

**ZARZĄDZENIE Nr 150/24**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
z dnia 16.12.2024 r.

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 23.01.2025 r., I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki gruntu nr 25, obręb Pasłek 09, położonej w Pasłęku przy ulicy Kraszewskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213),

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłek zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Orłowski
2. Członek - Monika Ostojka
3. Członek - Adrian Deroszewski

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**Burmistrz Pasłęka**  
**mgr inż. Elżbieta Wasiuk**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 150/24  
Burmistrza Pasłęka  
z dnia 16.12.2024 r.

## BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.).

### OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż działki gruntu, położonej w Pasłęku przy ulicy Kraszewskiego, stanowiącą własność Miasta i Gminy Pasłęk:**

**Dz. nr 25, obręb Pasłęk 09, o pow. 3899 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 126 406 zł – wadium 25 000 zł**

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiada księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu nr EL1E/00076867/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka działka jest położona na terenie oznakowanym symbolem I.02.MU-teren elementarny w obrębie wydzielenia wewnętrznego oznakowanego symbolem 02/1.2.ZP- teren zieleni urządzonej ze zbiornikiem wodnym. Teren nie jest przeznaczony do zabudowy, można na nim wykonywać prace związane ściśle z przeznaczeniem terenu tj. zielenie oraz konserwacja, przebudowa i rozbudowa zbiornika wodnego. Działka ma dostęp do dróg publicznych. Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna wymagająca zabezpieczenia interesów gminy w akcie notarialnym w przypadku jej sprzedaży, tj. nieodpłatnego udostępnienia terenu gestorowi sieci w celu umożliwienia jej przeglądu, konserwacji lub naprawy.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.**

**Przetarg odbędzie się 23.01.2025 r. (czwartek) w Sali im. Stanisława Paździóra na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku pl. św. Wojciecha nr 5 o godz. 11.00**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 15.01.2025 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr **47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. **Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 15.01.2025 r.**

**Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej cenę uzyskaną w przetargu powiększoną o 23% podatek VAT, a pomniejszoną o wpłacone wadium.**

Ponadto:

- osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika,
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu),
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym inwestor usuwa na własny koszt.
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca,
- szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 618 27 40 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.
- zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.