

ZARZĄDZENIE NR 19/26
BURMISTRZA PASŁĘKA

z dnia 6 lutego 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości, o których mowa w § 1, zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku. Informację o zamieszczonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pasłęka

mgr inż. Elżbieta Wasiuk

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz będzie wywieszony od 6 lutego 2026 r. do 27 lutego 2026 r. i zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu <https://paslek.pl/> oraz <https://bip.paslek.pl/>.

Wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)							
Lp.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr i powierzchnia działki, klasyfikacja działki w ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza
1	Pasłęk, ul. Dworcowa	EL1E/00076700/3	dz. nr 47/1 obręb Pasłęk 04, pow. 2.9526 ha w tym: RIVa-grunt orny o pow. 2.5321 ha, RIIIb-grunt orny o pow. 0.4205 ha	Działka gruntu niezabudowana, położona w południowej części Pasłęka. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r., teren działki zawiera się w granicach terenu elementarnego, oznaczonego w części graficznej planu symbolem VIII.08.PU-tereny funkcji przemysłowych i usługowych. Działka posiada kształt trójkąta. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć energetyczna. Dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej możliwy jest z sąsiedniej działki gminnej o nr 47/7. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ul. Dworcowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 43/2, stanowiącej drogę wojewódzką nr 526.	Teren funkcji przemysłowych i usługowych	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego na własność	2 308 200 zł + 23% VAT
2	Pasłęk, ul. Zacisze	EL1E/00050888/6	dz. nr 62/5, obręb Pasłęk 10, pow. 0.1250 ha w tym: RV-grunt orny o pow. 0.1104 ha, RIVb-grunt orny o pow. 0.0146 ha	Działka gruntu niezabudowana, położona we wschodniej części Pasłęka. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr VI/57/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r., teren działki zawiera się w granicach terenu elementarnego, oznaczonego w części graficznej planu symbolem VI.06.MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada kształt trapezu. Przez jej teren przebiega oznaczona na rysunku planu, napowietrzna linia energetyczna oraz pas techniczny infrastruktury oznaczony w planie symbolem 06/1.9.IT, które będą ograniczały możliwości przyszłej zabudowy. Bezpośrednio przy granicy działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W pobliżu przebiega również sieć energetyczna. Przedmiotowa nieruchomość nie ma zapewnionego dostępu do sieci wodociągowej. Istnieje możliwość podłączenia się do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce gminnej o nr 50/5. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest nieutwardzoną drogą gruntową składającą się z działek o nr 49/2, 51/1 oraz 62/4.	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego na własność	112 720 zł + 23% VAT
3	Pasłęk, ul. Zacisze	EL1E/00050888/6	dz. nr 70/2, obręb Pasłęk 10, pow. 0.1142 ha w tym: RIV-grunt orny o pow. 0.0816 ha, Bp-zurbanizowany teren niezabudowany lub w trakcie zabudowy o pow. 0.0326 ha	Działka gruntu niezabudowana, położona we wschodniej części Pasłęka. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr VI/57/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r., teren działki zawiera się w granicach terenu elementarnego, oznaczonego w części graficznej planu symbolem VI.06.MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada nieregularny kształt długiego prostokąta z wycięciem w części od strony drogi. Bezpośrednio przy granicy działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieć energetyczna. Przedmiotowa nieruchomość nie ma zapewnionego dostępu do sieci wodociągowej. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest nieutwardzoną drogą gruntową składającą się z działek o nr 49/2, 51/1 oraz 62/4.	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego na własność	116 270 zł + 23% VAT

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu w tut. Urzędzie Miejskim w Pasłęku, tj. do 20 marca 2026 r.