

ZARZĄDZENIE NR 36/26
BURMISTRZA PASŁĘKA

z dnia 20 marca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu zawierającego lokale mieszkalne, stanowiące własność Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczone do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 1 marca 2012 r. poz. 909 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający lokale mieszkalne stanowiące własność Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczone do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców tych lokali.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pasłęk
mgr inż. Elżbieta Wasiuk

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wykaz zostaje wywieszony w dniach od 20 marca 2026 r. do 10 kwietnia 2026 r. oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku: <https://paslek.pl/> oraz Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.paslek.pl/>.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr i powierzchnia działki, klasyfikacja działki w ewidencji gruntów, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena
1	Pasłęk, ul. Piłsudskiego 1	dz. nr 295/41, obręb Pasłęk 01, powierzchnia 0,0678 ha, B-teren mieszkaniowy, EL1E/00097038/4	Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 31,04 m ² , składający się z przedpokoju, pokoju, kuchni, WC oraz przynależnego pomieszczenia piwnicznego o powierzchni użytkowej 7,13 m ² . Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 4/100. Działka uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane.	Wykup lokalu mieszkalnego przez najemcę w trybie bezprzetargowym na własność.	W przypadku jednorazowej zapłaty: 23 772 zł W przypadku sprzedaży ratalnej: 39 620 zł
2	Pasłęk, ul. Boh. Westerplatte 11	dz. nr 95/3, obręb Pasłęk 01, powierzchnia 0,1661 ha, B-teren mieszkaniowy, EL1E/00084975/0	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 62,79 m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i WC. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 14/100. Działka uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane.	Wykup lokalu mieszkalnego przez najemcę w trybie bezprzetargowym na własność.	W przypadku jednorazowej zapłaty: 16 854,60 zł W przypadku sprzedaży ratalnej: 28 091 zł
3	Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 48	dz. nr 19/12, obręb Pasłęk 07, powierzchnia 0,0345 ha, B-teren mieszkaniowy, EL1E/00036237/4	Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 13,30 m ² , składający się z kuchni i pokoju na poddaszu oraz korytarza, łazienki i pomieszczenia gospodarczego w piwnicy. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 388/10000. Działka uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane.	Wykup lokalu mieszkalnego przez najemcę w trybie bezprzetargowym na własność.	W przypadku jednorazowej zapłaty: 8 219,40 zł W przypadku sprzedaży ratalnej: 13 699 zł

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu w tut. Urzędzie Miejskim w Pasłęku, tj. do 1 maja 2026 r.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Burmistrz Pasłęka
mgr inż. Elżbieta Wasiuk