

WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Inwestor:

Gmina Pasłęk, Plac Świętego Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk

Przedmiot inwestycji:

Budowa ścieżek rowerowych

Lokalizacja inwestycji:

Gmina Pasłęk, obręb 0018 Krasin, dz. nr ew. 201, 109/6, 154, 146/1, 146/2, 160/3, 136, obręb 0036 Rydzówka, dz. nr ew. 8, 1/14, obręb 0015 Kąty, dz. nr ew. 4/4, 20/2, 4/3, 4/5, 6/3, 6/4, 23, 25/1, 1/23, 52/4, 52/5, 3048/4, obręb 0009 Drulity, dz. nr ew. 14, obręb 0008 Dargowo, dz. nr ew. 9, 13, obręb 0031 Piniewo, dz. nr ew. 12, 13, obręb 0003 Awajki, dz. nr ew. 40, 41

Stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) jest inwestycją celu publicznego - Art. 6 pkt 1: „*wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji*”.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 50-67 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

Planowana inwestycja obejmuje **budowę ścieżek rowerowych** na terenach należących do Skarbu Państwa, Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Powiatu Elbląskiego, Gminy Pasłęk i osób prywatnych. Realizacja inwestycji nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

Nie wyznaczono linii zabudowy.

Inwestor określił parametry planowanej inwestycji, przyjęto parametry zgodnie z wnioskiem z tolerancją +/- 20%, to znaczy dopuszcza się zwiększenie lub zmniejszenie ustalonych poniżej parametrów w przedziale wielkości od plus do minus 20%:

- **Budowa ścieżek rowerowych:**
 - Powierzchnia biologicznie czynna – do 250 m²,
 - Powierzchnia podlegająca przekształceniu – do 25000 m²,
 - Powierzchnia – do 30000 m²,
 - Długość – do 12000 m,
 - Szerokość – do 5 m.
- **Budowa wiaty rekreacyjnej**
 - Powierzchnia – do 35 m²,
 - Kubatura, objętość, pojemność - do 100 m³,
 - Długość – do 4 m,
 - Szerokość – do 6 m,
 - Wysokość – do 5 m,
- **Budowa studni kablowych SK-1 – SK-18 technicznej 3425 m;**
- **Przebudowa drogi technicznej i gminnej**

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazania mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.