgr Damian Bereżański
Zastępca Burmistrza Pasłęka

OGŁOSZENIE O PIERWSZYCH PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY PASŁĘK

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Burmistrz Pasłęka ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości:

Działka nr	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
98/1	0,2000 ha	190 400 zł	38 000 zł
98/2	0,2000 ha	190 400 zł	38 000 zł

Nieruchomości gruntowe, położone w Pasłęku przy ul. Kanału Elbląskiego, w obrębie ewidencyjnym Pasłęk 02, stanowiące własność Miasta i Gminy Pasłęk, dla których urządzona jest księga wieczysta nr EL1E/00076608/8, prowadzona w Sądzie Rejonowym w Elblągu.

- Opis nieruchomości:** Działki mają kształt zbliżony do prostokąta, są niezabudowane i stanowią grunty orne oznaczone w ewidencji gruntów symbolem RIIIb. W pasie drogowym ul. Kanału Elbląskiego zlokalizowane są sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa oraz elektroenergetyczna. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest poprzez działkę ewidencyjną nr 93, stanowiącą drogę gminną o nawierzchni z płyt betonowych. Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.
- Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr VI/57/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r., działki położone są w granicach terenu elementarnego, oznaczonego w części graficznej planu symbolem VI.30.MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
- Cena wywoławcza** każdej nieruchomości wynosi 190 400 zł (cena netto). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 19 czerwca 2026 r. Wnioski nie wpłynęły.

Termin i miejsce przetargu: Przetargi odbędą się **21 sierpnia 2026 r. (piątek)** w Sali im. Stanisława Paździora Urzędu Miejskiego w Pasłęku przy pl. św. Wojciecha nr 5:

- godz. **10:00** - przetarg na sprzedaż działki nr **98/1**;
- godz. **11:00** - przetarg na sprzedaż działki nr **98/2**.

Wadium: Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłata wadium w kwocie **38 000 zł** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku, w terminie do dnia 17 sierpnia 2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy. W tytule przelewu należy wskazać numer działki, której dotyczy wadium np. „wadium- dz. nr 98/1 ul. Kanału Elbląskiego” lub „wadium- dz. nr 98/2 ul. Kanału Elbląskiego” oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu lub nazwę firmy. Wadium wpłacone na jedną nieruchomość uprawnia wyłącznie do udziału w przetargu dotyczącym tej nieruchomości. W celu uczestnictwa w obu przetargach należy wnieść odrębne wadium dla każdej z działek. Wpłata wadium po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 910 zł.

Ponadto:

- uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości;
- uczestnik może brać udział w przetargu osobiście albo przez pełnomocnika; pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie notarialnej;
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, w tytule przelewu wadium należy wskazać imiona i nazwiska obojga małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków albo obecność jednego z nich posiadającego zwykle pisemne pełnomocnictwo udzielone przez drugiego małżonka do wniesienia wadium oraz udziału w przetargu w jego imieniu;
- jeżeli w tytule przelewu nie wskazano imienia i nazwiska uczestnika przetargu lub nazwy firmy, za uczestnika uznaje się właściciela rachunku bankowego, z którego wniesiono wadium;
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu);
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie zwrócone;
- wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt;
- ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na własny koszt;
- przystąpienie do przetargu jest równoznaczne ze złożeniem przez uczestnika oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i planistycznym nieruchomości oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca;
- szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, pok. nr 20 lub pod numerem tel. 55 618 27 42;
- Burmistrz Pasłęka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Z up. Burmistrza

mgr Damian Bereżański
Zastępca Burmistrza Pasłęka