

Pasłęk, 17 grudnia 2025 r.

BGK.7021.5.23.2025.JS2

KOMPAKT Sp. z o.o.
ul. Skrzydlata 28, 82-300 Elbląg

Pełnomocnik:
Krzysztof Hoffmann
Ul. Słoneczna 24/2, 82-300 Elbląg

OŚWIADCZENIE
O MOŻLIWOŚCI ZAPEWNIENIA ODBIORU WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

W odpowiedzi wniosek z dnia 04.12.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 05.12.2025 r.) w sprawie zapewnienia odbioru wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji – projektowanych 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na dz. nr 30/54 przy ul. Morąskiej w Pasłęku (obręb ewidencyjny nr 280407_4.0012 Pasłęk) informujemy, że w sąsiedztwie wskazanej w tym wniosku działki ewidencyjnej nr 30/54 jest sieć kanalizacji deszczowej, do której można wykonać przyłącza dla potrzeb projektowanych na ww. działce 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i terenów utwardzonych w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych w ilości 167,4 m³.

Jeżeli są Państwo zainteresowani budową ww. przyłączy to informujemy, że budowa taka jest możliwa na koszt inwestora po uprzednim uzyskaniu od Gminy Pasłęk technicznych warunków przyłączenia do sieci.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

URZĘDNIK PASŁĘKA
[Podpis]
mgr inż. Elżbieta Wasiluk



**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG WODNO-KANALIZACYJNYCH
W PASŁĘKU Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ul. Wojska Polskiego 35c
tel/fax: /055/-649-40-62 (63)
Zarejestrowana
pod nr KRS 0000105752
w Sądzie Rejonowym w Olsztynie

14-400 Pasłęk
e-mail: firma@puwk.pl
Kapitał zakładowy:
9.347.500,00 zł
REGON 170961101

woj. warmińsko-mazurskie
www.puwk.pl
Nr rachunku bankowego:
32102017520000020200706903
NIP 578- 27 – 46 – 620

Pasłęk, 10 grudnia 2025 r.

Nasz znak:

L.dz. D / Dte / 1638 / 2025 / PK

KOMPAKT Sp. z o.o.
ul. Skrzydlata 28, 82-300 Elbląg

Pełnomocnik:
Krzysztof Hoffmann
Ul. Słoneczna 24/2, 82-300 Elbląg

OŚWIADCZENIE

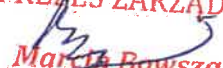
O MOŻLIWOŚCI ZAPEWNIENIA DOSTAW WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW NR 068/12/2025/os

W odpowiedzi złożony do Przedsiębiorstwa Usług Wodno-Kanalizacyjnych w Pasłęku Sp. z o.o. wniosek z dnia 4.12.2025 r. (data wpływu: 5.12.2025 r.) informujemy, że w sąsiedztwie wskazanej w tym wniosku działki ewidencyjnej nr 30/54 położonej przy ul. Szerokiej w Pasłęku (obręb ewidencyjny nr 280407_4.0012 Pasłęk) jest sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej, do których można wykonać przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, dla potrzeb projektowanych na ww. działce 10 budynków wielorodzinnych, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

Jeżeli są Państwo zainteresowani budową ww. przyłączy to informujemy, iż zgodnie z art. 19a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2024 poz. 757) oraz Uchwałą nr I/15/19 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Pasłęk, budowa taka jest możliwa na koszt inwestora po uprzednim uzyskaniu od Przedsiębiorstwa technicznych warunków przyłączenia do sieci.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

PREZES ZARZĄDU

Marcin Bowsza

Kompakt Sp. z o.o.
ul. Skrzydlata 28
82-300 Elbląg

Elbląg, 08-12-2025 r.

Znak EOP/KW/6/2025/12/008720/AD-do rąk własnych

Dot. oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie dla obiektu: zespół budynków wielorodzinny, w lokalizacji: Pastek ul. Szeroka gm. Pastek dz. nr 30/54

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zmianami) Energa-Operator S.A. oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu zespół budynków wielorodzinny, w lokalizacji: Pastek ul. Szeroka gm. Pastek dz. nr 30/54 o mocy przyłączeniowej 425 kW:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie Energa-Operator S.A. zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego.

Z poważaniem,

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji

Dariusz Motulaniec

Dodatkowy kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: 801 404 404* lub +48 58 767 43 50*
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: olsztyn@energa-operator.pl
- listownie na adres: Energa-Operator S.A. - Rejon Dystrybucji, ul. Piłsudskiego 19, 82-300 Elbląg

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest Energa-Operator S.A. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Warszawa, 02.12.2025 r.

LIST INTENCYJNY DOTYCZĄCY DOSTAWY GAZU PŁYNNEGO (PROPAN) ORAZ DZIERŻAWY ZBIORNIKÓW

Wystawca (Potencjalny Dostawca):

"Gaspol S.A.", Al. Jana Pawła II 80, 00-175 Warszawa

NIP: 7790020583

Reprezentowana przez: Wojciech Napierała, Specjalista ds. Rozwoju Sieci Gazowych

Inwestor/Zamawiający:

KOMPAKT Sp.z o.o.

ul. Skrzydlata 28, 82-300 Elbląg

NIP: 5780002134

I. Przedmiot listu intencyjnego

Niniejszym, Gaspol S.A., działając na podstawie posiadanych kompetencji i w oparciu o wstępną analizę potrzeb Inwestora, wyraża gotowość do kompleksowego zaopatrzenia w gaz propan (LPG) projektowanego osiedla mieszkaniowego o poniższych parametrach:

- Lokalizacja: 14-400 Pasłęk, ul. Szeroka, działka nr 30/64, obręb 12.
- Przeznaczenie gazu: Ogrzewanie 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz podgrzewanie ciepłej wody użytkowej.
- Szacowane zapotrzebowanie (wg danych Inwestora):
 - Przewidywana maksymalna moc cieplna źródła: 10 x 80 kW.
- Planowany termin rozpoczęcia dostaw: 01.2028 [Miesiąc, Rok].

Gotowość ta obejmuje następujący zakres usług:

1. Zaprojektowanie i budowę dedykowanej instalacji gazowej zasilanej gazem propan, w tym niezbędnej liczby zbiorników magazynowych i przyłączy.
2. Dostawy gazu propan na okres zgodny z potrzebami eksploatacyjnymi osiedla, na podstawie umowy.
3. Serwis, monitoring i bieżące utrzymanie instalacji oraz pełną obsługę klienta.

II. Podstawa prawna i zgodność z lokalnymi uwarunkowaniami

1. Gaspol S.A. potwierdza znajomość zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka (uchwała nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010 r.).
2. W odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem MW (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), plan w § 17 pkt 6 stanowi: „Obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł energii cieplnej.”
3. Gaz propan jest uznawany za paliwo niskoemisyjne i jako taki stanowi dopuszczalne, zgodne z planem miejscowym, indywidualne źródło energii cieplnej, spełniające współczesne standardy ochrony środowiska.



III. Deklarowane możliwości i doświadczenie Wystawcy

Gaspol S.A. deklaruje, iż posiada niezbędne zasoby, aby rzetelnie wykonać zobowiązania wynikające z przyszłej umowy:

1. Doświadczenie: Wieloletnie, udokumentowane doświadczenie w projektowaniu, budowie i eksploatacji instalacji gazowych LPG dla osiedli mieszkaniowych, obiektów komercyjnych i przemysłowych w skali kraju.
2. Logistyka i magazynowanie: Własna, nowoczesna flota transportowa oraz sieć magazynowa gwarantująca ciągłość i bezpieczeństwo dostaw, niezależnie od pory roku.
3. Potencjał finansowy i organizacyjny: Jako spółka akcyjna o ugruntowanej pozycji rynkowej, posiadamy zdolność do sfinansowania inwestycji po stronie źródła zasilania oraz zapewnienia stabilności dostaw w długim okresie.
4. Zgodność z prawem: Wszelkie działania będą realizowane z pełnym poszanowaniem wymogów prawa polskiego, w szczególności Prawa budowlanego, Prawa energetycznego oraz przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i środowiska.

IV. Wyrażenie woli współpracy

Gaspol S.A. wyraża poważną intencję zawarcia z Inwestorem szczegółowej umowy o dostawę gazu i budowę instalacji, po sfinalizowaniu przez Inwestora niezbędnych formalności.

Jesteśmy gotowi do niezwłocznego podjęcia szczegółowych uzgodnień technicznych oraz negocjacji warunków współpracy, w tym opracowania wstępnego harmonogramu i kosztorysu na podstawie przedstawionych powyżej parametrów inwestycji.

V. Postanowienia końcowe

Niniejszy list intencyjny wyraża wolę współpracy stron i nie stanowi wiążącej umowy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyjątkiem postanowień dotyczących poufności, jeżeli zostaną osobno uregulowane.

List intencyjny zachowuje ważność do dnia 31.12.2026r.

Wojciech Napierała
+48 517 887 888
02.12.2025.
specjalista ds. rozwoju sieci gazowych
Gaspol S.A.
[Data i Podpis Dostawcy]

CZŁONEK ZARZĄDU
Paweł Gigotto
[Data i Podpis Odbiorcy/Dewelopera]

KOMPAKT Spółka z o.o.
82-300 ELBLĄG, ul. Skrzydlata 28
☎ 55 235 31 31 📠 55 233 62 57
REGON 170086550 NIP 578-000-21-34
KRS 0000202436 Kapitał zakładowy 247.500
BDO 000036042

07.07.2026

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Leszek Gigołło działający jako prezes zarządu KOMPAKT Sp.z o.o. w Elblągu, oświadczam iż nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej objętej przedmiotowym wnioskiem z inwestycjami, o których mowa art.4 pkt 1-13 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

PREZES ZARZĄDU

Leszek Gigołło

P.P.H.U. „KOMPAKT”
L. dz. 1336/2025
Data 23.10.25
Podpis

BURMISTRZ PASŁĘKA
14-400 PASŁĘK, pl. Św. Wojciecha 5
tel. (055) 248 20 01 do 03 fax (055) 248 31 80

Pasłęk, 15.10.2025 r.

OP.4424.1.59.2025.MP1

ZAŚWIADCZENIE

W odpowiedzi na pismo firmy **KOMPAKT** Sp. z o.o. ul. Skrzydlata 28, 82-300 Elbląg, dotyczące planowanej inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanej na nieruchomości położonej przy ul. Szerokiej w Pasłęku, działka nr 30/54 obręb ewidencyjny 12, Gmina Pasłęk zaświadcza, że:

Szkoła Podstawowa nr 3 im. mjr Henryka Sucharskiego w Pasłęku, położona w odległości nie większej niż 3000 metrów od planowanych inwestycji, **jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie co najmniej 15.**

Jednocześnie informuję, że zgodnie z Uchwałą Nr I/1/19 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Pasłęk, a także określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych mających siedzibę na obszarze Gminy Pasłęk (Dz.U.Woj.Warm.-Mazur. z 2019 r., poz. 1405 z późn.zm.), ulica Szeroka włączona jest do obwodu **Szkoły Podstawowej nr 3 im. mjr Henryka Sucharskiego w Pasłęku.**

Zaświadczenie wydano na potrzeby inwestora w procesie przygotowywania dokumentacji projektowej zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie ułatwień w przygotowywaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 195 z późn.zm.)

BURMISTRZ PASŁĘKA
Elżbieta Wasiuk
mgr inż. Elżbieta Wasiuk

