

ZARZĄDZENIE NR 8/26
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 16 stycznia 2026 r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 19.02.2026 r., II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Zielonce Pasłęckiej nr 55, gm. Pasłęk wraz z ułamkową częścią gruntu.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), § 3, § 6, § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 22 ust. 3 Uchwały nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 1 marca 2012 r. poz. 909 z późn. zm.),

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Kamila Tuniewicz
2. Członek - Monika Ostojka
3. Członek - Adrian Deroszewski

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pasłęka
mgr inż. Elżbieta Wasiuk

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Zielonce Pasłęckiej nr 55, gm. Pasłęk wraz z ułamkową częścią gruntu.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 21,75 m² składający się z korytarza, spiżarni, kuchni, łazienki i 2 pokoi. Faktyczna powierzchnia lokalu wynosi 43,50 m² jednak ze względu na wysokość pomieszczeń mniejszą niż 220 cm, zgodnie z Polską Normą ISO 9836:2022-07, do powierzchni użytkowej zalicza się jedynie 50% tej wartości tj. 21,75 m². Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku wielorodzinnym wybudowanym w 1920 roku. Lokal do generalnego remontu. W stanie obecnym nie nadaje się do użytkowania. Występuje silne zawilgocenie i zagrzybienie ścian i posadzek, degradacja warstw okładzinowych tynków, brak wentylacji, niesprawny system grzewczy, wyeksploatowana instalacja elektryczna. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Budynek w średnim stanie technicznym, wymaga wykonania termomodernizacji wraz z naprawą miejscowych uszkodzeń ścian. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 4258/10000. Działka, na której posadowiony jest budynek oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem 571/2, obręb Zielonka Pasłęcka o pow. 276 m². Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową, energię elektryczną i kanalizację sanitarną. Dojazd do nieruchomości odbywa się nieutwardzoną drogą gminną o nr 573. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, zagrodową w obszarze rozwoju zabudowy na terenach wiejskich. Lokal stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk i wolny jest od wszelkich obciążeń. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr EL1E/00067741/6 urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym. Lokal można oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku, ul. Westerplatte 14a, 14-400 Pasłęk, tel. 55 248 22 12. Wydanie lokalu nabywcy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy notarialnej.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 22.10.2025 r.

Cena wywoławcza: 34 760 zł

Wadium: 6 900 zł

Na dowód wniesienia wadium należy wpisać: „wadium – lokal Zielonka Pasłęcka 55/1” oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu lub nazwę firmy.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się 19 lutego 2026 r. (czwartek) o godz. 12:00 w Sali im. Stanisława Paździóra na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku pl. św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 13 lutego 2026 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr **47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. **Liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 13 lutego 2026 r.**

Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej cenę uzyskaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium.

Ponadto:

- osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości;
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika;
- w przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium i uczestnictwa w przetargu w jego imieniu;
- jeżeli w tytule przelewu nie wskazano imienia i nazwiska uczestnika przetargu, za uczestnika uznaje się właściciela rachunku bankowego, z którego wniesiono wadium;
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu);
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie zwrócone;
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 618 27 40 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰;
- zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Pasłęka
mgr inż. Elżbieta Wasiuk