

Projekt
Uchwała nr/...../26
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały NR II/25/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale NR II/25/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2026 r. poz 1646), w § 4 w ust. 2 pozycja 12 w tabeli otrzymuje brzmienie:

„12. Osoba składająca wniosek zobowiąże się do partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego:

- w wysokości od 10 % do 15 % - 5 pkt.,
- w wysokości od 16 % do 20 % - 10 pkt.,
- w wysokości od 21 % do 25 % - 15 pkt.,
- w wysokości od 26 % do 30 % - 20 pkt.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku i publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zmiany uchwały NR II/25/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Gmina Pasłęk w 2022 roku, wraz z 15 innymi gminami województwa warmińsko-mazurskiego, przystąpiła do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynku, w celu wybudowania w Pasłęku mieszkań na wynajem z dopłatą państwa do czynszu, przeznaczonych dla osób spełniających warunki ustalone m.in. w [ustawie](#) z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506 z późn. zm.).

Rada Miejska w Pasłęku, na podstawie art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, uchwałą NR II/25/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, określiła zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa, zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, którym jest posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, a także maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynku zwróciła się do władz Pasłęka z wnioskiem o podwyższenie wartości punktowej kryterium dotyczącego partycypacji osoby wnioskującej o najem lokalu mieszkalnego w kosztach budowy mieszkania, uzasadniając to tym, że brak partycypacji najemców w kosztach budowy mieszkań w ramach SIM spowoduje deficyt środków na budowę tych mieszkań, konieczność zaciągnięcia dodatkowego kredytu bankowego, co spowoduje wzrost wysokości czynszu najmu mieszkań. Z uwagi na powyższe przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.