

**ZARZĄDZENIE NR 44/21**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 5 maja 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, z przeznaczeniem na czasowe postawienie garaży blaszanych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), § 34 Uchwały nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Z 2011 r., poz. 909 z późn. zm.), §1 Uchwały Nr I/8/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 10 lutego 2012 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 roku w sprawie określenia zasad zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 27.03.2012 r., poz. 1127) oraz zarządzenia Burmistrza Pasłęka nr 23/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasta i Gminy Pasłęk, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Ogłaszam ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę **części działki nr 3/1 – 2 stanowiska garażowe, każde o powierzchni 24m<sup>2</sup>**, stanowiącej własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk, położonej w obrębie geodezyjnym miasta Pasłęka nr 0002 przy ul. Ogrodowej, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer EL1E/00050057/2, z przeznaczeniem na czasowe postawienie garaży blaszanych.
2. Przedmiot dzierżawy oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka symbolem **VII.15.KP** – teren przeznaczony dla lokalizacji zespołów garaży dla samochodów osobowych. Szczegółowe informacje o warunkach dzierżawy zawarte są w ogłoszeniu o przetargu.
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Szkic lokalizacji przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Ogłoszenie o przetargu podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku - "paslek.pl", w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku na okres 14 dni, licząc od dnia 7 maja 2021 roku.

**§ 3.**

1. Przetarg przeprowadzi komisja w trzy osobowym składzie:
  - Przewodniczący: Grzegorz Orłowski,
  - Członek: Adrian Deroszewski,
  - Członek: Joanna Zajto.
2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka komisji przetargowej Pana Adriana Deroszewskiego, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ PASŁĘKA OGŁASZA  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na dzierżawę nieruchomości położonych w Pasłęku przy ul. Ogrodowej**

**Przeznaczenie przedmiotu przetargu:**

Przedmiot dzierżawy – stanowisko garażowe - przeznaczone jest pod zabudowę tymczasowym obiektem budowlanym, to jest garażem blaszanym, do garażowania samochodu osobowego

**Przedmiot przetargu:**

części działki nr 3/1 wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości:  
stanowiska garażowe nr 10 i 119, każde o powierzchni 24 m<sup>2</sup> (załącznik graficzny)

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w Pasłęku przy rozwidleniu ulic Polnej i Ogrodowej, w obrębie geodezyjnym miasta Pasłęka nr 0002 i posiada urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu księgę wieczystą EL1E/00050057/2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 roku, nr VI/57/10 oznaczona jest symbolem „VII.15.KP” – teren przeznaczony dla lokalizacji zespołów garaży dla samochodów osobowych.

**Okres dzierżawy:**

od 01.06.2021 roku do 31.12.2023 roku z możliwością przedłużenia na wniosek dzierżawcy.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,00 zł/m<sup>2</sup>/rok**

Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny opodatkowany zostanie podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w danym roku podatkowym.

**Przetarg odbędzie się dnia:**

27 maja 2021 roku (czwartek) o godzinie 9:00 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Plac Św. Wojciecha 5, sala rycerska (parter).

**Wadium:**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 100,00 zł w terminie do dnia 24 maja 2021 roku, do godziny 14:00 w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku (po wcześniejszym umówieniu telefonicznym - tel. do kasy: 55 248 20 32) lub na konto Urzędu Miejskiego w Pasłęku w Braniewsko-Pasłęckim Bank Spółdzielczym z/s w Pasłęku.

**numer konta: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301**

**Przy wpłacie wadium konieczne jest podanie numeru stanowiska garażowego, na które wadium jest wpłacane. Przy wpłacie przelewem konieczne jest wpisanie w tytule przelewu numeru stanowiska garażowego, na które wadium jest wpłacane.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszu rocznego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 14 dni po zakończeniu przetargu na podane konto bankowe.

Przystępujący do przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu osobistego wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium oraz numeru konta bankowego do ewentualnego zwrotu wadium.

**Czynsz dzierżawny:**

Ustalony w przetargu roczny czynsz dzierżawny, powiększony o podatek VAT obowiązujący w danym roku podatkowym, płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku, bez osobnego wezwania do zapłaty.

**Inne ustalenia:**

- minimalna kwota postąpienia podczas przetargu wynosi **1,00 zł/m<sup>2</sup>/rok**,
- osoba zainteresowana wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości gruntowej może przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z regulaminem przetargów (zarządzenie Burmistrza Pasłęka nr 23/2009 – BIP Urząd Miejski w Pasłęku), a także projektem umowy dzierżawy,
- okres zawarcia umowy dzierżawy: od dnia **01.06.2021 roku do dnia 31.12.2023 roku** z możliwością przedłużenia po zakończeniu umowy na wniosek dzierżawcy,
- istotne postanowienia umowy dzierżawy zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- wykonanie robót ziemnych mających na celu utwardzenie gruntu przed posadowieniem garażu blaszanego obciąża w całości dzierżawcę,
- uchylenie się dzierżawcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania umowy dzierżawy w terminie siedmiu dni od dnia, w którym przetarg się odbędzie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium, a przetarg zostanie unieważniony,
- Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny,
- z uwagi na czasowy charakter budowli, wyklucza się możliwość doprowadzenia przez dzierżawcę sieci infrastruktury technicznej do garażu (woda, kanalizacja itd.),
- informacja o przetargu podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku "paslek.pl", w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku (sala rycerska, parter) na okres 14 dni, tj. od dnia 7 maja 2021 roku do dnia 21 maja 2021 roku.

**Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku – tel. 55 248 20 01, wewnętrzny 60 lub 61.**

## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w Pasłęku, w dniu ..... 2021 roku, pomiędzy Gminą - Miastem i Gminą Pasłęk reprezentowaną przez kierownika Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, działającego na podstawie upoważnienia Burmistrza Pasłęka z dnia 30 stycznia 2014 roku nr 5/14, zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”, a:

....., zam. ...., zwanym dalej "Dzierżawcą"

### § 1.

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem działki nr 3/1 o pow. 1,3740 ha, położonej w Pasłęku przy rozwidleniu ulic Polnej i Ogrodowej, w obrębie geodezyjnym miasta Pasłęk nr 0002, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta EL1E/00050057/2.

### § 2.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy wyłonionemu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego część działki nr 3/1 o powierzchni 24 m<sup>2</sup> – stanowisko garażowe nr ... - (użytek - RIVa) opisaną w § 1 niniejszej umowy, z przeznaczeniem na postawienie na niej czasowego obiektu budowlanego, tj. garażu blaszanego - do garażowania samochodu osobowego. Miejsce lokalizacji przedmiotu dzierżawy przedstawia szkic lokalizacyjny, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej umowy. Przedmiot dzierżawy jest wolny od wszelkich zobowiązań na rzecz osób trzecich.

### § 3.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony z mocą obowiązującą od dnia **01.06.2021 roku** do dnia **31 grudnia 2023 roku**.

### § 4.

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości ..... zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej w danym roku podatkowym (słownie: ..... + podatek VAT) ustalony w wyniku nieograniczonego przetargu ustnego.

2. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny jest w gotówce w terminie **od 1 stycznia do 31 marca każdego roku bez osobnego wezwania** na konto Urzędu Miejskiego w Pasłęku prowadzone przez Braniewsko - Pasłęcki Bank Spółdzielczy z/s w Pasłęku.

3. **Za rok 2021** (za okres od dnia 01.06.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.) **czynsz dzierżawny, pomniejszony o kwotę wadium w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych)**, płatny jest w kwocie ..... + podatek VAT obowiązujący w danym roku podatkowym (słownie: ..... + podatek VAT).

Nr konta: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301

### § 5.

Przed postawieniem na wydzierżawionej działce garażu blaszanego będącego tymczasowym obiektem budowlanym, należy uzyskać pozwolenie lub zgodę Starosty Elbląskiego, jeżeli wymóg taki wynika z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa budowlanego.

### § 6.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym przed upływem ważności umowy dzierżawy, jeżeli Dzierżawca:

1. naruszy istotne postanowienia umowy lub będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy na cele inne niż wymienione w § 2 niniejszej umowy.

2. samodzielnie naruszy granice władania dzierżawionego terenu.

3. nie zapłaci czynszu dzierżawnego w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy.

4. odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub go poddzierżawia.

5. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy z powodów wymienionych w ust. 1, 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu oraz nie spełnienia warunku określonego w § 13 niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia garażu i wydania przedmiotu dzierżawy w terminie do 14 dni od daty wypowiedzenia niniejszej umowy, a czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

**§ 7.**

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem wynikającym z ustaleń obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zabudowa garażowa).

2. Dzierżawca zobowiązuje się także, że nie zmieni przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody "Wydzierżawiającego" i nie będzie wykorzystywał przedmiotu dzierżawy na inne cele niż wymienione w § 2 niniejszej umowy.

3. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani go poddzierżawiać.

**§ 8.**

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy. Dzierżawca odpowiada za szkody poniesione przez Gminę Miasto i Gminę Pasłęk z winy Dzierżawcy.

**§ 9.**

W razie nie uiszczenia opłaty czynszu w terminie będą pobierane odsetki w stosunku miesięcznym wg obowiązujących przepisów.

**§ 10.**

Dzierżawca zgadza się na opłacanie dzierżawy w przypadku zmiany cennika opłat.

**§ 11.**

Dzierżawca oświadcza, że zna przedmiot dzierżawy i stwierdza, że nadaje się do użytku.

**§ 12.**

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydierżawioną nieruchomością, w tym do utrzymywania porządku (usuwania nieczystości) wokół nieruchomości.

**§ 13.**

Utwardzenie gruntu przed postawieniem garażu obciąża Dzierżawcę. Utwardzenie należy wykonywać nie przekraczając poziomu gruntu - w sposób, który nie spowoduje naruszenia stosunków wodnych gruntu.

**§ 14.**

Na wniosek Dzierżawcy, po upływie terminu ważności niniejszej umowy, może być ona przedłużona na dalszy okres za zgodą Wydierżawiającego.

**§ 15.**

Po zakończeniu dzierżawy terenu oraz braku odmiennej umowy, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć garaż blaszany i zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

**§ 16.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

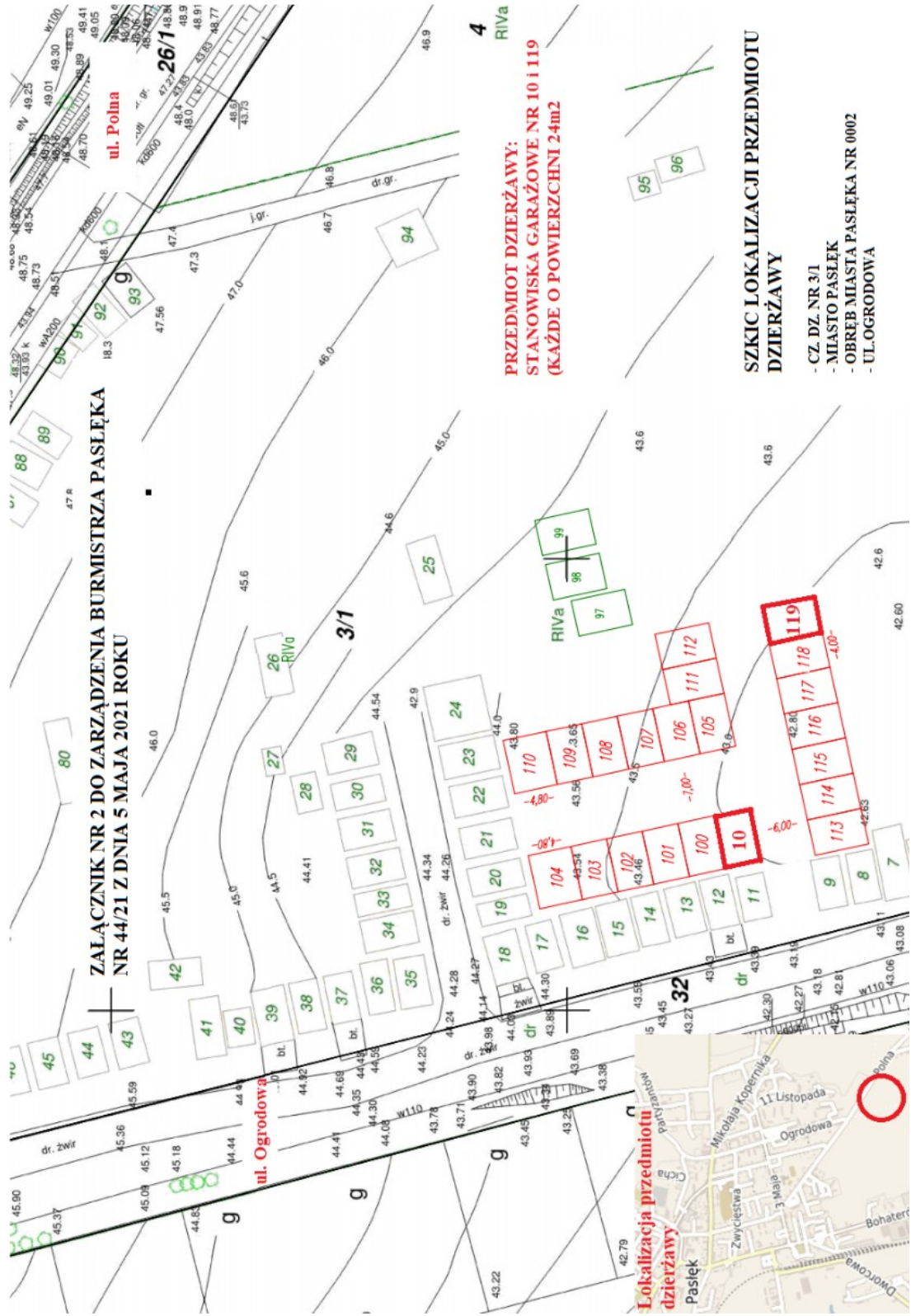
**§ 17.**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wydierżawiający.

.....  
**Dzierżawca**

.....  
**Wydierżawiający**

**ZALĄCZNIK NR 2 DO ZARZĄDZENIA BURMISTRZA PASŁĘKA  
NR 44/21 Z DNIA 5 MAJA 2021 ROKU**



**4 RIVA**  
**PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**  
**STANOWISKA GARAŻOWE NR 10 I 119**  
**(KAŻDE O POWIERZCHNI 24m<sup>2</sup>)**

**SZKIC LOKALIZACJI PRZEDMIOTU  
DZIERŻAWY**

- CZ. DZ. NR 3/1
- MIASTO PASŁĘK
- OBRĘB MIASTA PASŁĘKA NR 0002
- UL. OGRODOWA

