

UCHWAŁA NR IX/66/24
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku nr VIII/64/17 z dnia 1 września 2017 r. w sprawie oddania w użytkowanie nieruchomości na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej Rzeczypospolitej Polskiej w Mariance.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.), w związku art. 32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 października 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 275) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1.

§ 1 uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku nr VIII/64/17 z dnia 1 września 2017 r. w sprawie oddania w użytkowanie nieruchomości na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej Rzeczypospolitej Polskiej w Mariance, otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie, w drodze bezprzetargowej, Ochotniczej Straży Pożarnej Rzeczypospolitej Polskiej w Mariance, do nieodpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony:

- 1) część nieruchomości, na której jest położony lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 44,14 m², położonej w Mariance w gminie Pasłęk, na działce nr 204/4, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Elblągu Księga Wieczysta nr EL1E/00032177/7.
- 2) część nieruchomości, na której jest położony garaż o powierzchni użytkowej 42 m², położonej w Mariance w gminie Pasłęk, na działce nr 204/5, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Elblągu Księga Wieczysta nr EL1E/00088984/4.”

§ 2.

Przedmiot nieodpłatnego użytkowania, o którym mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasłęku
mgr Bogdan Pobiarżyn

UZASADNIENIE

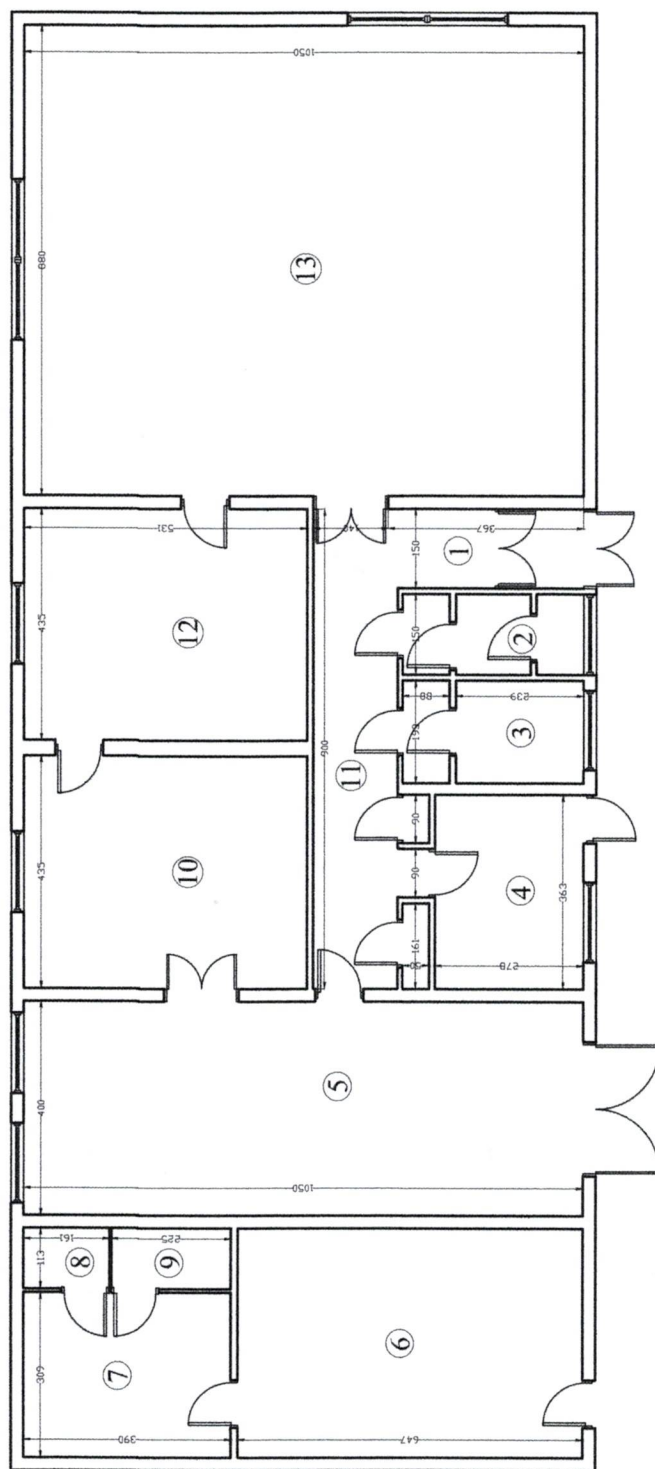
Do Uchwały Nr IX/66/24 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29.08.2024 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku nr VIII/64/17 z dnia 1 września 2017 r. w sprawie oddania w użytkowanie nieruchomości na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej Rzeczypospolitej Polskiej w Mariance.

Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku nr VIII/64/17 z dnia 1 września 2017 r. w sprawie oddania w użytkowanie nieruchomości na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej Rzeczypospolitej Polskiej w Mariance Rada Miejska w Pasłęku wyraziła się zgodą na oddanie, w drodze bezprzetargowej, Ochotniczej Straży Pożarnej Rzeczypospolitej Polskiej w Mariance, do nieodpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony, nieruchomości położonej w Mariance w gminie Pasłęk, stanowiącej działkę nr 204/5 o powierzchni 0,5600 ha zabudowanej budynkiem remizy strażackiej o powierzchni 75,19 m², dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Elblągu Księga Wieczysta nr EL1E/00088984/4.

W dniu 24.04.2024 r. aktem notarialnym nr 36461/2024 Miasto i Gmina Pasłęk kupiła od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Pasłęku zabudowaną nieruchomość w Mariance, oznaczoną numerem działki 204/4 o powierzchni 0.0300 ha (trzysta metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00032177/7. Na ww. nieruchomości posadowiony jest budynek handlowo-usługowy składający się z dwóch sal o powierzchni 27,76 m² i 12,05 m², sanitariatu o powierzchni 1,82 m² oraz kotłowni o powierzchni 2,51m². Budynek ten bezpośrednio przylega do ciągu zabudowań Remizy OSP i Świetlicy Wiejskiej, posadowionych na stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk działce nr 204/5. Powyższa nieruchomość została zakupiona w celu powiększenia i poprawy funkcjonalności Remizy OSP i Świetlicy Wiejskiej w Mariance. Dlatego w wyniku uzgodnień, dokonanych z udziałem Pani Sołtys Sołectwa w Mariance i Pana Prezesa OSP w Mariance, ustalono, że pomieszczenia, zlokalizowane na działce nr 204/4, po byłym sklepie, składające się z dwóch sal o powierzchni 27,76 m² i 12,05 m², sanitariatu o powierzchni 1,82 m² oraz kotłowni o powierzchni 2,51 m² przejmie Ochotnicza Straż Pożarna w Mariance. Pomieszczenia te, sąsiadujące z garażem OSP o powierzchni 42 m², stanowiąc będą samodzielną remizę OSP w Mariance o łącznej powierzchni użytkowej 86,14 m². Natomiast pozostałe pomieszczenia w budynku, zlokalizowanym na działce nr 204/5, w tym dotychczas użytkowane przez OSP w Mariance, będą pozostawać do wyłącznej dyspozycji Sołectwa w Mariance jako Świetlica Wiejska.

Dlatego konieczna jest zmiana przedmiotowej uchwały poprzez wskazanie nowej powierzchni Remizy i aktualnych pomieszczeń składowych Remizy oraz określenie działek, na których są one usytuowane.

ŚWIETLICA I REMIZA OSP MARIANKA



| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | | |
|-------------------------|---------------------|------------------------|
| poz. | Nazwa | pow. [m ²] |
| 1 | Przedsiónek | 2,40 |
| 2 | W.C. | 3,77 |
| 3 | W.C. | 6,27 |
| 4 | Pomieszczenie gosp. | 10,09 |
| 5 | Garaż | 42,00 |
| 6 | Pomieszczenie nr 1 | 27,76 |
| 7 | Pomieszczenie nr 2 | 12,05 |
| 8 | Toaleta | 1,82 |
| 9 | Kotłownia | 2,51 |
| 10 | Magazyn | 23,10 |
| 11 | Korytarz | 17,09 |
| 12 | Kuchnia | 23,10 |
| 13 | Świetlica | 92,21 |
| Razem | | 264,20 |

Sławomir Matukiewicz
 upr. kier. budowy & zakresie
 konstrukcyjno-budowlanym
 Nr upr. bud. 687/EL/83 WAM/BO/1656/01