

# URZĄD MIEJSKI

w PASŁĘKU

14-400 PASŁĘK pl Św Wojciecha 5  
tel 55 2482001 do 03 fax 55 2483180  
REGON 000524447 NIP 578-00-15-378

BGK.6702.23.2025.KL

Pasłęk, z dnia 01.12.2025r.

KOMPAKT Sp. z o.o.  
ul. Skrzydlata 28  
82-300 Elbląg

Pełnomocnik:  
**Krzysztof Hoffmann**  
ul. Słoneczna 24/2  
82-300 Elbląg

**Dotyczy: uzupełnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 30/54, obręb ewidencyjny 12 miasta Pasłęk (ulica Szeroka, Wąwozowa, Morąska)**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 26.11.2025r. oraz w nawiązaniu do pisma znak: BGK.6702.23.2025.KL z dnia 19.11.2025r. dot. uzupełnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z dnia 17.11.2025r., Burmistrz Pasłęka wskazuje na poniższe.

Złożony wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 30/54, obręb ewidencyjny 12 miasta Pasłęk (ulica Szeroka, Wąwozowa, Morąska), jak również jego uzupełnienie z dnia 26.11.2025r., nadal nie spełnia wymagań określonych w treści art. 7 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 195 ze zm.).

Pismem z dnia 26.11.2025r. przedmiotowy wniosek został uzupełniony o kopię mapy zasadniczej z określonym zakresem wniosku oraz licencję potwierdzającą przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Nie załączono, zgodnie z pismem z dnia 19.11.2025r. znak: BGK.6702.23.2025.KL, warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wydane przez PUW-K w Pasłęku, warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wydane przez Burmistrza Pasłęka, warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Energa – Operator oraz warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej – w przypadku podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej. Nie dołączono także zapewnień ww. gestorów sieci o zapewnieniu dostawy poszczególnych mediów. Ponadto Inwestor w piśmie z dnia 26.11.2025r. wskazuje na błędną interpretację zapisów ustawy przez Urząd Miejski w Pasłęku, polegającą na wymogu posiadania ww. zgód gestorów sieci na etapie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej. Jednakże zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu nr II OSK 1203/21 z dnia 21 października 2021r. „*należy zauważyć, że planowana inwestycja powinna odpowiadać standardom, o których mowa w rozdziale 3 ustawy. Standarem w rozumieniu przepisów specustawy mieszkaniowej jest nie tylko istnienie dostępu do rurociągu z wodą, dostępu do energii elektrycznej, czy też otoczenie terenu inwestycji drogami gminnymi. Wymienione w rozdziale 3 ustawy standardy, to m.in. dostęp do drogi publicznej, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 757), zgodnie z zapotrzebowaniem dostęp do sieci elektroenergetycznej. Istnienie takich warunków zgodnie z ustawą powinien wykazać Inwestor, a nie tylko stwierdzić, że jest możliwe zaspokojenie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, czy odprowadzania ścieków*”.

Na Burmistrzu Pasłęka, jako organie wykonawczym gminy, spoczywa obowiązek sprawdzenia, czy wniosek Inwestora jest kompletny i czy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 195 ze zm.). Ponadto Burmistrz Pasłęka kierując wniosek do Rady Gminy musi przedłożyć kompletny wniosek zawierający pełną wiedzę na temat planowanej inwestycji oraz możliwości i skutków jej realizacji, w tym także w zakresie zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej i warunków związanych z udostępnieniem tej infrastruktury dla inwestycji z określonym w niej zapotrzebowaniem i innych wskazywanymi potrzebami przez Inwestora. Stąd należy zauważyć, że wniosek w dalszym ciągu nie spełnia wymagań określonych w ustawie, mimo jego uzupełnienia.

Mając na względzie powyższe oraz zgodnie z art. 9 ustawą z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 195 ze zm.) ponownie wzywam do usunięcia braków formalnych w postaci zapewnienia dostawy poszczególnych mediów od ich gestorów, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma. Jednocześnie informuję, że nieuzupełnienie wniosku we wskazanym zakresie oraz terminie, wywoła skutek w postaci pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Z up. Burmistrza  
*mgr Damian Bereżański*  
Zastępca Burmistrza Pasłęka

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Referat Organizacyjny w/m