

**ZARZĄDZENIE Nr 87/21  
BURMISTRZA PASŁĘKA  
z dnia 08.07.2021 r.**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 18 sierpnia 2021 r., I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek gruntu nr 606, 607/2, 610/2 oraz 322/89 położonych przy ulicy Lwowskiej w Pasłęku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.),

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Orłowski
2. Członek - Joanna Zajło
3. Członek - Adrian Deroszewski

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecikowski**

## BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.)

### OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Lwowskiej, stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk:**

1. **Dz. nr 606**, obręb Pasłęk 0008 o pow. 875 m<sup>2</sup>, EL1E/00044817/3, ul. Lwowska
  - **Cena wywoławcza: 39.000 zł**
  - **Wysokość wadium za działkę wynosi 7.800 zł**
2. **Dz. nr 607/2**, obręb Pasłęk 0008 o pow. 910 m<sup>2</sup>, EL1E/00044817/3, ul. Lwowska
  - **Cena wywoławcza: 40.600 zł**
  - **Wysokość wadium za działkę nr 607/2 wynosi 8.100 zł**
3. **Dz. nr 610/2**, obręb Pasłęk 0008 o pow. 980 m<sup>2</sup>, EL1E/00044817/3, ul. Lwowska
  - **Cena wywoławcza: 43.700 zł**
  - **Wysokość wadium za działkę nr 610/2 wynosi 8.700 zł**
4. **Dz. nr 322/89**, obręb Pasłęk 0008 o pow. 871 m<sup>2</sup>, EL1E/00044817/3, ul. Lwowska
  - **Cena wywoławcza: 37.920 zł**
  - **Wysokość wadium za działkę wynosi 7.500 zł**

Ww. działki przeznaczone są pod zabudowę **mieszkaniową jednorodziną**. Położone są w północnej części miasta. Posiadają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

**W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.**

**Przetarg odbędzie się 18 sierpnia 2021 r. (środa) w Sali Widowiskowo Kinowej Pasłęckiego Ośrodka Kultury, Pl. św. Wojciecha 5**

- na dz. nr 606 o godz. 9<sup>00</sup>, - na dz. nr 607/2 o godz. 10<sup>00</sup>, - na dz. nr 610/2 o godz. 11<sup>00</sup>, - na dz. nr 322/89 o godz. 12<sup>00</sup>.  
Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium do 11 sierpnia 2021 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 11 sierpnia 2021 r.

**Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.**

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
  - uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo poświadczane notarialnie),
  - kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu),
  - jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
  - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
  - zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 23.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane,
  - wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt.
  - koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca,
  - szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 248 20 01 wew. 60 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.
  - zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.
- Z uwagi na obostrzenia dotyczące COVID-19 – podczas przetargu obowiązują maseczki oraz dezynfekcja.