

ZARZĄDZENIE NR 79/24
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 11 czerwca 2024 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, z przeznaczeniem na czasowe postawienie garażu blaszanego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), § 34 Uchwały nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Z 2011 r., poz. 909 z późn. zm.), §1 Uchwały Nr I/8/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 10 lutego 2012 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 27.03.2012 r., poz. 1127) oraz zarządzenia Burmistrza Pasłęka nr 23/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasta i Gminy Pasłęk, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Ogłaszam ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę **części nieruchomości, tj. części działki nr 3/1 o powierzchni 24m²**, stanowiącej własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk, położonej w Pasłęku przy ul. Polnej, w obrębie geodezyjnym Pasłęk nr 0002, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu - VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer EL1E/00050057/2, z przeznaczeniem na czasowe postawienie garaży blaszanych.
2. Przedmiot dzierżawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka oznaczony jest symbolem **VII.15.KP** – teren przeznaczony dla lokalizacji zespołów garaży dla samochodów osobowych. Szczegółowe informacje o warunkach dzierżawy zawarte są w ogłoszeniu o przetargu.
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Szkic lokalizacji przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku - "paslek.pl", w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku na okres 14 dni, od dnia 12 czerwca 2024 roku do dnia 26 czerwca 2024 roku.

§ 3.

1. Przetarg przeprowadzi komisja w trzy osobowym składzie:

-Przewodniczący: Grzegorz Orłowski,
-Członek: Adrian Deroszewski,
-Członek: Joanna Zajto.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka komisji przetargowej Pana Adriana Deroszewskiego, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ PASŁĘKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości położonej w Pasłęku przy rozwidleniu ul. Polnej i Ogrodowej

Przeznaczenie przedmiotu przetargu:

Przedmiot dzierżawy – stanowisko garażowe - przeznaczone jest pod zabudowę tymczasowym obiektem budowlanym, to jest garażem blaszonym, do garażowania samochodu osobowego.

Przedmiot przetargu:

części działki nr 3/1 wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości o powierzchni 24 m² (6m długości i 4m szerokości) - załącznik graficzny.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w Pasłęku przy ul. Polnej, w obrębie geodezyjnym Pasłek nr 0002 i posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą nr EL1E/00050057/2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 roku, nr VI/57/10 oznaczona jest symbolem „VII.15.KP” – teren przeznaczony dla lokalizacji zespołów garaży dla samochodów osobowych.

Okres dzierżawy:

od dnia 01.07.2024 roku do dnia 30.06.2027 roku (z możliwością przedłużenia umowy na okres do 3 lat na wniosek dzierżawcy w przypadku, gdy działka nie zostanie przeznaczona na cel zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,00 zł/m²/rok

Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny opodatkowany zostanie podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w danym roku podatkowym.

Przetarg odbędzie się dnia:

27 czerwca 2024 roku (czwartek) o godzinie 9:00 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Plac Św. Wojciecha 5, pok. nr 20 (II piętro)

Wadium:

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 100,00 zł w terminie do dnia 26 czerwca 2024 roku: **na konto Urzędu Miejskiego w Pasłęku** w Braniewsko-Pasłęckim Bank Spółdzielczym z/s w Pasłęku – liczy się dzień zaksięgowania pieniędzy na koncie urzędu (wpłacający, których wadia zostaną zaksięgowane na koncie po 26 czerwca 2024 nie będą mogli wziąć udziału w przetargu),

numer konta: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku – do dnia 26 czerwca 2024 roku do godziny 15:00 (przerwa pracy kasy w godzinach 9:00-10:30).

Przy wpłacie wadium w kasie konieczne jest określenie na co wadium jest wpłacane. Przy wpłacie przelewem konieczne jest wpisanie w tytule przelewu na co wadium jest wpłacane - np. „przetarg dzierżawa garażu”. Nie wskazanie przez wpłacającego na co wadium jest wpłacane będzie skutkowało nie dopuszczeniem tej osoby do przetargu. Do przetargu mogą przystąpić tylko osoby, które wpłaciły wadium osobiście – w innym przypadku należy przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo sporządzone notarialnie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszu rocznego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 7 dni od daty potwierdzenia wpływu na konto urzędu.

Przystępujący do przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu osobistego wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium oraz numeru konta bankowego do ewentualnego zwrotu wadium.

Czynsz dzierżawny:

Ustalony w przetargu roczny czynsz dzierżawny, powiększony o podatek VAT obowiązujący w danym roku podatkowym, płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku, bez osobnego wezwania do zapłaty. Za rok 2024, tj. za okres od dnia 01.07.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. czynsz płatny jest w kwocie proporcjonalnej, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Inne ustalenia:

- minimalna kwota postąpienia podczas przetargu wynosi **1,00 zł/m²/rok**,
- osoba zainteresowana wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości gruntowej może przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z regulaminem przetargów (zarządzenie Burmistrza Pasłęka nr 23/2009 – BIP Urząd Miejski w Pasłęku), a także projektem umowy dzierżawy,
- okres zawarcia umowy dzierżawy: od dnia **01.07.2024 roku do dnia 30.06.2027 roku**.
- istotne postanowienia umowy dzierżawy zawiera załącznik do niniejszego ogłoszenia,
- **wykonanie robót ziemnych mających na celu utwardzenie gruntu przed posadowieniem garażu blaszanego oraz wykonanie dojazdu do garażu obciąża w całości dzierżawcę; utwardzenie należy wykonać na poziomie gruntu**,
- uchylenie się dzierżawcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania umowy dzierżawy w terminie siedmiu dni od dnia, w którym przetarg się odbędzie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium, a przetarg zostanie unieważniony,
- Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny,
- z uwagi na czasowy charakter budowli, wyklucza się możliwość doprowadzenia przez dzierżawcę sieci infrastruktury technicznej do garażu (woda, kanalizacja itd.),
- postanowienia umowy stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia mogą ulec zmianie,
- informacja o przetargu podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku "paslek.pl", w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku na okres 14 dni, tj. od dnia 12.06.2024 roku do dnia 26.06.2024 roku.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku – tel. 55 618 27 41

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w Pasłęku, w dniu 2024 roku, pomiędzy Gminą - Miastem i Gminą Pasłęk reprezentowaną przez Burmistrza Pasłęka Panią mgr inż. Elżbietę Wasiuk, zwaną w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającą”, a:

....., zam., zwanym dalej "Dzierżawcą"

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem działki nr 3/1 o pow. 1,3740 ha, położonej w Pasłęku przy rozwidleniu ulic Polnej i Ogrodowej, w obrębie geodezyjnym miasta Pasłęk nr 0002, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta EL1E/00050057/2.

§ 2.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy wyłonionemu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego część działki nr 3/1 o powierzchni 24 m² (użytek - RIVa) opisaną w § 1 niniejszej umowy, z przeznaczeniem na postawienie na niej czasowego obiektu budowlanego, tj. garażu blaszanego - do garażowania samochodu osobowego. Miejsce lokalizacji przedmiotu dzierżawy przedstawia szkic lokalizacyjny, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej umowy. Przedmiot dzierżawy jest wolny od wszelkich zobowiązań na rzecz osób trzecich.

§ 3.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony z mocą obowiązującą od dnia 01.07.2024 roku do dnia 30.06.2027 roku.

§ 4.

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej w danym roku podatkowym (słownie: + podatek VAT) ustalony w wyniku nieograniczonego przetargu ustnego.

2. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny jest w gotówce w terminie **od 1 stycznia do 31 marca każdego roku bez osobnego wezwania** na konto Urzędu Miejskiego w Pasłęku prowadzone przez Braniewsko - Pasłęcki Bank Spółdzielczy z/s w Pasłęku.

3. **Za rok 2024** (za okres od dnia 01.07.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.) **czynsz dzierżawny, płatny jest w kwocie + podatek VAT obowiązujący w danym roku podatkowym (słownie: + podatek VAT).**

Nr konta: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301

§ 5.

Przed postawieniem na wydzierżawionej działce garażu blaszanego będącego tymczasowym obiektem budowlanym, należy uzyskać pozwolenie lub zgodę Starosty Elbląskiego, jeżeli wymóg taki wynika z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa budowlanego.

§ 6.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym przed upływem ważności umowy dzierżawy, jeżeli Dzierżawca:

1. naruszy istotne postanowienia umowy lub będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy na cele inne niż wymienione w § 2 niniejszej umowy.
2. samodzielnie naruszy granice władania dzierżawionego terenu.
3. nie zapłaci czynszu dzierżawnego w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy.

4. odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub go poddzierżawia.

5. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy z powodów wymienionych w ust. 1, 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu oraz nie spełnienia warunku określonego w § 13 niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia garażu i wydania przedmiotu dzierżawy w terminie do 14 dni od daty wypowiedzenia niniejszej umowy, a czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 7.

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem wynikającym z ustaleń obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zabudowa garażowa).

2. Dzierżawca zobowiązuje się także, że nie zmieni przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody "Wydzierżawiającego" i nie będzie wykorzystywał przedmiotu dzierżawy na inne cele niż wymienione w § 2 niniejszej umowy.

3. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani go poddzierżawiać.

§ 8.

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy. Dzierżawca odpowiada za szkody poniesione przez Gminę Miasto i Gminę Pasłęk z winy Dzierżawcy.

§ 9.

W razie nie uiszczenia opłaty czynszu w terminie będą pobierane odsetki w stosunku miesięcznym wg obowiązujących przepisów.

§ 10.

Dzierżawca zgadza się na opłacanie dzierżawy w przypadku zmiany cennika opłat.

§ 11.

Dzierżawca oświadcza, że zna przedmiot dzierżawy i stwierdza, że nadaje się do użytku.

§ 12.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydierżawioną nieruchomością, w tym do utrzymywania porządku (usuwania nieczystości) wokół nieruchomości.

§ 13.

Utwardzenie gruntu przed postawieniem garażu obciąża Dzierżawcę. Utwardzenie należy wykonywać nie przekraczając poziomu gruntu - w sposób, który nie spowoduje naruszenia stosunków wodnych gruntu.

§ 14.

Na wniosek Dzierżawcy, po upływie terminu ważności niniejszej umowy, może być ona przedłużona na dalszy okres za zgodą Wydierżawiającego.

§ 15.

Po zakończeniu dzierżawy terenu oraz braku odmiennej umowy, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć garaż blaszany i zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wydierżawiający.

.....

Dzierżawca

.....

Wydierżawiający

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza
Pasłęka nr 79/24 z dnia 11 czerwca 2024 roku**



Przedmiot przetargu oznaczony
kolorem czerwonym - część
działki nr 3/1 o powierzchni 24m²

**Miasto Pasłęk
obręb Pasłek nr 0002**