

**ZARZĄDZENIE NR 76/26
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 26 maja 2026 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) w związku z § 34, § 35 i § 36 Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 01.03.2012 r., poz. 909), oraz § 1 Uchwały Nr I/8/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 10 lutego 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 27.03.2012 r., poz. 1127),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach przeznaczonych do dzierżawy zawarte są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku w okresie od dnia 29.05.2026 roku do dnia 19.06.2026 roku. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA PASŁĘKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk przeznaczonych do dzierżawy:

L.p	Numer działki ewidencyjnej i numer księgi wieczystej	Numer obrębu	Lokalizacja	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie/sposób zagospodarowania i okres dzierżawy	Czynsz za dzierżawę w stosunku rocznym
1.	Część działki nr 3/1 -EL1E/ 00050057/2	Pasłęk nr 0002	Pasłęk, ul. Polna	0,0024	- Pod zabudowę garażową (ewidencyjny sposób zagospodarowania: R kl. IVa) - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę garażową	- stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 8 zł/m²/rok + VAT-czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2026 – 14 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku.
2.	Część działki nr 3/1 -EL1E/ 00050057/2	Pasłęk nr 0002	Pasłęk, ul. Polna	0,0024	- Pod zabudowę garażową (ewidencyjny sposób zagospodarowania: R kl. IVa) - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę garażową	- stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 8 zł/m²/rok + VAT-czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2026 – 14 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku.
3.	Część działki nr 3/1 -EL1E/ 00050057/2	Pasłęk nr 0002	Pasłęk, ul. Polna	0,0024	- Pod zabudowę garażową (ewidencyjny sposób zagospodarowania: R kl. IVa) - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę garażową	- stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 8 zł/m²/rok + VAT-czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2026 – 14 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku.
4.	Część działki nr 3/1 -EL1E/ 00050057/2	Pasłęk nr 0002	Pasłęk, ul. Polna	0,0024	- Pod zabudowę garażową (ewidencyjny sposób zagospodarowania: R kl. IVa) - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę garażową	- stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 8 zł/m²/rok + VAT-czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2026 – 14 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku.
5.	Część działki nr 3/1 -EL1E/ 00050057/2	Pasłęk nr 0002	Pasłęk, ul. Polna	0,0024	- Pod zabudowę garażową (ewidencyjny sposób zagospodarowania: R kl. IVa) - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę garażową	- stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 8 zł/m²/rok + VAT-czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2026 – 14 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku.

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy ze względu na termin ogłoszenia wskaźnika nowa, zwaloryzowana stawka czynszu nie będzie znana w terminie jej zapłaty, Dzierżawca wpłaci czynsz w dotychczasowej wysokości, a po otrzymaniu oświadczenia o dokonanej waloryzacji uzupełni go niezwłocznie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29.05.2026 roku do dnia 19.06.2026 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.