

## WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Inwestor:

**Gmina Pasłęk, pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk**

Przedmiot inwestycji:

**Budowa sieci wodociągowej na odcinku Surowe - Rogajny**

Lokalizacja inwestycji:

**Gmina Pasłęk, obręb 0041 Surowe, Surowe, dz. nr ew. 85, 129, 469, 258/14, 195, 467, 258/15 oraz obręb 0033 Rogajny, Rogajny, dz. nr ew. 264/1, 265, 266/1, 263, 267/2, 267/1, 268, 269, 278/5, 278/6, 278/3, 95/3, 356, 367/3, 132/2, 278/4, 279, 280, 281, 296, 297/1, 298, 303/10, 303/13, 303/12, 304, 305, 306, 335/1, 378, 418, 419, 420, 421/12, 421/17, 421/5, 438, 128 - fragmenty określone liniami regulacyjnymi terenu inwestycji o powierzchni 1121 m<sup>2</sup>**

Stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego - Art. 6 pkt 2: "budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń", a także Art. 6 pkt 3: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597, 1681 i 1762 oraz z 2024 r. poz. 834)".

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 50-67 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Teren, na którym planowana jest inwestycja, jest położony na obszarach wiejskich zurbanizowanych. Planowana inwestycja obejmie **budowę sieci wodociągowej na odcinku Surowe - Rogajny** na terenach należących do Gminy Pasłęk i osób prywatnych. Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszał żadnych praw.

Nie wyznaczono linii zabudowy.

Inwestor określił parametry planowanej inwestycji, przyjęto parametry zgodnie z wnioskiem z tolerancją +/- 20% to znaczy dopuszcza się zwiększenie lub zmniejszenie ustalonych poniżej parametrów w przedziale wielkości od plus do minus 20%:

- o Budowa sieci wodociągowej na odcinku Surowe - Rogajny:
  - długość – do 5585 m

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazania mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.