

ZARZĄDZENIE NR 54/26
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 15 kwietnia 2026 roku

w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego usytuowanego na parterze w budynku położonym w Pasłęku przy ul. Chrobrego 32 oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie § 1 ust. 4 i 5 Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pasłęk stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, zmienionego zarządzeniem nr 27/19 Burmistrza Pasłęka z dnia 14 lutego 2019 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. dotyczącego zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego usytuowanego na parterze w budynku położonym w Pasłęku przy ul. Chrobrego 32, szczegółowo opisanego w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 jest przeznaczony do prowadzenia działalności handlowej.
3. W lokalu nie może być prowadzona działalność hazardowa w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 595).
4. Szczegółowe warunki dotyczące przetargu na najem lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

W celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Anna Perłowska – Przewodnicząca Komisji
2. Monika Ostojka – Członek Komisji
3. Anna Szydłowska – Członek Komisji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
mgr Damian Bereżański
Zastępca Burmistrza Pasłęka

OGŁOSZENIE

o pisemnym przetargu nieograniczonym na najem lokalu użytkowego usytuowanego na parterze w budynku położonym w Pasłęku przy ul. Chrobrego 32

Na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pasłęk stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, zmienionego zarządzeniem nr 27/19 Burmistrza Pasłęka z dnia 14 lutego 2019 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. dotyczącego zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, ogłaszam pisemny przetarg nieograniczony i ustalam szczegółowe warunki tego przetargu.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego usytuowanego na parterze w budynku położonym w Pasłęku przy ul. Chrobrego 32, o łącznej powierzchni 105,17 m². W jego skład wchodzi:

- sala sprzedażowa o pow. 58,31 m² posiadająca dostęp do światła naturalnego, ogrzewanie centralne i energię elektryczną,
- pomieszczenie węzła c.o. wraz z częścią gospodarczo-sanitarną o pow. 10,91 m², które nie posiada dostępu do światła naturalnego ale jest wyposażony w muszlę WC, zlew z baterią umywalkową oraz energię elektryczną,
- magazyn o pow. 35,95 m² posiadający dostęp do światła naturalnego, ogrzewanie centralne i energię elektryczną.

Lokal jest przeznaczony do prowadzenia działalności handlowej. W lokalu nie może być prowadzona działalność hazardowa w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 595).

Lokal zostanie wynajęty na okres trzech lat.

Minimalna stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej ww. lokalu wynosi 21,83 zł netto.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych zapisem „Oferta najmu lokalu użytkowego położonego w Pasłęku przy ul. Chrobrego 32” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 **do dnia 29 kwietnia 2026 r. do godz. 15.00.**

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna bądź inna jednostka organizacyjna posiadająca zdolność do czynności prawnych,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy najmu lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu,
- 5) oferowany sposób wykorzystania lokalu,
- 6) potwierdzenie wpłacenia wadium.

Oferta powinna być zabezpieczona **wadium w wysokości 2 000 zł** (słownie: dwa tysiące złotych), które należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pasłęku prowadzony przez

Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku nr: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301, do dnia 29 kwietnia 2026 r. Wadium wpłacone przez wybranego oferenta zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu.

Otwarcie ofert odbędzie się 30 kwietnia 2026 r. o godz. 8:00 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 pok. nr 20.

Wybrany oferent otrzyma skierowanie do zawarcia umowy najmu. W przypadku nie zawarcia umowy najmu w terminie określonym w skierowaniu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pasłęk.

Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

Burmistrz Pasłęka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**Z up. Burmistrza
mgr Damian Bereżański
Zastępca Burmistrza Pasłęka**