

**ZARZĄDZENIE Nr 73/24
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 04.06.2024 r.**

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 17 lipca 2024 r., I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek gruntu nr 30/25, 30/22, 30/63 położonych w Pasłęku przy ulicy Wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213 ze zm.),

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargach ustnych nieograniczonych, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Orłowski
2. Członek - Joanna Zajło
3. Członek - Adrian Deroszewski

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**Burmistrz Pasłęka
mgr inż. Elżbieta Wasiuk**

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 2213 z późn. zm.)

OGŁASZA I PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Wspólnej, stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk:

- **Dz. nr 30/25 o pow. 1195 m² - cena wywoławcza 91`345 zł – wadium 18`000 zł**
- **Dz. nr 30/22 o pow. 1254 m²- cena wywoławcza 95`856 zł – wadium 19`000 zł**
- **Dz. nr 30/63 o pow. 1414 m²- cena wywoławcza 108`086 zł – wadium 21`000 zł**

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiadają księgę wieczystą urzędową w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr EL1E/00076867/1. Przedmiotowe działki są wolne od obciążeń. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka znajdują się na terenie ozn. jako VI.20.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny zielone. Działki posiadają dostęp do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowej oraz do drogi utwardzonej. Na działkach mogą występować krzewy i drzewa owocowe, które należy usunąć we własnym zakresie.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne
Przetargi odbędą się 17 lipca 2024 r. (środa) w Sali im. Stanisława Paździora na parterze tut.
Urzędu Miejskiego w Pasłęku pl. św. Wojciecha nr 5**

na dz. 30/25 o godz. 9⁰⁰

na dz. nr 30/22 o godz. 9³⁰

na dz. nr 30/63 o godz. 10⁰⁰

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium do 12 lipca 2024 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 12 lipca 2024 r.

Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej cenę uzyskaną w przetargu powiększoną o 23% podatek VAT, a pomniejszoną o wpłacone wadium

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie),
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu),
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt.
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca,
- szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 618 27 40 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.
- zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.