

OGŁOSZENIE

Burmistrz Pasłęka uprzejmie informuje, że na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku (II piętro), został wywieszony wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk. Wykaz będzie wywieszony od 7 marca 2025 r. do 28 marca 2025 r. i zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu <https://paslek.pl/> oraz <https://bip.paslek.pl/>.

Wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr, obręb i powierzchnia działki, klasyfikacja działki w ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Uzbrojenie działki w urządzenia komunalne	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Formy sprzedaży działki	Cena w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pasłęk, ul. Kusocińskiego	EL1E/00077843/4	dz. nr 467, obręb Pasłęk 08, pow. 350 m ² , Bi- inny teren zabudowany	Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części Pasłęka i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka niezabudowana z dużymi ograniczeniami wynikającymi z ustaleń szczegółowych przedmiotowego planu m.in. konieczności zachowania 6- cio metrowej nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi gminnej oraz obowiązkiem zachowania wyznaczonych w nim parametrów zagospodarowania terenu takich jak wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 0,3 oraz udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o dobrej jakościowo nawierzchni. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane. Kształt nieruchomości regularny.	- sieć wod. - sieć kan. - sieć elektr.	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	W drodze przetargu na własność	44 874 + 23% VAT
2	Pasłęk, ul. Dolinka	EL1E/00076867/1	dz. nr 30/47, obręb Pasłęk 12, pow. 1158 m ² , S-RIIIb- sad	Nieruchomość zlokalizowana jest w centralno-wschodniej części Pasłęka i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane. Kształt nieruchomości regularny. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą średniej jakościowo nawierzchni wykonanej z płyt betonowych.	- sieć wod. - sieć elektr. - sieć kan.	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	W drodze przetargu na własność	78 686 + 23% VAT
3	Pasłęk, ul. Cicha	EL1E/00044810/4	dz. nr 69/15, obręb Pasłęk 10, pow. 958 m ² , R-IVa- grunt orny	Nieruchomość zlokalizowana jest w centralno-wschodniej części Pasłęka i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane. Kształt nieruchomości regularny.	- sieć wod. - sieć elektr. - sieć kan.	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	W drodze przetargu na własność	115 540 + 23% VAT
4	Pasłęk, ul. Cicha	EL1E/00044810/4	dz. nr 69/16, obręb Pasłęk 10, pow. 998 m ² , R-IIIb, IVa-grunt orny	Nieruchomość zlokalizowana jest w centralno-wschodniej części Pasłęka i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane. Kształt nieruchomości regularny.	- sieć wod. - sieć elektr. - sieć kan.	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	W drodze przetargu na własność	120 360 + 23% VAT
5	Pasłęk, ul. Cicha	EL1E/00044810/4	dz. nr 69/18, obręb Pasłęk 10, pow. 1100 m ² , R-IVa- grunt orny	Nieruchomość zlokalizowana jest w centralno-wschodniej części Pasłęka i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane. Kształt nieruchomości regularny.	- sieć wod. - sieć elektr. - sieć kan.	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	W drodze przetargu na własność	130 020 + 23% VAT
6	Pasłęk, ul. Wojska Polskiego	EL1E/00031565/7	dz. nr 23/1, obręb Pasłęk 01, pow. 7 m ² , B- teren mieszkaniowy	Nieruchomość zlokalizowana jest w centralno-wschodniej części Pasłęka i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	- sieć wod. - sieć kan. - sieć elektr.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Przyłączenie do działki własnej na własność	846 + 23% VAT

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu w tut. Urzędzie Miejskim w Pasłęku, tj. do 18.04.2025 r.