

**ZARZĄDZENIE NR 88/26**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 26 czerwca 2026 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), w związku z § 34, § 35 i § 36 uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2012 r., poz. 909) zmienionej uchwałą Nr I/8/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 10 lutego 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2012 r., poz. 1127), uchwałą Nr X/61/16 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r., poz. 4633) oraz uchwałą Nr I/14/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2026 r., poz. 1046), zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Sporządza się i podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**Burmistrz Pasłęka**

**mgr inż Elżbieta Wasiuk**

**Załącznik  
do zarządzenia nr 88/26 Burmistrza Pasłęka  
z dnia 26 czerwca 2026 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości |                |                      |                      | Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha] | Opis                                                                                                                       | Przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania                                                                                      | Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę                                  | Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy                                                                                                                         |
|------|--------------------------|----------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Nr działki               | Nr obrębu      | Nr Księgi wieczystej | Lokalizacja          |                                             |                                                                                                                            |                                                                                                                                      |                                                                                    |                                                                                                                                                                               |
| 1.   | Część działki nr 10/1    | Pasłek nr 0005 | EL1E/00032920/1      | Pasłek, ul. Dworcowa | 0,0400                                      | Część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, sąsiadującej z gruntami zagospodarowanymi na ogródki działkowe.             | - ewidencyjny sposób zagospodarowania: "RIIb" - grunt orny klasy IIb;<br>- termin zagospodarowania: 2 miesiące od zawarcia umowy;    | - na cele rolne – uprawy ogrodniczo-warzywne;<br>- dzierżawa na czas nieokreślony; | - 15,00 zł/działkę/rok;<br>- czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2026 – do 14 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku; |
| 2.   | Działka nr 322/125       | Pasłek nr 0008 | EL1E/00044817/3      | Pasłek, ul. Długa    | 0,0448                                      | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, bez dostępu do drogi publicznej, sąsiadująca z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną. | - ewidencyjny sposób zagospodarowania: "PsV" - pastwisko trwałe klasy V;<br>- termin zagospodarowania: 2 miesiące od zawarcia umowy; | - na cele rolne – ogród przydomowy;<br>- dzierżawa na czas nieokreślony;           | - 15,00 zł/działkę/rok;<br>- czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2026 – do 14 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku; |

**Zasady aktualizacji opłat**

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy ze względu na termin ogłoszenia wskaźnika nowa, zwaloryzowana stawka czynszu nie będzie znana w terminie jej zapłaty, Dzierżawca wpłaci czynsz w dotychczasowej wysokości, a po otrzymaniu oświadczenia o dokonanej waloryzacji uzupełni go niezwłocznie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**Burmistrz Pasłęka**  
**mgr inż Elżbieta Wasiuk**