

ZARZĄDZENIE NR 62/26
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 30 kwietnia 2026 roku

w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Pasłęku

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

W związku z potrzebą realizacji przez Urząd Miejski w Pasłęku nowych zadań gminy, wynikających z przystąpienia Gminy Pasłęk do Spółki pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.,

w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Pasłęku (tekst jednolity - Zarządzenie Nr 52/24 Burmistrza Pasłęka z dnia 6 maja 2024 roku w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Pasłęku), zmienionym:

- 1) ZARZĄDZENIEM Nr 61/24 Burmistrza Pasłęka z dnia 17 maja 2024 roku,
 - 2) ZARZĄDZENIEM Nr 80/24 Burmistrza Pasłęka z dnia 11 czerwca 2024 roku,
 - 3) ZARZĄDZENIEM Nr 116/24 Burmistrza Pasłęka z dnia 27 września 2024 roku,
 - 4) ZARZĄDZENIEM Nr 22/25 Burmistrza Pasłęka z dnia 26 lutego 2025 roku,
 - 5) ZARZĄDZENIEM Nr 179/25 Burmistrza Pasłęka z dnia 31 grudnia 2025 roku,
 - 6) ZARZĄDZENIEM Nr 180/25 Burmistrza Pasłęka z dnia 31 grudnia 2025 roku,
- w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Pasłęku,

wprowadza się następujące zmiany

w zakresie zadań realizowanych przez Referat Finansowy, Referat Budownictwa i Gospodarki Komunalnej oraz Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami w Urzędzie Miejskim w Pasłęku:

1) w § 11 Regulaminu, określającym zadania Referatu Finansowego, po pkt. 64 dodaje się pkt 65 w brzmieniu:

„65. Realizacja zadań gminy wynikających z przystąpienia Gminy Pasłęk do Spółki pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o., dalej „SIM”, w zakresie dotyczącym spraw finansowych, a w szczególności:

- 1) przygotowanie aktów prawnych, umów, dokumentów finansowych i innych dokumentów związanych z finansowaniem SIM oraz rozliczeniami finansowymi pomiędzy Gminą Pasłęk i SIM, Bankiem Gospodarstwa Krajowego i innymi podmiotami,
- 2) dokonywanie rozliczeń finansowych Gminy Pasłęk z podmiotami, o których mowa w pkt.1,
- 3) wykonywanie zadania gminy wynikającego z ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania dotyczącego dopłat do czynszu najmu mieszkania w ramach SIM, o których mowa w art. 3 - 7, art. 9 - 10, art. 12, art. 14 - 19 i art. 23 ww. ustawy,
- 4) delegowanie pracowników Referatu FIN o potrzebnych kwalifikacjach do zespołu ds. wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach SIM,
- 5) współpraca z innymi Referatami realizującymi zadania związane z SIM, w tym w szczególności z referatami RGG i BGK,
- 6) wykonywanie innych nieprzewidzianych wyżej zadań i czynności o podobnym charakterze lub zakresie, w związku z przystąpieniem Gminy Pasłęk do SIM.”;

2) w § 12 Regulaminu, określającym zadania Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej (BGK), w części II - określającej zadania Referatu BGK w zakresie ład przestrzennego i budownictwa, po pkt. 17 dodaje się pkt 18 w brzmieniu:

„18. Realizacja zadań gminy wynikających z przystąpienia Gminy Pasłęk do Spółki pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o., w następującym zakresie:

- 1) współpraca z SIM we wszystkich kwestiach związanych z procesem budowlanym dotyczącym inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez spółkę SIM na terenie Pasłęka,
- 2) współpraca z innymi Referatami realizującymi zadania związane z SIM, w tym w szczególności z referatami FIN i RGG,
- 3) delegowanie pracowników Referatu BGK o potrzebnych kwalifikacjach do zespołu ds. wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach SIM,
- 4) wykonywanie innych nieprzewidzianych wyżej zadań i czynności o podobnym charakterze lub zakresie, w związku z przystąpieniem Gminy Pasłęk do SIM.";

3) w § 13 Regulaminu, określającym zadania Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami (RGG), w części III - określającej zadania Referatu RGG w zakresie gospodarki nieruchomościami, po pkt. 26 dodaje się pkt 27 w brzmieniu:

„27. Realizacja zadań gminy wynikających z przystąpienia Gminy Pasłęk do Spółki pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o., dalej „SIM”, w zakresie dotyczącym w szczególności następujących spraw:

- 1) przygotowanie uchwały dotyczącej naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach SIM, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, aktów i dokumentów wykonawczych do tej uchwały, w tym formularza wniosku, oraz wykonanie ww. uchwały w uzgodnieniu z Burmistrzem Pasłęka, w tym:
 - a) utworzenie zespołu ds. wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach SIM, opracowanie regulaminu pracy tego zespołu, delegowanie pracowników do jego składu i kierowanie pracami zespołu,
 - b) ogłoszenie naboru wniosków, przyjmowanie wniosków, współpraca i korespondencja z wnioskodawcami w zakresie złożenia i rozpatrzenia wniosków,
 - c) dokonanie oceny punktowej wniosków przy udziale zespołu, o którym mowa w ppkt. a, na zasadach o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ww. ustawy,
 - d) sporządzenie listy najemców, o której mowa w art. 11 ust. 3 ww. ustawy, przekazanie jej do SIM wraz z wnioskami o zawarcie umów najmu zgodnie z art.13 ust.1 tej ustawy i
 - e) współpraca z SIM i kontrola w zakresie zawarcia umów najmu z najemcami umieszczonymi na liście najemców oraz rozpatrywanie skarg i interwencji wnioskodawców/ najemców w sprawach dotyczących najmu mieszkań w ramach SIM,
 - f) realizacja zadań w powyższym zakresie w kolejnych etapach naboru wniosków o najem mieszkań w ramach SIM,
 - g) współpraca z innymi Referatami realizującymi zadania związane z SIM, w tym w szczególności z referatami FIN i BGK,
 - g) wykonywanie innych nieprzewidzianych wyżej zadań i czynności o podobnym charakterze lub zakresie, w związku z przystąpieniem Gminy Pasłęk do SIM."

§. 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Burmistrz Pasłęka
mgr inż. Elżbieta Wasiuk

