

**ZARZĄDZENIE NR 18/26**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 5 lutego 2026 roku**

**w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu ograniczonego na najem lokalu użytkowego nr 38 usytuowanego na I piętrze w budynku nr 8 przy pl. Grunwaldzkim w Pasłęku oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie § 1 ust. 4 i 5 Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pasłęk stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, zmienionego zarządzeniem Nr 27/19 Burmistrza Pasłęka z dnia 14 lutego 2019 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. dotyczącego zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłaszam pisemny przetarg ograniczony na najem lokalu użytkowego nr 38 usytuowanego na I piętrze w budynku nr 8 przy pl. Grunwaldzkim w Pasłęku, szczegółowo opisanego w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 jest przeznaczony do prowadzenia działalności z zakresu ochrony zdrowia o specjalności ginekologiczno-położniczej, w ramach której świadczone będą usługi na podstawie umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia.
3. W lokalu nie może być prowadzona działalność hazardowa w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
4. Szczegółowe warunki dotyczące przetargu na najem lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

W celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Kamila Tuniewicz - Przewodnicząca Komisji,
- 2) Anna Szydłowska - Zastępca Przewodniczącego,
- 3) Łukasz Ziejka - Członek Komisji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ PASŁĘKA**  
mgr inż. Elżbieta Wasiuk

## OGŁOSZENIE

### **w sprawie pisemnego przetargu ograniczonego na najem lokalu użytkowego nr 38 przy pl. Grunwaldzkim 8 w Pasłęku**

Na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pasłęk stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk zmienionego zarządzeniem Nr 27/19 Burmistrza Pasłęka z dnia 14 lutego 2019 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. dotyczącego zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, ogłaszam pisemny przetarg ograniczony na najem lokalu użytkowego nr 38 usytuowanego na I piętrze w budynku nr 8 przy pl. Grunwaldzkim w Pasłęku i ustalam szczegółowe warunki tego przetargu.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego **nr 38** usytuowanego na **I piętrze w budynku nr 8 przy pl. Grunwaldzkim w Pasłęku**, o łącznej powierzchni **89,54 m<sup>2</sup>** składającego się z **następujących pomieszczeń:**

- 1) i2/26 – wc – pow. 6,80 m<sup>2</sup> (dostęp do wody, muszla wc),
- 2) i2/45 – gabinet - pow. 18,67 m<sup>2</sup> (dostęp do światła naturalnego, centralne ogrzewanie, energia elektryczna),
- 3) i2/46 – recepcja - pow. 18,73 m<sup>2</sup> (dostęp do światła naturalnego, centralne ogrzewanie, energia elektryczna),
- 4) i2/47 – wc - pow. 5,60 m<sup>2</sup> (dostęp do do wody, muszla wc, bidet, umywalka),
- 5) i2/48 – wc - pow. 3,76 m<sup>2</sup> (dostęp do do wody, umywalka),
- 6) i2/49 – przebieralnia - pow. 1,37 m<sup>2</sup> (bez dostępu do światła naturalnego),
- 7) i2/50 – przebieralnia - pow. 1,58 m<sup>2</sup> (bez dostępu do światła naturalnego),
- 8) i2/51 – gabinet - pow. 20,59 m<sup>2</sup> (dostęp do światła naturalnego, centralne ogrzewanie, energia elektryczna),
- 9) i0/16 – piwnica - pow. 12,44 m<sup>2</sup> (bez dostępu do światła naturalnego).

Lokal jest **przeznaczony do prowadzenia działalności z zakresu ochrony zdrowia o specjalności ginekologiczno-położniczej, w ramach której świadczone będą usługi na podstawie umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia**. W lokalu nie może być prowadzona działalność hazardowa w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 595).

Lokal zostanie wynajęty na okres trzech lat.

**Minimalna stawka czynszu** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ww. lokalu wynosi **24,49 zł netto**.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych zapisem „Oferta najmu lokalu użytkowego nr 38 przy pl. Grunwaldzkim 8 w Pasłęku”, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 **do dnia 23 lutego 2026 r. do godz. 15:00**.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna bądź inna jednostka organizacyjna posiadająca zdolność do czynności prawnych,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy najmu lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
- 5) oferowany sposób wykorzystania lokalu,
- 6) potwierdzenie wpłacenia wadium.

Oferta powinna być zabezpieczona **wadium w wysokości 2000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych), które należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pasłęku prowadzony przez Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku NR: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301, do dnia **23 lutego 2026 r. do godz. 15:00**. Wadium wpłacone przez wybranego oferenta zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu.

Do oferty należy dołączyć ważną umowę zawartą z Narodowym Funduszem Zdrowia na świadczenie usług w zakresie ochrony zdrowia o specjalności ginekologiczno-położniczej lub oświadczenie o posiadaniu takiej umowy.

Otwarcie ofert odbędzie się **24 lutego 2026 r. o godz. 08:00** w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 pok. nr 20.

Wybrany oferent otrzyma skierowanie do zawarcia umowy najmu. W przypadku nie zawarcia umowy najmu lokalu w terminie określonym w skierowaniu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pasłęk.

Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

Burmistrz Pasłęka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**ZAPRASZAM DO SKŁADANIA OFERT**

**BURMISTRZ PASŁĘKA**

mgr inż. Elżbieta Wasiuk