

**UCHWAŁA NR VI/45/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU**  
**z dnia 28 maja 2024 r.**

**w sprawie rozpatrzenia petycji wniesionej przez Sołtysa Sołectwa Kwitajny dotyczącej zakupu przez gminę Pasłek nieruchomości po byłym sklepie w Kwitajnach z przeznaczeniem na pomieszczenie magazynowo- gospodarcze dla Sołectwa Kwitajny**

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach ( Dz. U. 2018 poz. 870 z późn. zm.) , §42<sup>1</sup> ust. 1 Statutu Gminy – Miasta i Gminy Pasłek uchwalonego uchwałą Nr II/14/2003 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 lutego 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy-Miasta i Gminy Pasłek (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2825 z 24 maja 2019 roku), Rada Miejska w Pasłęku uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Po zapoznaniu się z opinią wydaną przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Pasłęku w sprawie petycji złożonej przez Sołtysa Sołectwa Kwitajny dotyczącej zakupu przez gminę Pasłek od osoby fizycznej nieruchomości ,w skład której wchodzi obiekt zabytkowy - budynek po byłym sklepie w Kwitajnach, z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowo- gospodarcze dla Sołectwa Kwitajny, Rada Miejska w Pasłęku zajmuje negatywne stanowisko w przedmiocie tej petycji, kierując się tym, że zakup wskazanej w petycji nieruchomości na magazyn sołecki nie jest uzasadniony ekonomicznie, w szczególności ze względu na:
  - 1) wysokie koszty zakupu, remontu, adaptacji i utrzymania tej nieruchomości obejmującej również obiekt zabytkowy, niewspółmierne do celu, któremu obiekt ten miałby służyć, którym jest magazyn sołecki,
  - 2) istniejące inne, znacznie tańsze rozwiązania techniczne możliwe do realizacji, które zaspokoiłyby potrzeby Sołectwa Kwitajny w zakresie przechowywania mienia sołeckiego.
2. Szczegółowe uzasadnienie zajętego przez Radę Miejską w Pasłęku stanowiska w sprawie będącej przedmiotem petycji, o której mowa w ust. 1 zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zawiadamia się podmiot wnoszący petycję o sposobie załatwienia petycji, o której mowa w §1 ust. 1 poprzez przekazanie mu treści niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

*Przewodniczący*

*Rady Miejskiej w Pasłęku*

*mgr Bogdan Pobiaryń*

## UZASADNIENIE

### **do uchwały Rady Miejskiej Pasłęku w sprawie rozpatrzenia petycji wniesionej przez Sołtysa Sołectwa Kwitajny dotyczącej zakupu przez gminę Pasłek nieruchomości po byłym sklepie w Kwitajnach z przeznaczeniem na pomieszczenie magazynowo-gospodarcze dla Sołectwa Kwitajny**

W dniu 07 lutego 2024 r. do Urzędu Miejskiego w Pasłęku wpłynęła petycja z dnia 07 lutego 2024 r. złożona przez Sołtysa Sołectwa Kwitajny w sprawie dotyczącej zakupu przez gminę Pasłek od osoby fizycznej nieruchomości, w skład której wchodzi obiekt zabytkowy – budynek po byłym sklepie w Kwitajnach, z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowo-gospodarcze, które służyłoby przechowywaniu mienia będącego w użytkowaniu Sołectwa Kwitajny.

Rada Miejska w Pasłęku uchwałą Nr III/23/24 z dnia 28 marca 2024 roku przekazała przedmiotową petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Pasłęku w celu dokonania analizy ww. petycji i wydania opinii w sprawie będącej przedmiotem tej petycji.

W sprawie będącej przedmiotem petycji, tj. zakupu nieruchomości po byłym sklepie w Kwitajnach z przeznaczeniem na cele magazynowo-gospodarcze dla Sołectwa Kwitajny, została sporządzona **opinia techniczno - przestrzenna** dotycząca możliwości realizacji tego zadania. Ocenę sporządził inspektor ds. budownictwa z uprawnieniami budowlanymi zatrudniony w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, która stanowi załącznik do opinii Komisji Skarg Wniosków i Petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Pasłęku na posiedzeniu odbytym w dniu 15 maja 2024 r., w szczególności w oparciu o sporządzoną opinię techniczno - przestrzenną, o której mowa wyżej, dokonała analizy sprawy będącej przedmiotem petycji, która w szczególności objęła niżej opisane zagadnienia.

#### **1. Koszty zakupu nieruchomości po byłym sklepie w Kwitajnach oraz koszty remontu i adaptacji na cele magazynowo- gospodarcze Sołectwa Kwitajny:**

Koszt zakupu według wskazań podmiotu wnoszącego petycję wyniósłby ok.**160.000 zł plus koszty notarialne.**

Według sporządzonej opinii techniczno - przestrzennej wskazane do kupienia budynki wymagałyby poważnego remontu oraz adaptacji na cele magazynowo - gospodarcze. Szacunkowy koszt remontu i adaptacji wyniósłby według sporządzonej oceny technicznej ok. **250.000 – 300.000 zł.**

Koszt uzgodnienia dokumentacji z Państwową Służbą Ochrony Zabytków: **20.000-40.000 zł.**

Ogółem koszt zakupu, remontu, i adaptacji wyniósłby ok. **430.000-500.000 zł.**

Koszt ten jest bardzo wysoki w stosunku do celu, któremu obiekt ten miałby służyć - jako magazyn sołecki.

#### **2. Wymagania techniczne realizacji zadania wnioskowanego w petycji :**

Jak wskazuje załączona opinia techniczno-przestrzenna, nieruchomość składa się z 2 działek o łącznej powierzchni 432 m2 oraz dwóch połączonych budynków wybudowanych w 1865 r., stanowiących obiekt zabytkowy, o łącznej pow. zabudowy 175 m2. Obiekt ten nie jest

budynkiem wolnostojącym lecz przylega do prywatnego budynku mieszkalnego, który jest zamieszkały. Wykonanie prac remontowych i adaptacyjnych wymagałoby pełnej dokumentacji budowlanej i spełnienia procedur administracyjno-budowlanych, w tym uzgodnienia dokumentacji z Państwową Służbą Ochrony Zabytków. Wymagane byłoby także uzyskanie stosownego zezwolenia na zmianę sposobu użytkowania nieruchomości oraz pozwolenia na jej użytkowanie po wykonaniu prac remontowych i adaptacyjnych.

**3. Istniejące, możliwe do realizacji inne - znacznie tańsze rozwiązania techniczne postawienia obiektu magazynowo-gospodarczego zaspokajającego potrzeby Sołectwa Kwitajny w zakresie magazynowania i przechowywania sprzętu i innego mienia sołeckiego.**

- Istnieje możliwość zakupu magazynu blaszanego o powierzchni do 50 m<sup>2</sup> w cenie od 12.000 do 20.000 zł.

- Na terenie miejscowości Kwitajny znajdują się działki gminne, na których możliwe jest postawienie magazynu blaszanego.

**- Rozwiązanie to jest kilkudziesięciokrotnie tańsze niż proponowane w petycji.**

**Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Pasłęku wydała negatywną opinię** w przedmiocie petycji sołtysa Sołectwa Kwitajny dotyczącej zakupu nieruchomości po byłym sklepie w Kwitajnach z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowo-gospodarcze dla Sołectwa Kwitajny, z uwagi na:

1) wysokie koszty zakupu, remontu, adaptacji i utrzymania wyżej wymienionej nieruchomości obejmującej również budynek stanowiący obiekt zabytkowy, niewspółmierne do celu, któremu obiekt ten miałby służyć, którym jest magazyn sołecki,

2) istniejące inne znacznie tańsze rozwiązania techniczne możliwe do realizacji, które zaspokoiłyby potrzeby Sołectwa Kwitajny w zakresie magazynowania i przechowywania sprzętu i innego mienia sołeckiego, którym może być np. postawienie magazynu blaszanego na działce gminnej.

Rada Miejska w Pasłęku, mając na względzie wyżej opisany stan faktyczny, zajęła **negatywne stanowisko w sprawie będącej przedmiotem petycji złożonej przez sołtysa Sołectwa Kwitajny dotyczącej zakupu przez gminę Paslęk od osoby fizycznej nieruchomości obejmującej również obiekt zabytkowy - budynek po byłym sklepie w Kwitajnach, z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowo-gospodarcze dla Sołectwa Kwitajny.**