

ZARZĄDZENIE NR 49/26
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 1 kwietnia 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), w związku z § 34, § 35 i § 36 uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2012 r., poz. 909) zmienionej uchwałą Nr I/8/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 10 lutego 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2012 r., poz. 1127), uchwałą Nr X/61/16 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r., poz. 4633) oraz uchwałą Nr I/14/26 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2026 r., poz. 1046), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Burmistrz Pasłęka
mgr inż Elżbieta Wasiuk

Załącznik
do zarządzenia nr 49/26 Burmistrza Pasłęka
z dnia 1 kwietnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

L.p.	Numer działki ewidencyjnej i numer księgi wieczystej	Numer obrębu	Lokalizacja	Powierzchnia [ha]	Opis	Przeznaczenie/ Sposób zagospodarowania i okres dzierżawy	Czynsz za dzierżawę w stosunku rocznym
1.	Część działki nr 68/5 - EL1E/00037487/8	Pasłęk nr 0001	Pasłęk, ul. Strażacka	0,0048	- część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, sąsiadującej z gruntami zagospodarowanymi na ogródki przydomowe	- na cele rolne/ogrodnicze (ewidencyjny sposób zagospodarowania: "RIIIb"). - dzierżawa na czas nieokreślony	15,00 zł/działkę/rok - czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2026 – do 14 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku.
2.	Część działki nr 10/1 -EL1E/00032920/1	Pasłęk nr 0005	Pasłęk, ul. Dworcowa	0,0290	- część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, sąsiadującej z gruntami zagospodarowanymi na ogródki działkowe	- na cele rolne/na powiększenie działki ogrodniczej (ewidencyjny sposób zagospodarowania: "RIIIb"). - dzierżawa na czas nieokreślony	15,00 zł/działkę/rok - czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2026 – do 14 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku.
3.	Część działki nr 19/70 -EL1E/00036236/7	Pasłęk nr 0007	Pasłęk, ul. Sprzymierzonych	0,1400	- część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, sąsiadującej z gruntami zagospodarowanymi na cele rolnicze	- na cele rolne/ogrodnicze (ewidencyjny sposób zagospodarowania:" "PsV"). - dzierżawa na czas nieokreślony	11,20 zł/rok - czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2026 – do 14 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku.
4.	Część działki nr 43/1 -EL1E/00032178/4	Pasłęk nr 0003	Pasłęk, ul. 3 Maja	0,0015	- część nieruchomości gruntowej, zagospodarowanej tymczasową zabudową garażową	- zabudowa garażowa (ewidencyjny sposób zagospodarowania: „Bp”); - dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	8,00 zł/m ² /rok + VAT - czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2026 – do 14 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku.

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy ze względu na termin ogłoszenia wskaźnika nowa, zwaloryzowana stawka czynszu nie będzie znana w terminie jej zapłaty, Dzierżawca wpłaci czynsz w dotychczasowej wysokości, a po otrzymaniu oświadczenia o dokonanej waloryzacji uzupełni go niezwłocznie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Burmistrz Pasłęka

mgr inż Elżbieta Wasiuk