



Pasłęk, dnia 16.06.2026 r.

BGK.6220.16.2025.AW

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1, pkt. 54 lit. b, pkt. 92, pkt. 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy BioFeed Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Jesionowa 28, 83-130 Rajkowy reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Martynę Kiemczyńską, działającą w ramach firmy Projekt GP Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. 30 Stycznia 43, 83-110 Tczew, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa budynku produkcyjnego z częścią biurowo – laboratoryjną i socjalną, wiatą magazynową, budową portierni i wiaty na odpady stałe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” zlokalizowanego na działce nr 47/18, 51/2, w obrębie Sakówko, w gminie Pasłęk

orzekam co następuje:

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek działań w celu unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:**
 1. prace budowlane i montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
 2. magazynowanie ewentualnych odpadów, mogących powstać podczas realizacji prowadzić w sposób selektywny, wykorzystując istniejące zaplecze służące do gospodarowania odpadami;
 3. uprzątnąć teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych;
 4. magazynować odpady wyłącznie w miejscach w tym celu przeznaczonych, sytuowanych w obrębie powierzchni utwardzonej;
 5. prowadzić krótkotrwałą eksploatację urządzeń oraz pojazdów stanowiących źródło emisji i hałasu;
 6. prowadzić stały nadzór nad prowadzoną działalnością, kontrolować parametry pracy oraz stan techniczny urządzeń;
 7. wykonywać okresowe przeglądy użytkowanych pojazdów oraz maszyn, niezwłocznie usuwać wszystkie zaistniałe usterki oraz awarie, wyłącznie przez uprawnione, odpowiednio wykwalifikowane do tego celu osoby;
 8. ściany z płyt warstwowych wykonać w sposób zapewniający redukcję hałasu o 30-35 dB;
 9. zaniechać pracy w przypadku wystąpienia awarii;
 10. zabezpieczyć teren przedsięwzięcia przed dostępem osób trzecich poza godzinami pracy;
 11. zaplecze budowy i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, w oddaleniu od rzeki Brzezinka. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
 12. wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);



Burmistrz Pasłęka

Referat Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

13. w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
14. należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
15. zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu i maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego i wód powierzchniowych;
16. w czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób, aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi;
17. na każdym z etapów przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami – minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór;
18. podczas budowy ścieki socjalno – bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni;
19. zabezpieczyć wykopy i wody powierzchniowe przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń z materiałów stosowanych do budowy;
20. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
21. wodę pobierać z gminnego wodociągu;
22. powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
23. substancje i preparaty wykorzystywane podczas eksploatacji przechowywać w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, zabezpieczone przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych, w fabrycznych opakowaniach, zbiornikach dostosowanych do rodzaju zawartej w niej substancji;
24. odpady magazynować w sposób zabezpieczający przed czynnikami atmosferycznymi, możliwością przenikania substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo – wodnego;
25. ścieki przemysłowe po podczyszczeniu odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych i zapewnić ich regularny wywóz do oczyszczalni;
26. wody opadowo – roztopowe z powierzchni utwardzonej przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku;
27. wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do końca sierpnia;
28. wykopy pod fundamenty należy wykonać w sposób umożliwiający wydostanie się drobnych zwierząt, np. brzoży wykopu mogą być ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt lub zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przedostawanie się drobnych zwierząt do wykopów. Wszelkie wykopy pozostawione dłużej należy zabezpieczyć odpowiednimi płótkami lub odpowiednią siatką, aby nie stanowiły zagrożenia dla drobnych zwierząt. W razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce;
29. prace budowlane i roboty ziemne w obrębie drzew nieprzeznaczonych do wycinki prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności (ręczne wydobycie urobku, zabezpieczenie systemów korzeniowych przed uszkodzeniem i przesuszeniem, ochrona pni przed uszkodzeniem przez odeskowanie, osłonięcie matami lub wygradzenie, skracanie czasu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew do kilku dni).



Burmistrz Pasłęka

Referat Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 09.12.2025 r. firma BioFeed Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Jesionowa 28, 83-130 Rajkowy reprezentowana przez pełnomocnika – Panią Martynę Kiemczyńską, działającą w ramach firmy PROJEKT GP Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. 30 Stycznia 43, 83-110 Tczew, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku produkcyjnego z częścią biurowo – laboratoryjną i socjalną, wiatą magazynową, budową portierni i wiaty na odpady stałe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Planowana inwestycja realizowana będzie na działce nr: 47/18, 51/2, obręb Sakówko, w gminie Pasłęka, w powiecie elbląskim, w województwie warmińsko-mazurskim. Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka (Uchwała Nr XII/110/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 listopada 2011r., Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z dnia 7.02.2012 r., poz. 609). Stwierdza się zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według rysunku MPZP na działce znajdują się dwa stanowiska archeologiczne, które nie kolidują z planowanym przedsięwzięciem.

Badając akta sprawy ustalono, iż planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1, pkt. 54 lit. b, pkt. 92, pkt. 99 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym zgodnie z art. 72 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego rodzaju przedsięwzięć jest obligatoryjne. Zgodnie z wnioskiem Inwestora decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach będzie niezbędna do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.) jest Burmistrz Pasłęka.

Z uwagi na powyższe, po stwierdzeniu kompletności wniosku oraz ustaleniu stron postępowania, Burmistrz Pasłęka pismem z dnia 19.12.2025 r. wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie oraz poinformował o wystąpieniu do organów współdziałających o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, zawiadamiając zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.) podmiot planujący realizację przedsięwzięcia oraz pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz na stronie www.paslek.pl. Na podstawie art. 10 §1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) strony zostały zawiadomione o możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentami oraz złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Z przysługującego prawa nie skorzystała żadna ze stron. Uwag i wniosków do postępowania nie złożono.



Burmistrz Pasłęka

Referat Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

Stroną postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, zgodnie z art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.). Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, w związku z tym, zawiadamianie stron następuje zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) w formie publicznego obwieszczenia, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691).

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.), Burmistrz Pasłęka wnioskiem z dnia 19.12.2025 r. wystąpił o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu.

Następnie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak: GE.ZZŚ.4901.195.202.MK z dnia 07.01.2026r. wezwało do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień przedłożonej karty informacyjnej. Pismem z dnia 27.01.2026 r. i 02.02.2026r. Burmistrz Pasłęka, na podstawie złożonych uzupełnień Inwestora, uzupełnił KIP o wymagany przez PGW WP zakres. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu pismem znak: WSTE.4220.148.2025.BW.2 z dnia 05.01.2026r. wezwało także do uzupełnienia karty informacyjnej. Pismem z dnia 27.01.2026r. Burmistrz Pasłęka, na podstawie złożonych uzupełnień Inwestora, uzupełnił KIP o wymagany przez RDOŚ zakres. Następnie pismem znak: WSTE.4220.154.2025.BW.2 z dnia 12.02.2026r. poinformowało o przedłużeniu terminu rozpatrzenia sprawy do 28 lutego 2026r., a pismem znak: WSTE.4220.154.2025.BW.3 z dnia 27.02.2026r. RDOŚ wezwał do ponownych uzupełnień karty informacyjnej przedsięwzięcia. Następnie Burmistrz Pasłęka pismem z dnia 12.03.2026r., na podstawie złożonych uzupełnień Inwestora, uzupełnił KIP o kolejny wymagany przez RDOŚ zakres. Stąd w toku postępowania otrzymano ostatecznie następujące opinie:

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu, który postanowieniem z dnia 30.03.2026 r. o sygn.: WSTE.4220.154.2025.BW.4 wyraził opinię, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a ponadto wskazał określone działania na etapie realizacji i eksploatacji;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu, który pismem z dnia 11.02.2026r. o sygn.: GE.ZZŚ.4901.195.2025.MK wyraził opinię, iż nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu, który pismem z dnia 09.01.2026r. o sygn.: ZNS.9022.2.52.2025.KS.1 wyraził opinię sanitarną, iż nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji.

Warunki wskazane przez organy w w/w pismach zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 79a § 1, art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania. Przed wydaniem decyzji, tut. organ, obwieszczeniem z dnia 03.04.2026r., powiadomił strony postępowania o: zgromadzeniu materiału dowodowego, możliwości zakończenia postępowania, możliwości zapoznania się z zebraną



Burmistrz Pasłęka

Referat Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

dokumentacją sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz możliwości zgłaszania żądań w terminie 7 dni od dnia dokonania zawiadomienia. Obwieszczenia wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

W okresie prowadzonego postępowania, zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski i zażalenia od stron biorących udział w postępowaniu.

W związku ze zmianami, w toku prac projektowych, dot. wycinki drzew na terenie inwestycji, w dniu 15.05.2026r. Burmistrz Pasłęka zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu o podtrzymaniu wydanej w dniu 30.03.2026r. znak: WSTE.4220.154.2025.BW.4 opinii o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Pismo wysłano także do wiadomości do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu. W dniu 01.06.2026r. obwieszczeniem Burmistrz Pasłęka zawiadomił o wpływie pisma Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu, znak: WSTE.4220.154.2025.BW.5 o podtrzymaniu stanowiska wyrażonego w postanowieniu znak: WSTE.4220.154.2025.BW.4 z dnia 30 marca 2026r. w sprawie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziaływującego na środowisko. Obwieszczenia wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Planowane przedsięwzięcie zakłada realizację kompleksu obiektów kubaturowych, utwardzeń, sieci wyposażonych w niezbędne instalacje do produkcji preparatów płynnych i półpłynnych do profilaktyki żywieniowej dla zwierząt gospodarskich. Produkcja będzie realizowana w nowo wybudowanym budynku produkcyjno-magazynowym, wyposażonym w nowoczesne instalacje technologiczne, systemy automatyki procesowej, a także zaplecze laboratoryjne. Proces produkcji będzie w pełni zautomatyzowany. Produkty końcowe to płynne i półpłynne preparaty oraz pasty do profilaktyki żywieniowej zwierząt.

Od strony zachodniej działka graniczy z dwiema głównymi arteriami komunikacyjnymi, a w niewielkiej odległości (około 50–100 m), za tymi trasami, rozciąga się duży kompleks zabudowy produkcyjno-magazynowej/przemysłowej (hale). Od strony północnej teren działki graniczy bezpośrednio z drogą publiczną (ul. Wojska Polskiego), a dalej, po drugiej stronie drogi, znajduje się rozproszona zabudowa. Od strony wschodniej działka graniczy z terenami kolejowymi czynnej trakcji oraz linią zadrzewień, za którą rozciągają się tereny rolnicze. Od strony południowej działka bezpośrednio graniczy z niezabudowanymi terenami rolnymi (polami)

Działka ewidencyjna nr 51/2 to asfaltowa publiczna droga powiatowa, w której znajdują się media, do których będzie przyłączane planowane przedsięwzięcie. Działka nr 47/18 ma ona charakter rolny, gdyż jej cała powierzchnia stanowi obecnie grunty niezabudowane (grunty orne). Teren działki wznosi się znacznie od jej północno-zachodniego narożnika z najniższą rzędną terenu 14,3m n.p.m. w kierunku południowym z najwyższymi rzędnymi przy południowej granicy 26,0 m n.p.m. Gleby na całej działce objętej inwestycją zaliczane są do klasy bonitacyjnej RIVa, RIVb, RV. Sklasyfikowane jako gleby orne średnie i słabe. Teren ten nie wykazuje większych wartości przyrodniczych.

Przeprowadzona inwentaryzacja na badanym terenie nie wykazała obecności gniazd i siedlisk zwierząt chronionych. Fauna występująca na analizowanym obszarze jest charakterystyczna dla tego typu obszaru. W związku z sąsiedztwem lasu mogą pojawiać się takie ssaki, jak sarna, lis, dzik. Na podstawie przeprowadzonej obserwacji przyrodniczej stwierdzono, że cała powierzchnia objętego opracowaniem obszaru nie ma kluczowego znaczenia dla żadnej ważnej grupy fauny. Istniejące tam środowisko przyrodnicze nie ma istotnego i decydującego wpływu na utrzymywanie różnorodności biologicznej żadnych ważnych przedstawicieli świata zwierząt.



Burmistrz Pasłęka

Referat Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

Bezpośrednim powodem takiej sytuacji jest zbyt ubogie i mało zróżnicowane środowisko przyrodnicze, związana z tym mała różnorodność biotopów oraz niewielka ilość mało zróżnicowanych nisz ekologicznych. W granicach terenu opracowania nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Szata roślinna znajdująca się na terenie planowanej inwestycji jest uboga. Stanowią ją głównie agrocenozy. Analizowany obszar to teren przekształcony przez działalność człowieka i nie wykazuje większych wartości przyrodniczych. Jedynie przy zachodniej granicy (pasie drogowym) terenu opracowania występuje teren między porośnięty drzewami w wieku (5-30 lat). Są to głównie klony, lipa drobnolistna i dzikie gatunki jabłoni. W toku prac projektowych zrezygnowano z planowanej wycinki 10 drzew. Do usunięcia zaplanowano wyłącznie zakrzaczenia i jedno kolidujące drzewo (w pasie drogowym drogi powiatowej) z projektowanym zjazdem na teren inwestycji.

Prace budowlane i roboty ziemne w obrębie drzew będą prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności (ręczne wydobycie urobku, zabezpieczenie systemów korzeniowych przed uszkodzeniem i przesuszeniem, ochrona pni przed uszkodzeniem przez odeskowanie, osłonięcie matami lub wyгородzenie, skracanie czasu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew do kilku dni). Z uwagi na ochronę ptaków, wycinkę drzew i krzewów będzie wykonywane poza okresem lęgowym. Po zrealizowaniu obiektów z infrastrukturą możliwe jest wykonanie nasadzeń drzew i krzewów w miejscach niekolidujących z projektowanym zagospodarowaniem.

Teren inwestycyjny może stanowić miejsce czasowego przebywania zwierząt, które korzystają z niego w celu migracji oraz żerowania. Teren inwestycji może być potencjalnym miejscem przebywania gatunków ptaków typowych dla terenów rolnych. Nie zaobserwowano tu gniazd ptasich ani stałego przebywania ssaków ani płazów. Obszar inwestycji nie jest cennym siedliskiem dla rzadkich gatunków ptaków lęgowych. Występujące gatunki należą do pospolitych i licznych w skali kraju i regionu.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wodno-błotnymi, poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, poza obszarami górkimi czy leśnymi, poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, poza obszarem wymagającym specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, lub istnieje ryzyko ich przekroczenia, poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, poza obszarami o wysokiej gęstości zaludnienia, poza obszarami przylegającymi do jezior, poza terenami uzdrowisk i poza obszarami ochrony uzdrowiskowej oraz poza obszarami wód, dla których obowiązują cele środowiskowe. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka nr 47/18, obręb Sakówko graniczy od strony północno-wschodniej z rzeką Brzezinką. Według załącznika mapowego rzeka Brzezinka znajduje się w obszarze oddziaływania inwestycji od strony północno-wschodniej (100 m).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13) oraz korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położone obszary Natura 2000 Murawy koło Pasłęka PLH280031 znajdują się w odległości ok. 3,0 km od miejsca inwestycji. Odległość od licznych pomników przyrody na obszarze jednostki ewidencyjnej Pasłęk – miasto - 1,1 km, Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej – około 2,1 km,, Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno - około 3,6 km, Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego - około 4,5 km.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), krótkotrwały (ograniczony jedynie do fazy inwestycji) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Nie stwierdzono również, aby projektowana instalacja miała znacząco negatywny wpływ na obszary Natura 2000. Teren przedsięwzięcia położony jest poza zasięgiem udokumentowanych i prognostycznych złóż surowców naturalnych.



Burmistrz Pasłęka

Referat Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powiązane technologicznie z żadnym innym przedsięwzięciem ani z przedsięwzięciami BioFeed sp. z o.o. Całość odbywa się w układzie zamkniętym, co ogranicza emisje do środowiska. W bezpośrednim sąsiedztwie nie realizuje ani nie przewiduje realizacji nowych przedsięwzięć. W najbliższej odległości (ponad 200 m w kierunku zachodnim) zlokalizowany jest zakład Wipasz S.A. producent pasz, koncentratów i dodatków mineralnych dla drobiu, bydła i trzody. Analizując możliwe oddziaływania skumulowane, które mogą pojawić się w wyniku łącznych skutków osobno podejmowanych działań w ciągu pewnego okresu czasu (działania prowadzone równoległe podczas fazy realizacji niniejszej inwestycji oraz planowane do realizacji) należy stwierdzić, że zachodzi niewielkie ryzyko wystąpienia skumulowanego oddziaływania na etapie realizacji inwestycji. Chwilowo wzrosną oddziaływania związane z poruszaniem się i pracą pojazdów. Na etapie realizacji inwestycji. Chwilowo wzrosną oddziaływania związane z poruszaniem się i pracą pojazdów. Nastąpi kumulacja oddziaływań związanych z emisją spalin i hałasu. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia może zwiększyć się emisja hałasu i spalin z poruszających się pojazdów wszystkich zakładów. W okresie zimowym oddziaływania skumulowane będą też dotyczyć emisji spalin z ogrzewania pomieszczeń socjalno-biurowych. W okresie letnim zwiększy się zapotrzebowanie na energię elektryczną dla zasilania urządzeń klimatyzacyjnych. Emisje z tym związane będą występować poza obrębem zakładów.

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich przedsięwzięcie nie będzie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się również negatywnego wpływu przedsięwzięcia na klimat. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Przedsięwzięcie nie wiąże się z ustaleniem obszaru ograniczonego użytkowania.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW200011545699 o nazwie *Wąska od Sały do jez. Drużno*. JCWP posiada status naturalnej części wód i jest monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W w/w JCW znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 13), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się jednak w takim obszarze.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138), przedsięwzięcie nie posiada substancji, aby można je zakwalifikować do inwestycji o zwiększonym lub dużym ryzyku. Obszar znajduje się z dala od morza, oraz poza strefą zagrożoną powodzią. Dość wysoki stan wód gruntowych, oraz duży procent zieleni zabezpieczą glebę przed przesuszeniem. W planowanym przedsięwzięciu największe znaczenie dla



Burmistrz Pasłęka

Referat Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

klimatu będzie miało maksymalne wykorzystanie ciepła odpadowego pochodzącego z pracy urządzeń technologicznych, w szczególności homogenizatorów oraz instalacji podgrzewu wody procesowej.

Na podstawie KIP stwierdzono, że wszystkie odpady powstałe podczas realizacji inwestycji będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach. Miejsce składowania odpadów będą izolowane od gruntu oraz zabezpieczone przed ingerencją osób postronnych. Usunięcie odpadów powstających podczas wykonywania prac budowlanych, zgodnie z aktualnymi przepisami, należało będzie do obowiązków wykonawcy robót budowlanych.

Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji zaliczyć należy do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Odpady te powstawać będą w trakcie prowadzenia prac budowlanych, takich jak roboty budowlane, wykończeniowe, instalacyjne, itp.

Powyższe z odpadów nie charakteryzują się toksycznością ani nie wykazują skażenia mikrobiologicznego. Nie przewiduje się możliwości skażenia gleby, wód gruntowych i powierzchniowych. Pomimo tego miejsca składowania powinny być dobrze zabezpieczone przed kontaktem z gruntem, przed rozwiewaniem - siatką oraz zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Ilości poszczególnych rodzajów odpadów zależą będą od rodzaju i sposobu wykonywanych przez firmę budowlaną prac budowlanych. Nie przewiduje się magazynowania odpadów niebezpiecznych na etapie realizacji przedsięwzięcia na jego terenie. Odpadowe oleje silnikowe, smarowe i przekładniowe będą powstawały w czasie serwisu i przeglądów maszyn budowlanych wykorzystywanych na terenie budowy. Serwis będzie prowadzony przez wykonawcę robót w jego bazie sprzętowej. W przypadku zanieczyszczonej gleby i ziemi planuje się w przypadku identyfikacji skażenia natychmiastowe usuwanie zanieczyszczonego materiału z miejsca powstania przez specjalistyczną firmę, która zajmie się jego unieszkodliwieniem. Powstałe w trakcie budowy odpady będą w miarę możliwości wtórnie wykorzystywane bądź usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych.

Przewiduje się wykorzystanie surowców (materiałów) budowlanych posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi. Z analizy wyników wielkości emisji zanieczyszczeń powietrza oraz ich przestrzennego rozkładu wynika, że etap eksploatacji analizowanej inwestycji nie spowoduje przekroczenia obowiązujących poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu, które określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz obowiązujących wartości odniesienia substancji w powietrzu, które określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu zarówno poza terenem zakładu dla którego dokonuje się obliczeń, jak i wewnątrz tego obszaru, w zakresie wszystkich analizowanych substancji.

W trakcie eksploatacji inwestycji potencjalne oddziaływanie na warunki pracy oraz powietrze atmosferyczne, po uwzględnieniu możliwych oddziaływań skumulowanych będzie na niskim poziomie. Najbliższa zabudowa zagrodowa położona jest od budynku zakładu w odległości około 300 m. Tym samym, nie stwierdza się konieczności podjęcia działań minimalizujących oddziaływanie etapu eksploatacji planowanej inwestycji na powietrze atmosferyczne.

Teren budowy zabezpieczony zostanie poprzez jego ogrodzenie i oznaczenie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego. Roboty ziemne przeprowadzone zostaną z użyciem sprzętu mechanicznego (koparkoładowarki, środki transportu samochodowego). Urobek z wykopów planuje się wykorzystać do wyrównania terenu. Jeśli okaże się konieczne inne zagospodarowanie odpadów, zostaną one przekazane zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadowej. Prace instalacyjne obejmują realizację wewnętrznych systemów instalacyjnych, wraz z ich podłączeniem do infrastruktury zewnętrznej. Przewidziano zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych (po uprzednim podczyszczeniu) będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego na terenie zakładu.



Burmistrz Pasłęka

Referat Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

Wszystkie prace ziemne i budowlane zostaną powierzone specjalistycznym firmom, które w rozumieniu przepisów o odpadach będą wytwórcami odpadów powstających podczas realizacji inwestycji. Na etapie realizacji inwestycji powstanie zapotrzebowanie na energię elektryczną oraz wystąpi emisja hałasu oraz emisja produktów spalania paliwa silnikowego w maszynach pracujących na placu budowy. Jest to oddziaływanie chwilowe i występowało będzie tylko w porze dnia, ponieważ wnioskodawca nie planuje prowadzić prac budowlanych w porze nocy.

Na etapie budowy przewiduje się wzrost natężenia hałasu emitowanego do środowiska oraz pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Uciążliwości te, spowodowane będą użyciem ciężkiego sprzętu, wykonywaniem prac ziemnych, wydzielaniem spalin przez maszyny i pojazdy. Będą to oddziaływania czasowe i ustąpią po zakończeniu prac.

W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznych prace budowlane będą prowadzone tylko w porze dziennej. Właściwa konserwacja i prawidłowa eksploatacja ograniczą negatywny wpływ sprzętu i środków transportowych na środowisko. Sprzęt używany podczas robót będzie spełniał wymagania odnośnie ochrony przed hałasem i emisją szkodliwych substancji do powietrza. Etap budowy nie spowoduje realnego zagrożenia dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi.

W trakcie budowy nastąpi wzmożona emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będzie transport materiałów sypkich, a głównymi źródłami zanieczyszczeń będą spaliny pochodzące z transportu. Aby zapobiec zbytniemu pyleniu, substancje sypkie należy przechowywać w pojemnikach, do tego przeznaczonych. Zaleca się szybkie i sprawne korzystanie z maszyn budowlanych, gdyż ograniczy to emisję spalin. Dodatkowo samochody transportujące materiały sypkie należy wyposażyć w zabezpieczenie w postaci plandeki, aby zapobiec nadmiernemu pyleniu.

Na etapie eksploatacji wystąpią typowe oddziaływania wynikające z funkcji i charakteru inwestycji. Nie przewiduje się, aby emisja hałasu spowodowała przekroczenie dopuszczalnych norm w środowisku.

Ścieki sanitarne będą kierowane bezpośrednio do istniejącej w sąsiedztwie terenu inwestycji kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które będą systematycznie opróżniane przez wyspecjalizowane firmy i przekazywane do utylizacji. Z uwagi na skład ścieków technologicznych na etapie planowania zrezygnowano z odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej. Nie wyklucza się jednak zastosowania takiego rozwiązania w przyszłości pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy sieci.

Z zapisów zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnienia wynika, iż zaplecze budowy zlokalizowane będzie w pobliżu projektowanego zjazdu w sąsiedztwie drogi publicznej. Zaplecze zlokalizowane zostanie w specjalnie wyznaczonym miejscu zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, poza terenami występowania wód powierzchniowych, wód gruntowych w przepuszczalnych utworach piaszczystych, a także poza terenami stagnowania wód roztopowych w okresie wiosennym. Tankowanie maszyn, naprawy, mycie sprzętu budowlanego przewiduje się prowadzić w miejscach odpowiednio do tego przeznaczonych z zastosowaniem środków i zabezpieczeń, które uniemożliwią powstanie zanieczyszczeń środowiska gruntowowodnego. Do prac stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Paliwa i pozostałe substancje stanowiące potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowowodnego będą przechowywane w szczelnych zbiornikach. Po realizacji inwestycji teren zaplecza zostanie uporządkowany. Woda na etapie realizacji inwestycji pozyskiwana będzie z projektowanego przyłącza wodociągowego. Do czasu jego wykonania dostarczona będzie za pomocą beczkowsów. Na etapie realizacji będą powstawać wyłącznie ścieki bytowe. Teren budowy wyposażony będzie w przenośne sanitariaty, opróżniane systematycznie przez wyspecjalizowany podmiot. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie wykroczy poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Wody z wykopów odprowadzone zostaną powierzchniowo na teren działki inwestycyjnej zgodnie ze spadkiem w



Burmistrz Pasłęka

Referat Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

kierunku północno-zachodnim i zachodnim. Wykopy będą prowadzone tak, aby nie dopuścić do ich zanieczyszczenia oraz zalania. Na etapie realizacji inwestycji odpady będą składowane selektywnie, w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewniony zostanie ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.

Na etapie eksploatacji woda na potrzeby socjalno-bytowe i technologiczne będzie pozyskiwana za pomocą przyłącza wodociągowego. Na etapie eksploatacji inwestycji będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, które odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Przewiduje się odprowadzenie nieczystości ciekłych technicznych do zbiorników bezodpływowych betonowych, opróżniane zgodnie z umową z firmą zewnętrzną. Posadzka hali będzie utrzymywana w czystości, przy użyciu specjalistycznej myjki/szorowaczki do posadzek przemysłowych. Mycie posadzki będzie prowadzone według potrzeb. Ewentualne ścieki technologiczne kierowane będą do systemu zbiorników na ścieki technologiczne. Ścieki technologiczne nie zawierają substancji toksycznych ani substancji sklasyfikowanych jako niebezpieczne w ilościach mogących powodować zagrożenie. W przypadku awarii przewiduje się opróżnienie, lokalizację -oczyszczenie i inspekcja oraz naprawę. Celem zapobiegania awariom planuje się montaż czujnika napętnienia z alarmem, przeglądy, certyfikacje: montaż wyłącznie zbiorników z atestem PZH i aprobatą techniczną ITB, ochronę mechaniczną. W procesie produkcji powstają niewielkie ilości odpadów opakowaniowych (tworzywa, kartony, palety), odpadów komunalnych oraz zużytych środków czystości z mycia instalacji (CIP). Wszystkie powstające odpady zagospodarowane będą zgodnie z ustawą o odpadach. Będą magazynowane selektywnie zabezpieczając środowisko przed negatywnym oddziaływaniem (pomieszczenia magazynowe, plac magazynowy/wiata). Odpady będą regularnie odbierane przez uprawnione podmioty. Wody opadowe z terenu zakładu będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego. Wody opadowe z parkingów, placu manewrowego i dróg dojazdowych zostaną podczyszczane na osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Emitowane substancje pyłu PM-10, pyłu zawieszonego PM 2,5, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla, benzo/a/pirenu, węglowodorów alifatycznych emitowane z terenu zakładu nie będą powodowały przekroczeń wartości odniesienia i dopuszczalnych poziomów stężeń w powietrzu.

Głównymi źródłami hałasu związanymi z eksploatacją przedsięwzięcia będą urządzenia wentylacyjne oraz ruch pojazdów w obrębie zakładu. Przewiduje się zastosowanie cichobieżnych centrali wentylacyjnej i 3 wentylatorów dachowych o maksymalnej mocy akustycznej 75dB(A) każdy. W promieniu blisko 200 m nie ma terenów chronionych akustycznie. Założono, że przedsięwzięcie zostało zaplanowane w taki sposób, że zastosowane zabezpieczenia, rozwiązania i urządzenia techniczne oraz ich praca nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych norm na terenach chronionych akustycznie. W zakładzie procesy produkcyjne nie spowodują emisji hałasu większego niż 80dB, a ściany z płyt warstwowych zapewniają redukcję hałasu o 30-35 dB. Dla najbliższej zabudowy zagrodowej poziom hałasu będzie w granicach tła akustycznego. Dodatkowo minimalizacja emisji hałasu osiągnięta zostanie poprzez stosowanie najwyższej jakości tłumików w urządzeniach klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, systematyczne kontrole sprzętu, jego konserwację i bezzwłoczne dokonywanie napraw i usterek, racjonalne i efektywne wykorzystanie czasu pracy urządzeń, ograniczenie do niezbędnego minimum ruchu pojazdów, unikanie sprzętu o wysokim poziomie hałasu. W sąsiedztwie znajduje się droga ekspresowa S7, która jest źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń gazowych.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.) w ramach postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istnieje obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, obejmującej w szczególności weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień oraz zapewnienie



Burmistrz Pasłęka

Referat Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Jednakże dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest ona wymagana w przypadku, gdy:

- został stwierdzony obowiązek jej przeprowadzenia, na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.), czyli w drodze postanowienia organu prowadzącego postępowanie, po uzyskaniu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy;
- lub gdy o jej przeprowadzenie wystąpi podmiot planujący realizację przedsięwzięcia lokalizowanego na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

W ramach niniejszego postępowania Inwestor nie wystąpił o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Działalność wynikająca z funkcjonowania zakładu nie powinna powodować uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości. W przypadku wystąpienia uciążliwości spowodowanych funkcjonowaniem zakładu na tereny zabudowy mieszkaniowej, należy przewidzieć rozwiązania techniczne i organizacyjne minimalizujące negatywny wpływ przedmiotowego zakładu na ww. tereny.

Realizacja przedsięwzięcia, jak każda inna ingerencja w środowisko, powinna odbywać się zgodnie z zasadą minimalizowania i ograniczania jej skutków środowiskowych. W treści niniejszej decyzji określono szczegółowe warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz obowiązek działań w celu unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Uwzględniając powyższe oraz przeprowadzoną analizę uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) organ prowadzący stwierdza, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Pasłęka w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Burmistrz Pasłęka

Referat Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić również w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie w/w decyzji lub podmiot, na który decyzja została przeniesiona, otrzymali od organu przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek o wydanie stanowiska o aktualności warunków składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia sporządzona na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.



BURMISTRZ PASŁĘKA
E. Was
mgr inż. Elżbieta Wasiuk

Otrzymują:

1. BioFeed Sp. z o.o., ul. Jesionowa 28, 83-130 Rajkowy - Pełnomocnik: Pani Martyna Kiemczyńska, PROJEKT GP sp. z o.o., ul. 30 stycznia 43, 83-110 Tczew,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku (w trybie art. 49 KPA);
3. Starosta Elbląski, ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg (zgodnie z treścią art. 86a ustawy ooś – decyzja ostateczna odrębnym pismem);
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych w Elblągu I,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu.

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zawiadamia, iż szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://bip.paslek.pl/rodo.html>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł - zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.) oraz załącznikiem do ustawy (część I, pkt 45).



ZAŁĄCZNIK

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16.06.2026 r. o sygn.: BGK.6220.16.2025.AW

Zgodnie z wymogiem art. 84 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa budynku produkcyjnego z częścią biurowo – laboratoryjną i socjalną, wiatą magazynową, budową portierni i wiaty na odpady stałe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Planowana inwestycja realizowana będzie na działce nr: 47/18, 51/2, obręb Sakówko, w gminie Pasłęk, w powiecie elbląskim, w województwie warmińsko-mazurskim. Działka ewidencyjna nr 51/2 stanowi drogę powiatową, w której znajdują się media, do których będzie przyłączane planowane do realizacji na działce nr 47/18 przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie zakłada realizację kompleksu obiektów kubaturowych, utwardzeń, sieci wyposażonych w niezbędne instalacje do produkcji preparatów płynnych i półpłynnych do profilaktyki żywieniowej dla zwierząt gospodarskich. Produkcja będzie realizowana w nowo wybudowanym budynku produkcyjno-magazynowym, wyposażonym w nowoczesne instalacje technologiczne, systemy automatyki procesowej, a także zaplecze laboratoryjne. Proces produkcji jest prosty i w pełni zautomatyzowany.

Bilans terenu przedmiotowej inwestycji wynosi:

- powierzchnia działki – 47/18 – 76 636 m²,
- powierzchnia budynków – maksymalnie 3 500 m²,
- powierzchnie utwardzeń – maksymalnie 10 000 m²,
- powierzchnia przekształcona: uwzględnia utwardzenia, budynki, instalacje, przeniesienie mas ziemnych ze wschodniej części działki celem uformowania nasypów – maksymalnie 50 000 m², a bez uwzględnienia wybieranych mas ziemnych – maksymalnie 30 000 m².

Szacunkowy bilans sieci:

- Sieć wodociągowa – wykonana z rur 110, 90, 63PE długości ok. 400 m z dz. nr 51/2 oraz 47/15
- Sieć kanalizacji sanitarnej – wykonana z rur 160, 200PCV o długości około 450m z dz. nr 51/2 oraz 47/15
- Sieć kanalizacji deszczowej wykonana z rur 160, 200, 250, 315, 400, 500 PCV o długości do 500m. Wody odprowadzane do zbiornika retencyjnego położonego w północnej części działki.
- Sieć elektroenergetyczna – o długości do ok. 200m z linii SN 15kV poprzez stację TRAFO usytuowaną we wschodnim narożniku między częścią biurową i halą

W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstanie:

- portiernia – pow. max 80m², wys. maksymalnie 6m, układ: pomieszczenie pracy portiera i zaplecze higieniczno-sanitarne, media - w szczególności: prąd, woda, kanalizacja sanitarna;
- część biuro-laboratoryjna i socjalna – pow. maksymalnie 500m², wys. do 12m, układ – w szczególności zespół pomieszczeń o funkcjach takich jak: biurowe, laboratorium, gospodarcze, szatnie przepustowe, ustępy, zaplecze socjalne, media – w szczególności: prąd, woda, kanalizacja sanitarna;



Burmistrz Pasłęka

Referat Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

- część produkcyjna – pow. maksymalnie 2 400m², wys. max 12m, układ – w szczególności pomieszczenia o funkcjach takie, jak: produkcyjne, myjnie, magazynowe, kotłownia i inne techniczne, laboratorium, miejsca załadunku i rozładunku, media – w szczególności: prąd, woda, kanalizacja sanitarna, instalacje technologiczne (m.in. wody destylowanej, demineralizowanej i gorącej wody, sprężonego powietrza, kanalizacja ścieków przemysłowych;
- zbiorniki na substancje takie, jak m.in.: melasa, winasa, woda demineralizacji i gorąca oraz zbiorniki technologiczne, mieszające i homogenizatory;
- wiata – pow. maksymalnie 600m², wys. do 11m, układ jednoprzestrzenny, z miejscem załadunku i rozładunku, funkcja: magazynowanie materiałów i wyrobów gotowych, media: prąd;
- wiata śmietnikowa – pow. maksymalnie 20m², wys. max 3m, układ jednoprzestrzenny, miejsce czasowego składowania i segregacji odpadów komunalnych;
- 8 zbiorników magazynowych zewnętrznych o poj. ok. 50 m³ każdy – na surowce produkty i półprodukty;
- 4 zbiorniki magazynowe wewnętrzne o poj. ok. 30 m³ każdy – na surowce produkty i półprodukty;
- zbiornik p.poż. o pojemności maksymalnie 660 m³;
- zbiornik na gaz LPG – o pojemności ok. 19,700 m³;
- sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, teletechniczna;
- otwarty szczelny zbiornik retencyjny o pojemności czynnej 2000 m³;
- zbiorniki na ścieki detergenty i antydetergenty instalacja doprowadzająca do zbiorników;
- utwardzenia terenu, place, drogi, parkingi (ok. 50 m.p. na samochody osobowe) o powierzchni do 10 000 m².

Całość wyposażona będzie w media, w szczególności: prąd, woda, kanalizacja sanitarna, instalacje technologiczne (m.in. wody destylowanej, demineralizowanej i gorącej wody, sprężonego powietrza, kanalizacja ścieków przemysłowych).

Realizacja budowy przedmiotowej inwestycji będzie się odbywać za pomocą zastosowania głównie tradycyjnych technologii, przy użyciu powszechnie stosowanego sprzętu budowlanego oraz materiałów posiadających wszystkie wymagane certyfikaty i dopuszczenia stosowania. Roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, wytycznymi, normami, uzgodnieniami branżowymi, sztuką inżynierską oraz przepisami BPH.

BUDYNEK HALI PRODUKCYJNEJ: oparty na planie prostokąta o wymiarach 70,80x30,80 m. +/-15-20%. Konstrukcje budynku stanowią słupy żelbetowe na zewnątrz budynku z podkonstrukcją stalową umieszczoną między słupami żelbetowymi. Ściany wykonane z płyty warstwowej pomiędzy wewnętrznym obrysem słupów żelbetowych. Hala o wysokości 12m z poddaszem technicznym na poziomie, gdzie oprócz instalacji będą znajdowały się kratownice stalowe dla przykrycia hali dachem z płyty trapezowej. Dach płaski o kącie spadku min. 2.86st/5%. Parter do wysokości 9m zamknięty stropem z płyty warstwowej. Całość pomieszczeń produkcyjnych zamknięta z wszystkich stron płytami warstwowymi w celu utrzymania odpowiedniej temperatury dla potrzeb technologicznych od 16-20°C dla odpowiednich pomieszczeń. Posadzka parteru przemysłowa z wylewki betonowej na podsypce piaskowej. Budynek z wejściem od części biurowo-laboratoryjnej i socjalnej, posiadający bramę wjazdową na poz. 0.00, dok załadunkowy z podjazdem na -1.1m. Budynek posiada również bramę do wiaty magazynowej w postaci śluzy, bramę do kotłowni. Budynek posiada 6 wyjść ewakuacyjnych. Budynek hali podzielony na 3 strefy PPOŻ z obciążeniem ogniowym ponad 4000 MJ/m². Wokół budynku zostanie wykonana podwalina żelbetowa.

WIATA MAGAZYNOWA: oparty na planie prostokąta o wym. 30.52 x 15.44m +/-15%. Budynek oddzielony od hali produkcyjnej ścianą ppoż. Konstrukcja wiaty to słupy stalowe i kratownica. Wiata osłonięta i zabezpieczona z trzech stron siatką metalową. Budynek przykryty płaskim dachem jednospadowym z blachy trapezowej o spadku min. 2.86st/5%. Wiata posiada połączenie z halą w postaci śluzy z bramą, bramę dokową z najazdem na -1.1m, bramę rozładunkową z zadaszeniem na poziomie 0.00.



Burmistrz Pasłęka

Referat Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

BUDYNEK BIUROWO-LABORATORYJNY I SOCJALNY: oparty na planie prostokąta 26.48x14.90m +/-15%. Wykonany w konstrukcji żelbetowej murowanej ze stropem żelbetowym między parterem i piętrem i stropodachem. Budynek dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia. Na parterze znajduje się recepcja z wejściem głównym do budynku, ogólnodostępne WC dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie dla kierownika zmiany oraz szatnie przepustowe z oddzielnym wejściem dla pracowników hali produkcyjnej, służę wejściową na halę produkcyjną oraz pomieszczenie socjalne do przygotowania posiłków dla pracowników hali. Na piętrze znajduje się część biurowa dla pracowników biurowych oraz pom. laboratorium, dwa WC- męskie i damskie, dwa pomieszczenia archiwum, pom. socjalne, salę konferencyjną i pom. open space oraz biuro dyrektora zakładu. Stropodach przykryty papą o spadku min. 3%. Ściany zewnętrzne wykonane z bloczka sylikatowego, ocieplone wełną mineralną i otynkowane tynkiem sylikatowym na siatce z klejem. Ściany wewnętrzne wykonane z bloczka sylikatowego, otynkowane i przemaalowane. Posadzka na gruncie betonowa ocieplona od spodu styropianem.

BUDYNEK PORTIERNI: budynek kontenerowy o konstrukcji stalowej na planie prostokąta o wym. 6,06 x 7,13m +/-15%. Budynek z zadaszoną strefą przejściową z bramką, pomieszczeniem recepcji z WC i pom. stróża.

WIATY NA ODPADY STAŁE: na planie prostokąta o wym. 5x2,5m +/-20% o konstrukcji stalowej. Przykryta blachą trapezową o spadku min. 5%. Wykonana na stopach fundamentowych na utwardzeniu z kostki betonowej.

UTWARDZENIA: powierzchnia do 10000m², kostka betonowa - grub. 10 cm, warstwa podsypki cementowo-piaskowej grub. 5 cm, zagęszczona warstwa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem grub. 25 cm, zagęszczona warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki związanej cementem grub. 18 cm, zagęszczona warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki niezwiązanej z kruszywa grub. 40 cm, geotkanina separacyjno - wzmacniająca - wytrz. na rozciąganie wzdłuż/wszerz min 50 kN/m.

ZBIORNIKI: odprowadzenie nieczystości ciekłych technicznych do zbiorników bezodpływowych betonowych 10szt. x 12m³ usytuowanych w północnej części działki w skarpie za utwardzeniem wokół budynku (w tym: 6 szt.- dla pom. produkcji, pom. myjni automatycznej i myjni ręcznej oraz 4 szt.- dla pom. produkcji), opróżniane zgodnie z umową z firmą zewnętrzną. Zapewnienie wody do celów PPOŻ z projektowanego zbiornika zewnętrznego o poj. max. 660m³ (zbiornik usytuowany w południowo-wschodnim narożniku projektowanego utwardzenia). Podziemny szczelny zbiornik na gaz LPG o poj. 19.700m³ z planowaną dostawą 2 razy na m-c usytuowany za parkingiem i utwardzeniem naprzeciwko wejścia do kotłowni. 8 szt. zbiorników zewnętrznych magazynowych, każdy o poj. 50m³ na substancje potrzebne do produkcji w szczególności takie, jak: gliceryna, winasa, olej rybny, glikol, olej sojowy, glukoza, retaina i melasa.

KOMUNIKACJA: Wjazd na teren działki z drogi powiatowej na dz. 51/2 obr. Sakówko, gm. Pasłęk. Zakłada się główne natężenie ruchu z południowej części działki, gdyż w niedalekiej odległości z tej strony znajduje się węzeł drogowy ze znajdującą się w sąsiedztwie od str. zachodniej drogi krajowej S7. Zaprojektowano bramę wjazdową i dwa szlabany. Ruch wokół zakładu będzie odbywał się zgodnie ze wskazówkami zegara od wjazdu na teren zakładu w lewo wokół budynków, gdzie zaprojektowano utwardzenia i również drogę pożarową o nachyleniu nie większym niż 5%. Parkingi z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych między zachodnią granicą działki a budynkiem na 39 mp. Dodatkowo zaprojektowano 8 mp. wzdłuż frontowej ściany części biurowo-laboratoryjnej i socjalnej, w tym 1mp dla osoby niepełnosprawnej.

Produkty końcowe to płynne i półpłynne preparaty oraz pasty doustne do profilaktyki żywieniowej zwierząt – dodatki witaminowo-mineralne, preparaty z aminokwasami, olejami, makro- i mikroelementami oraz komponentami chemicznymi wspomagającymi stabilność i przyswajalność. W zakładzie będą wykorzystywane 3 wózki widłowe zasilane akumulatorami/bateriami litowo-jonowymi - Wolumen produkcyjny to łącznie do 25Mg dziennie.



PRZEBIEG PROCESU PRODUKCYJNEGO:

Etap I – Przyjęcie surowców i magazynowanie: do produkcji wykorzystywane będą surowce płynne i sypkie, przy czym główne zużycie dotyczy melasy, olejów roślinnych i rybnych oraz gliceryny. Dzienna produkcja wymaga zużycia ok. 30 t surowców, z czego największe udziały stanowią: melasa, olej rybny, olej sojowy, gliceryna 99% i 88%. Surowce dostarczane będą cysternami samochodowymi oraz w opakowaniach zbiorczych. Magazynowanie surowców ciekłych odbywać się będzie w zbiornikach zewnętrznych – 8 szt. o poj. ok. 50 m³ każdy (łącznie 400 m³), przeznaczonych dla surowców masowych oraz zbiornikach wewnętrznych – 4 szt. o poj. ok. 30 m³ każdy (łącznie 120 m³). Surowce płynne o mniejszych wolumenach będą przechowywane w mauserach IBC (1000 L) lub beczkach 200 L w wydzielonej wiacie magazynowej z zabezpieczeniem przeciwrozlewnym (bund). Surowce sypkie będą przechowywane w magazynie suchym w opakowaniach jednostkowych 25 kg (worki) lub w big-bagach 1000 kg, na regałach paletowych, w warunkach kontrolowanej temperatury i wilgotności. Dodatkowo przewiduje się przechowywanie parafiny i wazeliny – po ok. 2 t każdej substancji – w mauserach IBC w wiacie magazynowej. Woda wykorzystywana w procesie technologicznie jest przygotowywana w stacji demineralizacji z ozonowaniem.

Etap II – Przygotowanie i mieszanie komponentów: zbiorniki magazynowe połączone są z instalacją przesyłową wyposażoną w wyspę zaworową, która umożliwi precyzyjne dozowanie komponentów. Surowce trafiają do zbiorników mieszających, gdzie są łączone zgodnie z recepturą. Instalacja przesyłowa wykonana ze stali kwasoodpornej z wyspą zaworową zapewni higieniczny i hermetyczny transport mediów.

Etap III – Homogenizacja i przygotowanie produktu: gotowa mieszanina trafia do zbiorników technologicznych i produkcyjnych, gdzie następuje końcowe łączenie składników i proces homogenizacji. W zakładzie przewidziano trzy homogenizatory.

Etap IV – Konfekcjonowanie produktów: gotowy produkt kierowany jest na linie rozlewnicze, gdzie następuje napełnianie, zakręcanie, etykietowanie i pakowanie w zależności od rodzaju asortymentu. Zakład wyposażony będzie w pięć niezależnych linii: do rozlewania w mousery i beczki, do kanistrów, do opakowań jednostkowych 500–1000 ml, do opakowań jednostkowych 100–500 ml. Po zakończeniu rozlewu produkty są automatycznie przenoszone do strefy paletyzacji i etykietowania. Następnie transport wewnętrzny kieruje je do magazynu wyrobów gotowych. Proces konfekcjonowania będzie zautomatyzowany.

Etap V – Magazynowanie produktów gotowych: gotowe preparaty przechowywane są na regałach paletowych w magazynie o kontrolowanej temperaturze i wilgotności. Każda partia posiada etykietę identyfikacyjną i jest w pełni śledzona w systemie komputerowym.

Proces produkcyjny wspierają następujące instalacje:

- Instalacja elektryczna i automatyki – obejmuje szafy rozdzielczo-sterownicze, szafki lokalne, czujniki i system sterowania.
- Wytwornica pary technologicznej – kocioł wodny na gaz LPG o mocy 1500 kW, wytwarzający gorącą wodę do 90°C, wykorzystywaną do celów technologicznych i grzewczych.
- Instalacja sprężonego powietrza – zapewnia zasilanie pneumatyczne urządzeń technologicznych.
- System wentylacji i ogrzewania – powietrze dostarczane jest przez centrale wentylacyjne, a ogrzewanie realizowane z ciepła kotłowni.
- system mycia CIP oparty na wodzie ozonowanej. Rozwiązanie to:

Bezpieczeństwo procesowe i ppoż:

- Surowce magazynowane będą w strefach zgodnych z ich właściwościami fizykochemicznymi (zbiorniki dla płynów masowych, magazyn suchy dla sypkich, wiata dla mauserów/beczek).



Burmistrz Pasłęka

Referat Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

- Dla kwasu mrówkowego przewidziano wydzieloną strefę z wannami wychwytyjącymi i posadzką odporną na korozję.
- Obciążenie ogniowe zostanie określone na podstawie maksymalnej ilości jednorazowo magazynowanych substancji (zbiorniki pełne + zapasy magazynowe).

Cały proces ma charakter prostego, zamkniętego układu technologicznego, w którym kolejne etapy odbywają się w szczelnych instalacjach i zbiornikach. Produkcja nie wymaga procesów chemicznych ani reakcji, jest to proces fizycznego mieszania i homogenizacji składników. Dzięki automatyzacji i prostocie układu minimalizowane są ryzyka środowiskowe, a kontrola jakości zapewnia stałe parametry produktów. Zakład nie wymaga dostępu do światła dziennego dzięki zastosowaniu automatyki i sterowania procesami. W procesie technologicznym przewiduje się częściowe wykorzystanie ciepła odpadowego pochodzącego z pracy urządzeń technologicznych, w szczególności homogenizatorów oraz instalacji podgrzewu wody procesowej.

Przewiduje się, że w ciągu doby podczas pracy zakładu wystąpi następujący ruch pojazdów: 4 samochody ciężarowe, 5 samochodów dostawczych i 40 pojazdów osobowych. Samochody ciężarowe i dostawcze odpowiadają głównie za dostarczanie surowców i półproduktów do produkcji oraz odbiór gotowych produktów. Odpowiedzialne są również za odbiór odpadów i zaopatrzenie biurowe. Ruch pojazdów osobowych będzie związany ze zmianami pracowników, wizytą przedstawicieli handlowych, partnerów i gości.

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw i energii

Energia elektryczna będzie wykorzystywana do procesów produkcyjnych, zasilania części biurowo-laboratoryjnej i socjalnej, oświetlenia hal. Przewiduje się łącznie zużycie do 50000kWh/miesięcznie.

Gaz LPG – do zasilania kotła o mocy 1500 kW- 40m³/miesięcznie.

Woda będzie niezbędna do celów socjalno-bytowych w ilości do o 5m³/dobę.

Ścieki sanitarne – do 5m³/dobę odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

Woda do celów technologicznych - do 6,0 m³/dzień. Woda ta jest przeznaczona wyłącznie do celów produkcyjnych – stanowi składnik gotowych wyrobów lub jest wykorzystywana w procesach operacyjnych związanych z przygotowaniem mieszanin. Zgodnie z wymaganiami procesowymi oraz charakterystyką receptur, woda produkcyjna została podzielona na trzy kategorie: woda demineralizowana, woda gorąca (technologiczna) i woda destylowana.

Woda używana w instalacjach pomocniczych (CIP, mycie opakowań, instalacje przeciwpożarowe) do 3m³/dobę.



BURMISTRZ PASŁĘKA
mgr inż. Elżbieta Wasiuk

