

Burmistrz Pasłęka
Pl. św. Wojciecha 5
14-400 Pasłęk

Pasłęk, dnia 05.08.2026r.

Znak: BGK.6220.3.2024.KL

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt. 2, art. 72 ust.1, art. 75 ust.1 pkt. 4, art. 80 ust.1, art. 82 i 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670); § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), art. 104, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Spółki RWE Solar Poland Spółka z o.o. z /s w Warszawie, Rondo Daszyńskiego 1, 00-843 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, **po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko**, biorąc pod uwagę:

- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu z dnia 10.06.2024 r. znak: GE.ZZŚ.2.4901.65.2024.MK podtrzymaną w piśmie znak: GE.ZZŚ.4900.6.2025.MK z dnia 05.11.2025 r.,
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg z dnia 14.11.2025 r. znak: ZNS.9022.2.26.2025.RG.3 określającą zakres wymagań higienicznych i zdrowotnych wraz ze wskazaniem warunków uwzględnionych w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- postanowienie uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WSTE.4221.13.2025.JM.2 z dnia 22.08.2025 r. i podtrzymanym w piśmie znak: WSTE.4221.13.2025.JM.3 z dnia 7.11.2025 r.

oraz w oparciu o wyniki udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu,

U s t a l a m

środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych oraz budowie systemów magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją GPO” zlokalizowanych w granicach działek ewidencyjnych nr 43/7, 245, 43/12, 43/11, 43/10 obręb Marianka, na terenie gminy Pasłęk, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie przez Inwestora: RWE Solar Poland Sp. z o.o. w Warszawie.

i jednocześnie określam:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie działek ewidencyjnych nr 43/7, 245, 43/12, 43/11, 43/10 obręb Marianka, na terenie gminy Pasłęk, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, przez Inwestora: RWE Solar Poland Sp. z o.o. w Warszawie, Rondo Daszyńskiego 1 (piętro 22), 00-843 Warszawa.

Planowane przez inwestora przedsięwzięcie zostało wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) § 3 ust. 1 pkt. 54 a): „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. „a” - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych” i stanowi przedsięwzięcie, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Objęta wnioskiem Inwestycja przewiduje budowę zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 140 MW oraz budowę systemów magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją GPO, z lokalizacją na działkach: nr 43/7; 245, 43/12, 43/11, 43/10 obręb Marianka, gm. Pasłęk. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli, po jej zmniejszeniu przez Inwestora w wyniku uwzględnienia wniosków złożonych w procedurze udziału społeczeństwa w postępowaniu, wyniesie do 139,5 ha. Powierzchnia całkowita działek inwestycyjnych wynosi 141,82 ha. Na tym terenie dopuszcza się zainstalowanie systemów magazynowania energii wraz z Głównym Punktem Odbioru (GPO). Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- zaplecze budowy zlokalizować na uszczelnionym podłożu, w oddaleniu od rowów, rzeki Elszka. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
- prace budowlane oraz eksploatację inwestycji prowadzić chroniąc rów, rzekę Elszka przed uszkodzeniem a wody w nich przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy;
- wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);

- należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
- zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych;
- podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni;
- w przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, wodę demineralizowaną, bez dodatku substancji chemicznych, w tym detergentów. W przypadku silniejszych zabrudzeń dopuszcza się możliwość użycia środków biodegradowalnych;
- ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić w krótkim okresie czasu nie powodując trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Stosować metody odwodnienia ograniczające jego zasięg oddziaływania, wody z odwodnienia odprowadzać, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- transformatory należy zabezpieczyć przed wyciekami, poprzez zamontowanie szczelnej misy olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii. Misa olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego;
- projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z istniejącymi rowami, rzeką Elszka;
- w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi (drenarskimi) należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka;
- stanowiska urządzeń z terenu GPO (betonowe misy pod stanowiskami transformatorów), należy zabezpieczyć - zastosować rozwiązania techniczne uniemożliwiające powstanie zanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych;

- prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy rozpocząć przed sezonem lęgowym ptaków i rozrodczym innych zwierząt, w okresie od 1 września do końca lutego;
- teren instalacji obsiać dzikimi roślinami kwiatowymi gatunków rodzimych;
- wykaszanie terenu prowadzić w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku brzegów, po 1 sierpnia;
- na terenie instalacji nie stosować sztucznego nawożenia i pestycydów;
- do czyszczenia paneli fotowoltaicznych (w przypadku ich silnego zabrudzenia) stosować zdemineralizowaną wodę bez żadnych środków chemicznych;
- planowaną inwestycję zlokalizować wyłącznie na gruntach wykorzystywanych rolniczo;
- ogrodzenie terenu inwestycji instalować w odległości co najmniej 15 m od brzegu rzeki Elzka,
- pozostawić wszystkie niezainwestowane nieużytki, naturalne zbiorniki i obniżenia terenu wypełnione wodą oraz rowy melioracyjne, a także śródpolne kępy drzew i krzewów z obszarem przylegającym do nich (szerokości co najmniej 10 m);
- wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni zasłonić siatką o średnicy do 1 cm, aby uniemożliwić zajmowanie pomieszczeń technicznych przez nietopierze;
- wykopy podczas budowy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia do nich małych zwierząt, poprzez instalację przy ich obrzeżach płótkami z siatki o drobnych oczkach, geowłókniny, folii itp. o wysokości co najmniej 30 cm i dolnej krawędzi wkopanej lub obsypanej ziemią;
- przeprowadzać regularne kontrole wykopów, a przypadkowo uwięzione zwierzęta wynosić poza strefę prowadzonych prac;
- wokół ogrodzenia realizowanego na wysokości zabudowy mieszkaniowej w ramach planowanej inwestycji należy wprowadzić zieleń zimozieloną o charakterze izolującym i estetyzującym w taki sposób, aby dla zabudowy mieszkaniowej farma była postrzegana podobnie jak zadrzewienie czy ściana lasu;
- stacje transformatorowe, transformatorowo-przesyłowe, systemy magazynowania energii, punkt GPO, lokalizować w odległości minimum 100 m od granic działek z najbliższą zabudową mieszkaniową;
- moce akustyczne urządzeń nie mogą przekraczać mocy deklarowanych w uzupełnieniu do raportu tj. dla stacji transformatorowych obsługujących infrastrukturę paneli fotowoltaicznych 83 dB, dla inwerterów obsługujących infrastrukturę paneli fotowoltaicznych 83 dB, dla systemów magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym: dla każdego transformatora- 83 dB; dla każdego

inwertera – 91 dB oraz dla każdego zespołu baterii – 78,8 dB; 78,8 dB, stacji GPO 93dB;

- należy zapewnić właściwą organizację robót przy realizacji inwestycji w celu minimalizacji uciążliwości;

- teren robót budowlanych wygradzić;

- dostawy oraz prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. od 6.00 do 22.00;

- stosować przy budowie wyłącznie sprawne środki transportu oraz sprzęt zmechanizowany posiadający niezbędne atesty, spełniający wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (t. j. Dz. U. 2005 Nr 263 poz. 2202 z późn. zm.);

- zapewnić dobry stan techniczny maszyn i urządzeń poprzez systematyczną ich konserwację.

- wyłączać silniki pojazdów w trakcie postoju bądź załadunku, zorganizować pracę w sposób ograniczający tzw. puste przebiegi samochodów ciężarowych;

- materiały budowlane magazynować na wyznaczonym odwodnionym oraz utwardzonym terenie lub w kontenerach magazynowych. Materiały sypkie zabezpieczać przed pyleniem;

- zapewnić właściwe zaplecze sanitarnohigieniczne dla pracowników budowlanych (pomieszczenie socjalne, szatnie na odzież roboczą i własną oraz przenośne toalety);

- wyznaczyć, oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych miejsce do selektywnego gromadzenia powstających odpadów;

- miejsce postojowe dla wykorzystywanych maszyn uszczelnić za pomocą mat absorpcyjnych;

- teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych w tym ropopochodnych (paliw, smarów, olejów itp.);

- tankowanie oraz naprawa sprzętu powinna się odbywać w miejscu do tego wyznaczonym: stacje paliw, serwisy, nie dopuszcza się tankowania i naprawy na obszarze planowanej inwestycji;

- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych zapewnić wanny olejowe o pojemności odpowiadającej ilości płynu olejowego w transformatorze;

- stacje transformatorowe wyposażyć w sorbenty i pojemniki przystosowane do bezpiecznego wywozu odpadów;

- uciążliwość wynikająca z funkcjonowania inwestycji nie może przekraczać granic własności inwestora.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 670). :

W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię;
- zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki;
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zabezpieczyć je w szczelne misy olejowe na wypadek wycieku/awarii, będące w stanie zmagazynować 100% oleju;
- zaprojektować nieogrodzone drogi techniczne i dojazdowe do zespołów paneli słonecznych, w celu umożliwienia przemieszczania się średnich i dużych zwierząt;
- zaplanować nasadzenie wzdłuż dróg przejazdowych przez elektrownię co najmniej 400 niskopiennych krzewów z gatunków rodzimych;
- zaprojektować ogrodzenia bez podmurówki, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt (pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem pozostawić minimum 20 cm prześwit, zakończenie ogrodzenia wykonać w taki sposób, aby nie kaleczyło zwierząt);
- zaprojektować ewentualne oświetlenie kierowane do wnętrza instalacji, by zminimalizować efekt odstraszenia zwierząt.

IV. Nie stwierdzam zasadności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

V. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

VI. Nie nakładam na Inwestora obowiązku wykonania analizy porealizacyjnej.

VII. Nie ustalam wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Charakter inwestycji oraz jej rozmiar nie kwalifikują jej do zaliczenia do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia ryzyka awarii przemysłowych.

VIII. Nie ustalam wymogów przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z uwagi na charakter oraz znaczenie lokalne planowanej inwestycji nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

IX. Nie nakładam obowiązku wykonania kompensacji przyrodniczej.

X. Nie stwierdzam konieczności ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania.

XI. Ustalam obowiązek uwzględnienia zawartych w uzasadnieniu do decyzji wyników postępowania z udziałem społeczeństwa.

XII. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralna część.

U z a s a d n i e

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08.02.2024 r. dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 43/7, 47/3, 245, obręb Marianka, na terenie gminy Pasłęk”, w imieniu i z upoważnienia Inwestora: RWE Solar Poland Sp. z o.o. w Warszawie złożył Pełnomocnik. Wraz z wnioskiem została złożona m.in. karta informacyjna w zakresie określonym art. 74 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670).

Po przeprowadzeniu analizy informacji zawartych we wniosku oraz karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowaną inwestycję zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na Środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839): „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 670) organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”.

Organem właściwym do prowadzenia przedmiotowego postępowania był Burmistrz Pasłęka.

Dla przedmiotowego postępowania ustalono ponad 10 stron postępowania i w związku z tym zgodnie z art. 49 Kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy ooś, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia publicznego (obwieszczenie z dn. 04.04.2024r.) opublikowanego w dniu 5.04.2024r., które umieszczono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku, w budynku Urzędu Miejskiego, na terenie którego znajdują się nieruchomości, na które może oddziaływać planowane przedsięwzięcie, w tym na terenie Sołectw Marianka, Aniołowo i Zielony Grąd. Obwieszczenia opublikowano również na stronie internetowej UM w Pasłęku, w biuletynie informacji publicznej. W wyznaczonym terminie ustawowym określonym w ww. obwieszczeniu strony nie złożyły wniosków oraz nie wniosły uwag.

Pismami znak: BGK.6220.3.2024.KL z dn. 30.04.2024r. Burmistrz Pasłęka wystąpił do ww. organów o uzyskanie stosownych opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg wydał opinię sanitarną znak: ZNS.9022.2.13.2024.KS.1 z dnia. 10.05.2024r wskazując, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem wpływu projektowanej farmy na pobyt ludzi, w szczególności budynki mieszkalne będące w zasięgu planowanego oddziaływania tego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Elblągu wezwało pismem znak: GE.ZZŚ.4901.65.2024 r. do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Po uzupełnieniu przez Inwestora karty informacyjnej przedsięwzięcia Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w wydanej opinii znak: GD.ZZŚ.2.4901.65.2024 z dnia 10.06.2024 r. nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania omawianego przedsięwzięcia na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wskazanych przez ten organ.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie WSTE w Elblągu w postanowieniu znak: WSTE.4220.69.2024.RG z dnia 17.05.2024 r. uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 cyt. powyżej ustawy ocenowej.

Burmistrz Pasłęka po przeprowadzeniu wszystkich niezbędnych analiz w tym analizy uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz po uwzględnieniu stanowisk organów opiniujących

stwierdził, że zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym postanowieniem znak: BGK.6220.3.2024.KL z dnia 24.09.2024 r. Burmistrz Pasłęka nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia w pełnym zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2026 r., poz. 670).

Organ prowadzący tj. Burmistrz Pasłęka poprzez obwieszczenie publiczne opublikowane w dniu 24.09.2024r. zawiadomił o wydaniu postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z treścią ww. postanowienia oraz dokumentacją sprawy, w tym opiniami organów, o których mowa w art. 64 ust.1 oraz art. 78 cyt. na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonym terminie ustawowym określonym w ww. obwieszczeniu strony nie złożyły zażalenia na to postanowienie oraz nie wniosły innych uwag i wniosków.

Zgodnie z ww. postanowieniem stwierdzającym obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko Inwestor przedłożył organowi w dniu 03.06.2025 r. opracowany przez zespół pod kierownictwem Pani Kingi Frąc (luty 2025 r.) raport oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W przedłożonym raporcie Inwestor uwzględnił zmianę zakresu przedsięwzięcia polegającą na zwiększeniu zakresu inwestycji o dodatkowe działki nr 43/12, 43/11 oraz 43/10 w obrębie Marianka, w gminie Pasłęk.

W związku z powyższym Burmistrz Pasłęka wydał postanowienie o podjęciu postępowania znak: BGK.6220.3.2024.KL z dnia 03.06.2025 r.

Burmistrz Pasłęka w obwieszczeniu publicznym opublikowanym w dniu 05.06.2025 r. zawiadomił strony postępowania o podjęciu zawieszonego postępowania w celu dokonania oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, a także o możliwości zapoznania się z całością zgromadzonych dokumentów oraz składania uwag i wniosków przez strony postępowania. W wyznaczonym terminie określonym w ww. obwieszczeniu strony nie złożyły wniosków i uwag.

Pismem znak: BGK.6220.3.2024.KL z dnia 03.06.2025r. Burmistrz Pasłęka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu o uzgodnienie warunków jego realizacji oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu o zaopiniowanie warunków realizacji omawianego przedsięwzięcia. Do wniosków o uzgodnienie oraz zaopiniowanie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia załączony został m.in. wniosek inwestora o wydanie decyzji środowiskowej, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przygotowany zgodnie z Postanowieniem Burmistrza Pasłęka stwierdzającym potrzebę przeprowadzenia oceny planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedłożony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został opracowany w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) jednocześnie uwzględniając zwiększenie zakresu inwestycji o dodatkowe działki ewidencyjne nr 43/12, 43/11 oraz 43/10 w obrębie Marianka w gm. Pasłęk. W raporcie tym szczegółowej analizie poddano jego oddziaływanie na wszystkie komponenty środowiska na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz likwidacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WSTE.4221.13.2025.JM.2 z dnia 22.08.2025r. uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji i eksploatacji oraz wskazał wymagania dotyczące ochrony środowiska, które należy uwzględnić w projekcie budowlanym. Na przedmiotowe postanowienie Dyrektora RDOŚ o uzgodnieniu realizacji planowanego przedsięwzięcia zażalenie nie przysługiwało. Wszystkie warunki realizacji przedsięwzięcia określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Jednocześnie Dyrektor RDOŚ stwierdził, że planowana inwestycja, nie zalicza się do rodzajów przedsięwzięć mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Nie podlega ona również pod przepisy dotyczące poważnych awarii przemysłowych. Określając uwarunkowania dla fazy realizacji i eksploatacji organ ten wziął pod uwagę rodzaj i natężenie zidentyfikowanych w raporcie i w toku postępowania oddziaływań. Ponadto ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdził również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja inwestycji zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także późniejsza eksploatacja przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora ze stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524), oraz z uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień, z realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisu prawa, w tym w szczególności z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 647), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960).

Z przeprowadzonej w raporcie analizy oddziaływania pól elektromagnetycznych wynika, że eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 r., poz. 2448).

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie, najbliższy pojedynczy obszar zaklasyfikowany jako teren B - zabudowa jednorodzinna obejmuje dz. nr ew. 28/5 obręb Marianka i znajduje się w odległości ok. 63 m na południe od obszaru realizacji planowanego przedsięwzięcia, przy czym zabudowa na tej działce jest oddalona od terenu realizacji inwestycji o ok. 110 m. Obszary zaklasyfikowane jako Br - grunty rolne zabudowane na wschód od lokalizacji inwestycji znajdują się w odległości ok. 600 m na dz. nr ew. 117/2 obręb Marianka, przy czym na działce tej znajdują się jedynie, budynki, gospodarstwa rolne oraz ok. 85 m na zachód na dz. nr ew. 33 obręb Zielony Grąd, przy czym najbliższa zabudowa mieszkaniowa na tej działce oddalona jest od terenu realizacji inwestycji o ok. 106 m.

Przeprowadzona analiza propagacji hałasu w środowisku wykazała, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie

dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112) dla terenów chronionych akustycznie. Inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko. Projektowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych). Dla terenu objętego inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.). Obszary najbliższe położone to: rezerwat przyrody Lenki w odległości około 5,6 km - Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno w odległości około 2,2 km obszar Natura 2000 Murawy koło Pastłka PLH280031 w odległości około 3,9 km. Teren inwestycji leży w obszarze korytarza ekologicznego Lasy Kadyńskie (KPn-15). Od północy graniczy z korytarzem ekologicznym KPn-JD Zalew Wiślany - Jezioro Drużno. Z uwagi na charakter i zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację na terenach antropogenicznie przekształconych (pola użytkowane rolniczo) - przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe ww. obszarów oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych, w tym obszaru Natura 2000. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji, brak wycinki drzew, jak również rozległe tereny otwarte sąsiadujące z działkami, które stanowią dogodne siedliska dla wielu gatunków ptaków, realizacja przedsięwzięcia spowoduje nieznaczne uszczuplenie miejsc żerowiskowych, głównie drobnych ptaków typowych dla krajobrazu rolniczego i nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Przedsięwzięcie planowane jest w krajobrazie rolniczym, przekształconym antropologicznie, na terenie gruntów rolnych. Realizacja inwestycji wzbogaci obszar o siedliska ważne dla ptaków, przyczyni się do powstania alternatywnych miejsc żerowania, np. dla łuszczaków (fragmenty trawiaste pod i pomiędzy panelami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd).

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy ooś stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka oddziaływań transgranicznych), krótkotrwały (ograniczony jedynie do fazy inwestycji) nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz na jego integralność. Przedsięwzięcie nie będzie

zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk lęgowych oraz ujść rzek, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Planowana inwestycja, związana z budową zespołu elektrowni fotowoltaicznych oraz budową systemów magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją GPO nie zalicza się do rodzajów przedsięwzięć mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Nie podlega ona również pod przepisy dotyczące poważnych awarii przemysłowych.

Określając uwarunkowania dla fazy realizacji i eksploatacji Burmistrz Paśłka wziął pod uwagę rodzaj i natężenie zidentyfikowanych w raporcie i w toku postępowania oddziaływań. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie realizacji może negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym zdrowie ludzi będąc źródłem hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza. Na tym etapie nastąpią czasowe, krótkotrwałe uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza oraz emisją hałasu i wibracjami. Przeprowadzona analiza propagacji hałasu w środowisku wykazała, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112) dla terenów chronionych akustycznie. Załącznik do rozporządzenia określa szczegółowo dopuszczalny poziom hałasu dla terenów akustycznie chronionych, do których zaliczają się m. in. tereny zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej.

Z przeprowadzonej w raporcie analizy oddziaływania pól elektromagnetycznych wynika, że eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448). Analiza wykazała, że w trakcie eksploatacji standardy jakości powietrza atmosferycznego będą zachowane. Podczas prowadzenia prac budowlanych, wystąpią okresowe niedogodności związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Uciążliwości te będą okresowe i ustąpią wraz z zakończeniem realizacji inwestycji. Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji inwestycji będą segregowane i magazynowane na terenie budowy, następnie przekazane do wtórnego wykorzystania lub specjalistycznym firmom zajmującym się unieszkodliwianiem odpadów. Teren, na którym planuje się lokalizację przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie na środowisko w fazie budowy obejmować będzie przede wszystkim wierzchnią warstwę gruntu, czasową emisję spalin oraz hałasu maszyn pracujących na budowie. Oddziaływanie to będzie miało charakter krótkotrwały i ustanie po zakończeniu prac budowlanych i instalatorskich. Etap eksploatacji inwestycji nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Jedynym działaniem związanym z fazą eksploatacji będzie okresowe mycie i czyszczenie paneli fotowoltaicznych. Przewidywane są również ewentualne przeglądy lub naprawy instalacji o charakterze incydentalnym. Funkcjonowanie inwestycji będzie również związane z zapotrzebowaniem na energię elektryczną niezbędną do zasilania urządzeń własnych oraz zapotrzebowanie w wodę do okresowego mycia i czyszczenia paneli fotowoltaicznych.

Ze względu na rodzaj, skalę i oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko. Informacje na temat przedsięwzięcia zawarte w raporcie jego oddziaływania na środowisko oraz w stanowiskach organów opiniujących i uzgadniających pozwalają wystarczająco ocenić jej wpływ na środowisko.

Realizacja inwestycji nie spowoduje również negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań. W trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 670) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu uzgadniającym realizację planowanego przedsięwzięcia stwierdził, że jego realizacja nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres. W dniu 30 października 2025r. Inwestor : RWE Solar Poland Sp. z o.o. w Warszawie w związku z wezwaniem Burmistrza Paśłka oraz organów współdziałających tj. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg przekazał uzupełnienia do raportu oraz zaktualizował nazwę przedsięwzięcia na przedsięwzięcie obejmujące „Budowę zespołu elektrowni fotowoltaicznych oraz systemów magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją GPO w obrębie geodezyjnym Marianka , gmina Paśłek”. Po otrzymaniu ww. informacji i uzupełnień raportu organy współdziałające tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w dniu 7.11.2025r. podtrzymał swoje stanowisko zawarte w ww. uzgodnieniu znak: WSTE.4221.13.2025.JM2 z dnia 22.08.2025r., Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Elblągu pismem z dnia 05.11.2025r. potwierdziło swoje stanowisko zawarte w opinii znak: GE.ZZŚ.4901.65.2024 z dn. 10.06.2024r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz konieczności uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych w tym piśmie warunków i wymagań. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinie sanitarną , w której określił wymagania higieniczno-sanitarne i zdrowotne dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych oraz systemów magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją GPO w obrębie geodezyjnym Marianka, gmina Paśłek.. W ocenie organu i biorąc pod uwagę stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji przy zastosowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji pozwoli na zminimalizowanie negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

Burmistrz Paśłka poprzez obwieszczenie publiczne z dnia 15.12.2025 r. opublikowane w dniu 16.12.2025r., zawiadomił o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach realizacji planowanego przedsięwzięcia. W obwieszczeniu tym Burmistrz Pasłęka zawiadomił również strony postępowania oraz społeczeństwo o możliwości zapoznania się z całą dokumentacją sprawy zawierającą m.in. wnioski inwestora o wydanie decyzji, raport z uzupełnieniami oraz stanowiska organów współdziałających tj. wszystkie uzgodnienia i opinie określające warunki jego realizacji na etapie realizacji, eksploatacji oraz projektowania wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie WSTE w Elblągu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu, a także o możliwości składania uwag i wniosków, które zostaną rozpatrzone przez Burmistrza Pasłęka. Dokumentacja ta została udostępniona do publicznego wglądu. Można było się z nią zapoznać osobiście, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku: <https://bip.paslek.pl> zakładka inne dane udostępniane publicznie. Jednocześnie Burmistrz Pasłęka postanowił o zorganizowaniu w ramach ww. procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu otwartej dla społeczeństwa rozprawy administracyjnej, w świetlicy wiejskiej w miejscowości Marianka, w dniu 8 stycznia 2026 roku.

Pisma i obwieszczenia zawiadamiające o rozprawie zostały dostarczone stronom oraz opublikowane zgodnie z art. 49 Kpa, na tablicach ogłoszeń w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Pasłęka.

Ponadto obwieszczeniem poinformowano także strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy ze względu na jej skomplikowany charakter i konieczność przeprowadzenia procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu. Obwieszczenie opublikowano na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku, w budynku Urzędu Miejskiego, na terenie działania którego znajdują się nieruchomości, na które może oddziaływać planowane przedsięwzięcie, w tym na terenie Sołectw Marianka, Aniołowo i Zielony Grąd w gminie Pasłęk. Obwieszczenia opublikowano również na stronie internetowej UM w Pasłęku, w biuletynie informacji publicznej oraz w aktualnościach na stronie internetowej UM w Pasłęku.

W związku z zawiadomieniami publicznymi zawartymi w ww. obwieszczeniu nie wpłynęły uwagi i wnioski stron postępowania, mieszkańców oraz innych zainteresowanych podmiotów i osób.

Organ jednocześnie przygotował i wysłał pisemne zawiadomienie o planowanej rozprawie administracyjnej do Inwestora i twórców raportu OOŚ, do organów współdziałających, instytucji i podmiotów związanych z planowanym przedsięwzięciem, w tym stron postępowania, które są właścicielami nieruchomości przeznaczonych pod planowaną zabudowę.

Rozprawa odbyła się w dniu 08 stycznia 2026 roku. W trakcie rozprawy mieszkańcy, przedstawiciele rad sołeckich i organizacji społecznych działających na terenach wsi Marianka, Aniołowo i Zielony Grąd oraz inne zainteresowane osoby przybyłe na rozprawę aktywnie uczestniczyli składając zapytania i uwagi do przedmiotowego przedsięwzięcia. W rozprawie uczestniczyli również przedstawiciele Inwestora oraz wykonawcy dokumentacji środowiskowych, którzy na bieżąco udzielali odpowiedzi na zadawane pytania i składane uwagi.

Protokół z rozprawy przesłano Inwestorowi z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie złożonych w trakcie rozprawy i postępowania z udziałem społeczeństwa uwag i wniosków (pismo Burmistrza Pasłęka znak: BGK.6220.3.2024.KL z dnia 04.03.2026r.).

Po rozprawie, w trakcie trwającej nadal procedury udziału społeczeństwa, w terminie wyznaczonym w obwieszczeniu publicznym na składanie uwag i wniosków

wpłynął wniosek jednego z mieszkańców wsi Marianka dotyczący zmniejszenia obszaru planowanej inwestycji i odsunięcia zakresu inwestycji do terenów mieszkaniowych oraz zwiększenie możliwości swobodnej migracji zwierząt.

Organ prowadzący postępowanie pismem znak: znak: BGK.6220.3.2024.KL z dnia 04.03.2026 r. przekazał także zanonimizowane pismo mieszkańca Marianki Inwestorowi celem zajęcia stanowiska odnośnie poruszanych w nim tematów.

Strony postępowania oraz społeczeństwo zawiadomiono publicznie (obwieszczenie z art. 49 KPA opublikowane w dniu 05.03.2026r.) o możliwości zapoznania się z protokołem oraz pismem skierowanym do inwestora o zajęcie stanowiska w sprawie złożonych uwag oraz z wszystkimi złożonymi uwagami w wyznaczonym terminie, w siedzibie organu oraz poprzez pobranie informacji z Biuletynu Informacji Publicznej UM w Pasłęku, a także o możliwości składania uwag w tej sprawie. W obwieszczeniu tym poinformowano również o przedłużeniu terminu załatwienia wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji oraz ponownie poinformowano, że wszystkie uwagi i wnioski złożone przez przedstawicieli społeczeństwa będą rozpatrzone w wydawanej przez organ decyzji.

W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski od stron oraz przedstawicieli społeczeństwa.

W dniu 16 marca 2026 r do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło pismo Inwestora z dnia 12.03.2026 r. zawierająca wyjaśnienia wykonawcy raportu o oś do treści uwag zawartych w protokole z rozprawy administracyjnej z dnia 8 stycznia 2026 r. oraz zawartych w przesłanym Inwestorowi zanonimizowanym piśmie mieszkańca Marianki, a także propozycje Inwestora dotyczące sposobu ich uwzględnienia.

Inwestor w swoim piśmie zawarł odniesienie do treści protokołu z otwartej dla społeczeństwa rozprawy administracyjnej oraz do pisma mieszkańca wsi Marianka wnoszącego o wyłączenie z zakresu przedsięwzięcia części działki o nr ewid. 43/7 oraz całej działki nr 47/3. Poinformował również, że dokonał ponownej analizy założeń projektowych i wychodząc naprzeciw mieszkańcom zmniejszając obszar przeznaczony do zagospodarowania w następującym zakresie:

- wyłączenia całej powierzchni działki o nr ewid. 47/3,
- częściowe wyłączenie działki o nr. ewid. 43/7 w części wschodniej graniczącej z obszarem oznaczonym na mapie ewidencyjnej jako „W”, zachowując odsunięcie około 10 m.

Do pisma załączono również mapę ze wskazaniem obszaru inwestycji po ww. wyłączeniach.

Jednocześnie w odpowiedzi wskazano, że wpływ na walory środowiskowe dla migrujących i żyjących w okolicy zwierząt według informacji przedstawionych na rozprawie administracyjnej oraz w dokumentacji tj. raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z inwentaryzacją przyrodniczą wskazują, iż przeprowadzone badania nie wykazały, aby teren inwestycyjny stanowił ważne miejsce żerowiskowe oraz ważny szlak migracyjny. Ponadto wskazano, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w postanowieniu z dnia 22 sierpnia 2025 r uzgodnił realizację inwestycji i określił konieczne do spełnienia warunki na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w tym m.in.: prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy rozpocząć przed sezonem lęgowym ptaków i rozrodczym innych zwierząt, w okresie od 1 września do końca lutego, planowaną inwestycję zlokalizować wyłącznie na gruntach wykorzystywanych rolniczo, pozostawić wszystkie niezainwestowane nieużytki, naturalne zbiorniki i obniżenia terenu wypełnione wodą

oraz rowy melioracyjne, a także śródpolne kępy drzew i krzewów z obszarem przylegającym do nich (szerokości co najmniej 10 m), zaprojektować nieogrodzone drogi techniczne i dojazdowe do zespołów paneli słonecznych, w celu umożliwienia przemieszczania się średnich i dużych zwierząt, zaplanować nasadzenie wzdłuż dróg przejazdowych przez elektrownię co najmniej 400 niskopiennych krzewów z gatunków rodzimych, zaprojektować ogrodzenie bez podmurówki, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt (pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem pozostawić minimum 20 cm prześwit, zakończenie ogrodzenia wykonać w taki sposób, aby nie kaleczyło zwierząt), zaprojektować ewentualne oświetlenie kierowane do wnętrza instalacji, by zminimalizować efekt odstraszenia zwierząt, zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki.

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji oraz wprowadzone działania minimalizujące, w tym korytarze migracji dla zwierząt, a także znaczną odległość od form ochrony przyrody nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na faunę i florę. Inwestor wskazał, że warunki te zostaną również ujęte w decyzji środowiskowej dla przedmiotowej inwestycji, wraz ze zobowiązaniem Inwestora do ich przestrzegania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Ponadto poinformował, że zgodnie z przedstawionymi przez niego założeniami zmniejszenie terenu inwestycji powoduje zwiększenie odległości od terenów mieszkaniowych. Odległość terenu inwestycji na dz. nr ewid. 43/7 do zabudowań wsi Marianka po zmianach wynosi ponad 600 m, gdzie pierwotnie ta wynosiła około 140 m. Wpływ na walory krajobrazowe oraz na widoczność planowanej do realizacji inwestycji mają również istniejące kurtyny krajobrazowe tj.: istniejące zadrzewienia, zwarta roślinność wzdłuż cieku Elszka oraz Borzynowo, zagospodarowane użytki rolne, zabudowania gospodarcze. W przypadku inwestycji najważniejsza jest jednak niewielka wysokość instalacji, co minimalizuje jej widoczność, a inwestycja nie stanowi dominanty krajobrazowej. Inwestor planuje zharmonizować elementy infrastruktury technicznej z otaczającym krajobrazem pod względem dopasowania do form architektonicznych, kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego. Szczegółowe rozwiązania dotyczące realizacji inwestycji zostaną określone na dalszych etapach.

W drodze obwieszczenia publicznego z dnia 31.03.2026 r. (data publikacji 01.04.2026r.) zawiadomiono strony o zakończeniu zbierania materiałów dowodowych w sprawie oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w sprawie, w tym zapoznania się z wnioskiem o wydanie ww. decyzji wraz z załącznikami, stanowiskami organów współdziałających, raportem ooś (wraz z uzupełnieniami) oraz stanowiskiem Inwestora dotyczącym wniosków zgłoszonych w trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa. W terminie 21 dni od dnia ogłoszenia strony postępowania strony mogły zapoznać się ze zgromadzonymi materiałami dowodowymi i składać wnioski i uwagi osobiście lub drogą korespondencyjną zgodnie z art. 10 KPA. Obwieszczenie opublikowano na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku, w budynku Urzędu Miejskiego, na terenie działania którego znajdują się nieruchomości, na które może oddziaływać planowane przedsięwzięcie, w tym na terenie Sołectw Marianka, Zielony Grąd i Aniołowo w gminie Pasłęk. Obwieszczenia opublikowano również na stronie internetowej UM w Pasłęku, w biuletynie informacji publicznej oraz w aktualnościach na stronie internetowej UM w Pasłęku. W terminie wyznaczonym strony oraz inne zainteresowane osoby i podmioty nie wniosły uwag i wniosków przed wydaniem decyzji.

Wyniki udziału społeczeństwa w postępowaniu :

Biorąc pod uwagę wyjaśnienia Inwestora zawarte w piśmie z dnia 12.03.2026 r. (data wpływu: 16.03.2026 r.) stanowiące odpowiedź na uwagi i wnioski złożone w ramach udziału społeczeństwa w postępowaniu, w tym wniosku mieszkańca wsi Marianka oraz przedstawicieli poszczególnych sołectw obecnych na rozprawie administracyjnej, która odbyła się na terenie świetlicy wiejskiej w Mariance w dniu 8 stycznia 2026 roku: Burmistrz Pasłęka rozstrzyga, iż stanowią one należyte uszczegółowienie i objaśnienie zapisów raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz prawidłowy, rzetelny sposób uwzględnienia zgłoszonych przez mieszkańców uwag i wniosków obligujących Inwestora do ograniczenia obszaru planowanej inwestycji. Odnosząc się do uwag zawartych w Protokole z rozprawy administracyjnej z dnia 8.01.2026 r. Inwestor wyraził zgodę na działania wskazane przez obecnych na rozprawie mieszkańców zapisane w protokole z ww. rozprawy administracyjnej w procedurze udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu. W szczególności na zmniejszenie obszaru objętego planowanym, przedsięwzięciem poprzez rezygnację z objęcia inwestycją działki Nr 47/3 w obrębie Marianka oraz poprzez zmniejszenie linii rozgraniczających teren inwestycji na działce nr 43/7 obręb Marianka poprzez odsunięcie się granic planowanej inwestycji od cieku wodnego stanowiącego dopływ do potoku Borzynowo około 10 m. Zmniejszenie terenu inwestycji spowoduje zwiększenie odległości od terenów mieszkaniowych. Po zmianie odległość inwestycji od zabudowań wsi Marianka zwiększy się do około 600 m i jednocześnie zwiększy się jej odległość od granicy cieku wodnego (dopływ potoku Borzynowo).

Jeżeli chodzi o pozostałe uwagi i wnioski, w tym przedstawione poniżej to tego typu uwarunkowania nie mogą stanowić zobowiązań wynikających z niniejszej decyzji. Dotyczy to m.in.: zasad współpracy Inwestora z Jednostkami Ochotniczej Straży Pożarnej, do których powinno dojść przy opracowaniu dokumentacji projektowej w ramach pozwolenia na budowę. Procedowanie i wydawanie decyzji środowiskowej jest zbyt wczesnym etapem planowanej inwestycji, aby rozstrzygać te kwestie. Inwestor jest gotowy do podjęcia takich działań, ale na dalszym etapie rozwoju projektu. W ramach uwag co do wsparcia lokalnej społeczności tak jak zaznaczyła Przedstawicielka Inwestora na rozprawie administracyjnej, przy tak dużej inwestycji będzie ono realnie odczuwalne dla lokalnej społeczności, w tym m.in. poprzez wpływy podatkowe do budżetu gminy. O pozostałych sprawach dotyczących tego wsparcia decyduje Zarząd Spółki na dalszych etapach przygotowania inwestycji oraz podczas jej realizacji i eksploatacji. Aktualny etap inwestycji i uzyskane dotychczas decyzje dla planowanego przedsięwzięcia są na zbyt wczesnym etapie, aby móc się już teraz zobowiązywać do szczegółów w ramach planowanego przedsięwzięcia.

Po dokonaniu analizy wszystkich otrzymanych na podstawie art. 77 ust.1 pkt. 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 670) stanowisk organów współdziałających, złożonego wniosku, raportu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko wraz z wszystkimi zmianami i uzupełnieniami w trakcie prowadzonego postępowania oraz z uwzględnieniem opisanych w uzasadnieniu wyników postępowania z udziałem społeczeństwa organ prowadzący postępowanie tj. Burmistrz Pasłęka postanowił uwzględnić w całości omówione powyżej opinie i uzgodnienia organów współdziałających.

Wszystkie uwarunkowania wynikające z ww. analiz i opinii oraz uzgodnienia zostały umieszczone w tekście decyzji w poz. od I do XII.

Biorąc powyższe pod uwagę, w tym wyniki udziału społeczeństwa w postępowaniu stwierdzam, że planowana inwestycja przy zachowaniu wymogów określonych w niniejszej decyzji nie spowoduje uciążliwego oddziaływania dla terenów sąsiednich, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego ani nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki życia i zdrowia ludzi.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania oraz kierując się skalą i usytuowaniem planowanego przedsięwzięcia, przeanalizowanym w trakcie przeprowadzonej oceny możliwym jego oddziaływaniem na środowisko jak również w oparciu o wskazane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności osób trzecich.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (pozyskania informacji o wydaniu przedmiotowej decyzji).

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zawiadomienie o wydaniu decyzji podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku, w tym na terenie

Sołectw Marianka, Aniołowo i Zielony Grąd w gminie Pasłęk oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.paslek.pl).

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10 osób i w związku z tym zastosowanie znajduje art. 49 k.p.a. oraz 74 ust. 3 ustawy ooś tj. poprzez zawiadomienie publiczne

Zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art.127a §1 k.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a §2 k.p.a.).

Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania się od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 107 §1 pkt 7 k.p.a.). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Tytułem wydania niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1154 ze zm.) + 17 zł za pełnomocnictwo.



Z up. Burmistrza
mgr Damian Bereżański
Zastępca Burmistrza Pasłęka

Otrzymują:

1. RWE Solar Poland Spółka z o.o. - Rondo Daszyńskiego 1 (piętro 22)00-843 Warszawa.
Reprezentowana przez Pełnomocnika.
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy (zaw. publ. art. 49 KPA).
3. a/a. (Tablice ogłoszeń UM w Pasłęku, BIP UM w Pasłęku).

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
Wydział Spraw Terenowych w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg,
ul. Królewiecka 195, 82-300 Elbląg.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Elblągu
ul. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg.

Załącznik do Decyzji nr BGK.6220.3.2024.KL

z dnia 05.08.2026r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

I. Rodzaj przedsięwzięcia :

budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych oraz budowa systemów magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją GPO przez Inwestora: RWE Solar Poland Sp. z o.o. w Warszawie.

II . Lokalizacja przedsięwzięcia:

Działki nr 43/7, 245, 43/12, 43/11, 43/10 obręb Marianka, na terenie gminy Pasłęk, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie.

Teren, na którym planuje się lokalizację przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Przeznaczenie przedsięwzięcia :

Planowane przedsięwzięcie jest związane z budową i eksploatacją instalacji stanowiącej odnawialne źródło energii związane z wytwarzaniem energii elektrycznej z energii słonecznej oraz jej okresowym magazynowaniem. Energia wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną sprzedawana będzie do sieci elektroenergetycznej.

IV. Opis techniczno-użytkowy :

Przedmiotem inwestycji jest budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych oraz budowa systemów magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją GPO. Pełen zakres inwestycji obejmuje realizację:

- ogniw fotowoltaicznych w ilości do 700 000 szt. o mocy jednostkowej do 1500 Wp;
 - panele fotowoltaiczne montowane na stałych konstrukcjach;
 - panele fotowoltaiczne wraz z systemem trackerów jako konstrukcja, która pozwala instalacji fotowoltaicznej śledzić ruch słońca i ustawiać się do niego w optymalnym położeniu. Dla możliwie największych uzysków energii, panele fotowoltaiczne powinny być ustawione idealnie prostopadle do źródła promieniowania słonecznego z ciągłym zachowaniem uwzględniającym pory dnia i roku. W przypadku wyboru tej technologii zastosowane zostaną systemy nadążne (trackery), montowane na ruchomych konstrukcjach montażowych;
 - panele fotowoltaiczne bifacialne (obustronne) wyróżniające się tym, że wykorzystana jest przednia i tylna warstwa modułu fotowoltaicznego; montowane będą na stałych lub ruchomych konstrukcjach montażowych;
- konstrukcje wsporcze o wysokości do 6 m, na której zostaną zamontowane panele;
- inwertery obsługujące infrastrukturę paneli fotowoltaicznych do 560 szt,

- stacje transformatorowe obsługujące infrastrukturę paneli fotowoltaicznych do 47 szt.,
- Główny Punkt Odbioru wraz z infrastrukturą towarzyszącą 1 szt.,
- systemy magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą do 140 szt.: urządzenia wchodzące w skład systemów magazynowania energii to m.in. ogniwa bateryjne łączone w moduły wraz z system zarządzania pracą BMS ang. battery management system (szafy bateryjne wolnostojące lub umieszczone w zabudowie kontenerowej), a także pozostałe elementy: falowniki, dedykowane transformatory, układy chłodzenia/grzania oraz systemy zabezpieczeń (w postaci wolnostojących modułów lub umieszczonych w zabudowie kontenerowej),
- podziemne linie energetyczne,
- place manewrowo - serwisowe,
- drogi wewnętrzne,
- ogrodzenie,
- instalacja odgromowa i telekomunikacyjna umożliwiająca nadzór eksploatacyjny elektrowni
- niezbędna infrastruktura towarzysząca.

Inwestor nie określił dokładnej lokalizacji urządzeń. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną na stalowych ocynkowanych konstrukcjach, wbijanych bezpośrednio w grunt rodzimy. Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony istniejącymi drogami publicznymi. Planowana inwestycja jest instalacją niewymagającą stałej obsługi, będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Nie planuje się oświetlenia obszaru realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz ogrodzenia farmy fotowoltaicznej w sposób ciągły. Oświetlenie montowane będzie głównie przy stacjach transformatorowych, systemach magazynowania energii oraz GPO. Czas eksploatacji farmy jest liczony od 30 do 40 lat. Na obecnym etapie nie jest znany zakres inwestycyjny związany z przyłączeniem farmy fotowoltaicznej do sieci rozdzielczej operatora elektroenergetycznego. Sposób i miejsce przyłączenia, będą znane dopiero po otrzymaniu technicznych warunków przyłączenia do sieci operatora, co będzie możliwe na późniejszym etapie przygotowania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację przedsięwzięcia.

V. Opis zajmowanych nieruchomości oraz dotychczasowego sposobu ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną:

Planowane przedsięwzięcie jest planowane w granicach działek Nr : 43/7, 245, 43/12, 43/11, 43/10 w obrębie ewid. Marianka w gminie Pastęk. Obszar działek przeznaczony pod inwestycję w całości użytkowany jest rolniczo. Na tym terenie występują również rowy melioracyjne, śródpolne oczko wodne, tereny podmokłe, nieużytki. Na południe od działek inwestycyjnych, przepływa rzeka Elszka. Teren przewidziany na realizację przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie, najbliższy pojedynczy obszar zaklasyfikowany jako teren B - zabudowa jednorodzinna obejmuje dz. nr ew. 28/5 obręb Marianka i znajduje się w odległości ok. 63 m na południe od obszaru realizacji planowanego przedsięwzięcia, przy czym zabudowa na tej działce jest oddalona od terenu realizacji inwestycji o ok.

110 m. Obszary zaklasyfikowane jako Br - grunty rolne zabudowane na wschód od lokalizacji inwestycji znajdują się w odległości ok. 600 m na dz. nr ew. 117/2 obręb Marianka, przy czym na działce tej znajdują się jedynie, budynki, gospodarstwa rolne oraz ok. 85 m na zachód na dz. nr ew. 33 obręb Zielony Grąd, przy czym najbliższa zabudowa mieszkaniowa na tej działce oddalona jest od terenu realizacji inwestycji o ok. 106 m. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w krajobrazie rolniczym, przekształconym antropologicznie, na terenie gruntów rolnych niezabudowanych, które są wykorzystywane rolniczo. Wjazd i wyjazd z terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie w oparciu o dostęp do dróg publicznych. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w całości poza gruntami wysokich klas bonitacyjnych tj. I-III. Obszary nieużytków oraz rowy nie zostaną zabudowane - pozostaną w aktualnym użytkowaniu. Planowana inwestycja zostanie zrealizowana na obszarze występowania niskich klas bonitacyjnych gruntu.. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 13 z późn. zm.). Obszary najbliższej położone to: rezerwat przyrody Lenki w odległości około 5,6 km, - Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno w odległości około 2,2 km, obszar Natura 2000 Murawy koło Pasłęka PLH280031 w odległości około 3,9 km. Teren inwestycji leży w obszarze korytarza ekologicznego Lasy Kadyńskie (KPn-15). Od północy graniczy z korytarzem ekologicznym KPn-JD Zalew Wiślany- Jezioro Drużno.

VI . Rodzaj technologii, warianty jej realizacji oraz rozwiązania służące ochronie środowiska:

Planowane przez inwestora przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany cyt. : „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”. Oddziaływania na środowisko w fazie budowy w wariantcie wybranym do realizacji będą krótkotrwałe, przejściowe i ustąpią wraz z zakończeniem tego etapu. Po zastosowaniu środków minimalizujących oraz biorąc pod uwagę wybór bardziej korzystnego środowiskowo wariantu (wariant wybrany do realizacji) nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w tym zakresie. . Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenach rolnych, które są wykorzystywane rolniczo. Na obszarach w promieniu 1 km od granicy analizowanego terenu zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji inwestycji związanych z budową także innych zespołów elektrowni fotowoltaicznych. W otoczeniu inwestycji znajdują się linie kolejowe oraz droga szybkiego ruchu, które głównie oddziałują na tereny sąsiadujące. Realizacja farmy fotowoltaicznej jako inwestycji w odnawialne źródła energii, wspiera niezależność energetyczną kraju, przyczynia się do redukcji emisji gazów cieplarnianych oraz promuje zrównoważony rozwój energetyczny. Z uwagi na zakres i charakter oddziaływania przedsięwzięcia (obszar objęty inwestycją) nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań z pozostałymi planowanymi do budowy/istniejącymi farmami fotowoltaicznymi. Realizacja planowanej inwestycji nie

będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Wjazd i wyjazd z terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie w oparciu o dostęp do dróg publicznych. W ramach robót inwestycyjnych planuje się następujące działania: montaż ogniw fotowoltaicznych, inwerterów, stacji transformatorowych, Głównego Punktu Odbioru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, systemów magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, podziemnych linii energetycznych, placów manewrowo - serwisowych, dróg wewnętrznych, ogrodzeń, instalacji odgromowej, monitoringu i innych elementów infrastruktury towarzyszącej. Inwestor nie określił dokładnej lokalizacji urządzeń. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną na stalowych ocynkowanych konstrukcjach, wbijanych bezpośrednio w grunt rodzimy. Obszar zaplanowany pod inwestycję użytkowany jest rolniczo, pod rośliny w uprawie polowej na glebach o niskich klasach bonitacyjnych. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie metodą bez fundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię. Etap eksploatacji inwestycji nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe oraz zautomatyzowane funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Jedynymi działaniami człowieka będą prace serwisowe i konserwacyjne obejmujące naprawę lub wymiany elementów zużytych. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. W trakcie eksploatacji, inwestycja nie będzie powodowała ponadnormatywnego hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego oraz innych emisji do środowiska (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych). Podczas funkcjonowania inwestycji nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby. Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. W przedmiotowym postępowaniu oceniającym wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko wskazane zostały działania, które należy podjąć na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia w tym przez organ uzgadniający tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz organy opiniujące tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg. Dla omawianego przedsięwzięcia zaplanowano 3 warianty realizacyjne: wariant zerowy związany z rezygnacją z podejmowania przedsięwzięcia. Wariant ten miałby negatywne konsekwencje w aspekcie przyrodniczym i lokalnym w tym dla poprawy infrastruktury oraz warunków materialnych i niematerialnych ludności m. in. z powodu braku wpływów z podatku od nieruchomości zasilającego budżet gminy, ograniczenia możliwości dywersyfikacji źródeł zaopatrzenia w energię i ograniczenia wzrostu wykorzystania energii odnawialnej w zaopatrzeniu ludności i gospodarki. Wariant alternatywny - jako wariant alternatywny rozpatrywano możliwość posadowienia konstrukcji stalowych w gruncie na stałych, żelbetowych fundamentach mocowanych pod powierzchnią ziemi, a także rozważana była realizacja inwestycji o

1

mniej szej mocy. Głębokość fundamentowania w takich przypadkach wyniosłaby 1-1,5m w zależności od warunków glebowych na poszczególnych częściach działek. Takie rozwiązanie wpłynęłoby na zwiększenie oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie budowy. Głównie z powodu konieczności dostarczenia dużej ilości betonu na plac budowy. Pozostałe uwarunkowania byłyby podobne jak w wybranym wariantcie. Wariant wybrany do realizacji zakłada budowę zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 140 MW oraz budowę systemów magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją GPO, w obrębie geodezyjnym Marianka, gmina Pasłęk, na powierzchni do 139,5 ha oraz dopuszcza etapową realizację planowanego przedsięwzięcia. Wariant ten został wybrany na podstawie oględzin terenu, monitoringu przyrodniczego, który pozwolił stwierdzić, że działki inwestycyjne są mało atrakcyjne dla fauny i flory, a ich zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego oddziaływania na ludzi po zmianie wynikającej z uwzględnienia wyników udziału społeczeństwa w postępowaniu. Wariant ten nie wpłynie także negatywnie na obszary prawem chronione, w tym także w ramach sieci Natura 2000. W wariantcie alternatywnym oddziaływanie na wykorzystanie zasobów będzie znacznie większe niż wariantu wybranego do realizacji. Za wyborem wariantu przyjętego przemawia mniejsza ingerencja w środowisko, ze względu na zastosowaną formę kotwienia, krótkotrwały wzrost emisji zanieczyszczeń, głównie z maszyn i środków transportu związany z etapem realizacji przedsięwzięcia, ogólny brak negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, krótszy czas budowy, mniejsza ingerencja w stan dróg lokalnych w rejonie planowanej inwestycji. Wszystkie wymagania określone w przeprowadzonej ocenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym dla wybranego wariantu realizacyjnego zostały zamieszczone w tekście decyzji w poz. od I do XII.

VII . Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw i energii:

Planowana instalacja ma charakter bezobsługowy, parametry oraz bezpieczeństwo instalacji będą monitorowane automatycznie. Ponadto instalacja nie będzie zużywać gazu ani wody bieżącej. Czyszczenie paneli będzie odbywało się specjalistycznym sprzętem, który nie wymaga bezpośredniego poboru wody (dostępu do wody bieżącej). Woda zdemineralizowana lub woda i środki biodegradowalne będą dostarczane z zewnątrz z wykorzystaniem specjalistycznego sprzętu.



Z up. Burmistrza
mgr Damian Bereżański
Zastępca Burmistrza Pasłęka

