

ZARZĄDZENIE NR 74/26
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 22 maja 2026 r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 26 czerwca 2026 r. I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki gruntu położonej w Pasłęku przy ul. Zacisze, oznaczonej w ewidencji numerem 62/5, obręb ewidencyjny Pasłęk 10.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznacza się do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Kamila Tuniewicz
2. Członek - Monika Ostojka
3. Członek - Adrian Deroszewski

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pasłęka
mgr inż. Elżbieta Wasiuk

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM USTNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Burmistrz Pasłęka ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

Działka gruntu oznaczona w ewidencji numerem 62/5, o powierzchni 0,1250 ha, niezabudowana, położona w Pasłęku przy ul. Zacisze, w obrębie ewidencyjnym Pasłęk 10, stanowiąca własność Miasta i Gminy Pasłęk, dla której urządzona jest księga wieczysta nr EL1E/00050888/6, prowadzona w Sądzie Rejonowym w Elblągu.

1. **Opis nieruchomości:** Działka posiada kształt trapezu, jest niezabudowana, częściowo porośnięta drzewami i krzewami o pow. 0,1250 ha w tym: RV-grunt orny o pow. 0,1104 ha oraz RIVb-grunt orny o pow. 0,0146 ha. Nieruchomość wyróżnia się atrakcyjnym położeniem, gdyż usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora miejskiego oraz terenów rekreacyjnych Parku Ekologicznego im. Stanisława Pankalli. Przez jej teren przebiega oznaczona na rysunku planu, napowietrzna linia energetyczna oraz pas techniczny infrastruktury oznaczony w planie symbolem 06/1.9.IT, które będą ograniczały możliwości przyszłej zabudowy. Bezpośrednio przy granicy działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W pobliżu przebiega również sieć energetyczna. Przedmiotowa nieruchomość nie ma zapewnionego dostępu do sieci wodociągowej. Istnieje możliwość podłączenia się do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce gminnej o nr 50/5. Wykonanie przyłącza nabywca zobowiązuje się zrealizować we własnym zakresie oraz na własny koszt. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest nieutwardzoną drogą gruntową składającą się z działek o nr 49/2, 51/1 oraz 62/4.
2. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr VI/57/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r., teren działki zawiera się w granicach terenu elementarnego, oznaczonego w części graficznej planu symbolem VI.06.MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wydzielenie wewnętrzne 06/5.1).
3. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi 112 720 zł (cena netto). Do ceny osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu zapłaty. Na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
4. **Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami, dla przedmiotowej nieruchomości, upłynął w dniu 20 marca 2026 r. Wnioski nie wpłynęły.

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2026 r. (piątek) w Sali im. Stanisława Paździora na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku pl. św. Wojciecha nr 5 o godzinie 10:00.

Wadium: Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie 22 500 zł przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku, w terminie do dnia 22 czerwca 2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy. Na dowód wniesienia wadium należy wpisać: „wadium- ul. Zacisze, dz. nr 62/5” oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu lub nazwę firmy. Wpłata wadium po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ponadto:

- osoba uczestnicząca w przetargu musi przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości;
- uczestnik bierze udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika; pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie notarialnej;
- w przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub przedłożenie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego bądź z podpisem notarialnie poświadczonym, udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium i uczestnictwa w przetargu w jego imieniu;
- jeżeli w tytule przelewu nie wskazano imienia i nazwiska uczestnika przetargu lub nazwy firmy, za uczestnika uznaje się właściciela rachunku bankowego, z którego wniesiono wadium;
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu);
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie zwrócone;
- wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt;
- ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na własny koszt;
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca;
- szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, pok. nr 20 lub pod numerem tel. 55 618 27 42;
- zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Pasłęka
mgr inż. Elżbieta Wasiuk