

**ZARZĄDZENIE Nr 86/21
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 08.07.2021 r.**

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 17 sierpnia 2021 r., I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek gruntu nr 613, 608, 609, 612/2 położonych przy ulicy Lwowskiej w Pasłęku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.),
zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Orłowski
2. Członek - Joanna Zajło
3. Członek - Adrian Deroszewski

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski**

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.)

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Lwowskiej, stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk:

1. **Dz. nr 613**, obręb Pasłęk 0008 o pow. 1.446 m², EL1E/00044817/3, ul. Lwowska
 - **Cena wywoławcza: 63.600 zł**
 - **Wysokość wadium za działkę wynosi 12.700 zł**
2. **Dz. nr 608**, obręb Pasłęk 0008 o pow. 1.078 m², EL1E/00044817/3, ul. Lwowska
 - **Cena wywoławcza: 48.400 zł**
 - **Wysokość wadium za działkę nr 608 wynosi 9.600 zł**
3. **Dz. nr 609**, obręb Pasłęk 0008 o pow. 1.097 m², EL1E/00044817/3, ul. Lwowska
 - **Cena wywoławcza: 49.300 zł**
 - **Wysokość wadium za działkę nr 609 wynosi 9.800 zł**
4. **Dz. nr 612/2**, obręb Pasłęk 0008 o pow. 1.063 m², EL1E/00044817/3, ul. Lwowska
 - **Cena wywoławcza: 47.800 zł**
 - **Wysokość wadium za działkę nr 612/2 wynosi 9.500 zł**

Ww. działki przeznaczone są pod zabudowę **mieszaniową jednorodziną**. Położone w północnej części miasta. Posiadają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się 17 sierpnia 2021 r. (wtorek) w Sali Widowiskowo Kinowej Pasłęckiego Ośrodka Kultury, Pl. św. Wojciecha 5

- na dz. nr 613 o godz. 9⁰⁰, na dz. nr 608 o godz. 10⁰⁰, na dz. nr 609 o godz. 11⁰⁰, na dz. nr 612/2 o godz. 12⁰⁰.
Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium do 10 sierpnia 2021 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 10 sierpnia 2021 r.

Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
 - uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo poświadczane notarialnie),
 - kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu),
 - jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
 - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
 - zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 23.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane,
 - wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt.
 - koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca,
 - szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 248 20 01 wew. 60 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.
 - zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.
- Z uwagi na obostrzenia dotyczące COVID-19 – podczas przetargu obowiązują maseczki oraz dezynfekcja.