

PV Krasin sp. z o.o.
Pl. Władysława Andersa 5
61-894 Poznań

Pasłęk, 30 lipca 2026 r.

Sz.P. Elżbieta Teresa Wasiuk
Burmistrz Pasłęka

Wniosek o uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (ZPI)

Szanowna Pani Burmistrz

Zgodnie z art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) składamy wniosek o podjęcie działań mających na celu uchwalenie *Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (ZPI) terenów farmy fotowoltaicznej „Krasin” w obrębie Krasin i Rydzówka, gmina Pasłęk.*

Granice ZPI obejmują teren inwestycji głównej składający się z działek nr 5/1, 34/15, 34/19, 34/26, 34/27, 35/3, 37, 38, 39, 40, 41/1, 42/2, 42/3 w obrębie Krasin, dz. nr 3/1, 5/2, 5/3, 10/1, 10/2, 11, 12, 13/2 w obrębie Rydzówka oraz inwestycji uzupełniającej realizowanej na części działki nr 159 w obrębie Krasin.

Łączna powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi ok. 95,5990 ha, w tym teren inwestycji głównej 95,0700 ha i teren inwestycji uzupełniającej 0,5290 ha. Grunty obejmujące inwestycję uzupełniającą (droga) stanowiące własność Gminy Pasłęk.

Celem wnioskowanej inwestycji jest lokalizacja farmy fotowoltaicznej wraz z magazynami energii. Ze względu na sąsiedztwo elektrowni wiatrowych istniejące siedlisko zostanie zlikwidowane. W pozostałej części teren przeznaczony zostanie na cele rolne bez prawa zabudowy (III klas gruntów) lub pozostawiony jako tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych,

Realizacja zintegrowanego planu inwestycyjnego pozwoli na uzupełnienie istniejącej farmy wiatrowej o farmę fotowoltaiczną i magazyny energii. Powiązanie różnych źródeł energii elektrycznej z magazynami energii pozytywnie wpłynie nie tylko na możliwości produkcyjne pracującej już farmy wiatrowej, ale przede wszystkim pozytywnie wpłynie na bezpieczeństwo sieci elektroenergetycznej.

Warunkiem realizacji całego projektu będzie wyposażenie terenu w dostęp do sieci infrastruktury technicznej oraz dostęp do urzędzonej drogi publicznej. Stąd w ramach ZPI zaproponowano inwestycję uzupełniającą obejmującą przebudowę drogi gminnej oznaczonej symbolem 3KR w granicach określonych we wniosku. Inwestycja zostanie zrealizowana przy współudziale finansowym inwestora (wnioskodawcy), co wynikać będzie z zawartej umowy urbanistycznej.

Do wniosku dołączamy projekt *Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (ZPI) terenów farmy fotowoltaicznej „Krasin” w obrębie Krasin i Rydzówka, gmina Pasłęk.*, sporządzony zgodnie z przepisami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami), zawierający tekst ustaleń wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 1 ust. 2-4 ustawy oraz część graficzną planu. Projekt zawiera wszystkie niezbędne załączniki oraz dane przestrzenne sporządzone zgodnie z art. 67 w/w ustawy. Zarówno zintegrowany

plan inwestycyjny, jak i dane przestrzenne sporządzone zostały przez osoby posiadające niezbędne przygotowanie i uprawnienia wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym celu zawarto umowę z p. Dariuszem Łaguną legitymującym się uprawnieniami urbanistycznymi nr 1672, reprezentującym firmę MD PROJECT Pracownię Projektową w Olsztynie.

z poważaniem,

Paweł Wrzesień
prokurent

W załączeniu:

1. Wniosek sporządzony na obowiązującym formularzu.
2. Projekt uchwały w sprawie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (ZPI) terenów farmy fotowoltaicznej „Krasin” w obrębie Krasin i Rydzówka, gmina Pasłęk.
3. Rysunki ZPI obejmujące inwestycję główną i inwestycję uzupełniającą - załącznik nr 1A i 1B.
4. Wymagane przepisami załącznik nr 2 i 3 do uchwały.
5. Dane przestrzenne projektu (plik GML).
6. Oświadczenie projektanta.