

**ZARZĄDZENIE NR 54/26**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 15 kwietnia 2026 roku**

**w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego usytuowanego na parterze w budynku położonym w Pasłęku przy ul. Chrobrego 32 oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie § 1 ust. 4 i 5 Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pasłęk stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, zmienionego zarządzeniem nr 27/19 Burmistrza Pasłęka z dnia 14 lutego 2019 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. dotyczącego zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ogłaszam pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego usytuowanego na parterze w budynku położonym w Pasłęku przy ul. Chrobrego 32, szczegółowo opisanego w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 jest przeznaczony do prowadzenia działalności handlowej.
3. W lokalu nie może być prowadzona działalność hazardowa w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 595).
4. Szczegółowe warunki dotyczące przetargu na najem lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

W celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Anna Perłowska – Przewodnicząca Komisji
2. Monika Ostojka – Członek Komisji
3. Anna Szydłowska – Członek Komisji.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zastępca Burmistrza Pasłęka**  
**mgr Damian Bereżański**

## OGŁOSZENIE

### **o pisemnym przetargu nieograniczonym na najem lokalu użytkowego usytuowanego na parterze w budynku położonym w Pasłęku przy ul. Chrobrego 32**

Na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pasłęk stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, zmienionego zarządzeniem nr 27/19 Burmistrza Pasłęka z dnia 14 lutego 2019 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. dotyczącego zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, ogłaszam pisemny przetarg nieograniczony i ustaląm szczegółowe warunki tego przetargu.

**Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego usytuowanego na parterze w budynku położonym w Pasłęku przy ul. Chrobrego 32, o łącznej powierzchni 105,17 m<sup>2</sup>. W jego skład wchodzi:**

- sala sprzedażowa o pow. 58,31 m<sup>2</sup> posiadająca dostęp do światła naturalnego, ogrzewanie centralne i energię elektryczną,
- pomieszczenie węzła c.o. wraz z częścią gospodarczo-sanitarną o pow. 10,91 m<sup>2</sup>, który nie posiada dostępu do światła naturalnego ale jest wyposażony w muszlę WC, zlew z baterią umywalkową oraz energię elektryczną,
- magazyn o pow. 35,95 m<sup>2</sup> posiadający dostęp do światła naturalnego, ogrzewanie centralne i energię elektryczną.

Lokal jest przeznaczony do prowadzenia działalności handlowej. W lokalu nie może być prowadzona działalność hazardowa w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 595).

Lokal zostanie wynajęty na okres trzech lat.

**Minimalna stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ww. lokalu wynosi 21,83 zł netto.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych zapisem „Oferta najmu lokalu użytkowego położonego w Pasłęku przy ul. Chrobrego 32” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 **do dnia 29 kwietnia 2026 r. do godz. 15.00.**

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna bądź inna jednostka organizacyjna posiadająca zdolność do czynności prawnych,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy najmu lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
- 5) oferowany sposób wykorzystania lokalu,
- 6) potwierdzenie wpłacenia wadium.

Oferta powinna być zabezpieczona **wadium w wysokości 2 000 zł** (słownie: dwa tysiące złotych), które należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pasłęku prowadzony przez

Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku nr: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301, do dnia 29 kwietnia 2026 r. Wadium wpłacone przez wybranego oferenta zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu.

**Otwarcie ofert odbędzie się 30 kwietnia 2026 r. o godz. 8:00 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 pok. nr 20.**

Wybrany oferent otrzyma skierowanie do zawarcia umowy najmu. W przypadku nie zawarcia umowy najmu w terminie określonym w skierowaniu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pasłęk.

Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

Burmistrz Pasłęka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**Zastępca Burmistrza Pasłęka  
mgr Damian Bereżański**