

ZARZĄDZENIE NR 7/26
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 16.01.2026 r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 19.02.2026 r. I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki gruntu położonej w Pasłęku przy ul. Wąwozowej, oznaczonej w ewidencji numerem 30/66, obręb ewidencyjny Pasłek 12.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213),

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłek zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Kamila Tuniewicz
2. Członek - Monika Ostojka
3. Członek - Adrian Deroszewski

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pasłęka
mgr inż. Elżbieta Wasiuk

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działki gruntu położonej w Pasłęku przy ul. Wąwozowej, oznaczonej w ewidencji numerem 30/66, obręb ewidencyjny Pasłek 12 o pow. 0,1565 ha.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłek oraz posiada księgę wieczystą nr EL1E/00076867/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu. Działka jest niezabudowana i wolna od obciążeń. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, położona jest na terenie oznaczonym symbolem VI.20.MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Według ewidencji gruntów działka stanowi użytek Sad RIILb; teren był użytkowany jako sad i częściowo porośnięty jest drzewami owocowymi. Działka ma regularny kształt, jest płaska oraz posiada dostęp do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowej oraz sieci elektrycznej. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga o średniej jakościowo nawierzchni wykonanej z płyt betonowych, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 30/39 (ulica Dolinka). Działka nr 30/40, stanowiąca dojazd od ulicy Wąwozowej, nie jest przejezdna.

Cena wywoławcza netto: 179 860 zł

Wadium: 35 000 zł

Na dowodzie wniesienia wadium należy wpisać: „wadium- ul. Wąwozowa 30/66” oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu lub nazwę firmy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się 19 lutego 2026 r. (czwartek) w Sali im. Stanisława Paździora na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku pl. św. Wojciecha nr 5 o godzinie 11:00.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 13 lutego 2026 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr **47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. **Liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 13 lutego 2026 r.**

Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej cenę uzyskaną w przetargu powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.

Ponadto:

- osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości;
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika;
- w przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium i uczestnictwa w przetargu w jego imieniu;
- jeżeli w tytule przelewu nie wskazano imienia i nazwiska uczestnika przetargu, za uczestnika uznaje się właściciela rachunku bankowego, z którego wniesiono wadium;
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu);
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie zwrócone;
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt;
- ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt;
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca;
- szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 618 27 40 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰;
- zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.