

BGK.6220.6.2023.KL

## DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 84 ust. 1 i 2 oraz ust.1a w zw. z 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c i art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.), § 3 ust.1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1839) oraz art. 104, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Kingę Krukar Pełnomocnika Zarządu Copernic Sp. z o.o., ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków oraz po zasięgnięciu opinii organów współdziałających tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu znak: ZNS.9022.2.13.2023.KS.1 w dn. 12.04.2023r., Państwowego Gospodarstwa Wodnego "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Elblągu znak: GD.ZZŚ.2.4901.56.2023.PK w dn. 12.04.2023r. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie WSTE.4220.59.2023.RG w dn. 11.04.2023r., a w szczególności uwzględnienia zawartych wskazań w wymienionych powyżej opiniach Państwowego Gospodarstwa Wodnego "Wody Polskie", Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu.

### **o r z e k a m**

**I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Rogajny o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 344/1, 346 w obrębie Rogajny, gmina Pasłek, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie.” przez Inwestora: Copernic Sp. z o.o., ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków.**

**II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Rogajny o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 344/1, 346 w obrębie Rogajny w gminie Pasłek, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie" :**

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, w oddaleniu od rzeki Olszynka. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Prace budowlane i eksploatację prowadzić chroniąc rzekę przed uszkodzeniem a wody w niej przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
3. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
4. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
5. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych,

- zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
6. Podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
  7. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne.
  8. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
  9. Transformatory należy zabezpieczyć przed wyciekami, poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii. Misa olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego.
  10. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, należy wykonać nasadzenie zieleni osłonowo-izolacyjnej na granicy działki nr 344/1 na długości ok. 25 m przy wschodniej granicy działki.

### **III. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.**

#### **UZASADNIENIE**

Po wpłynięciu wniosku złożonego przez Panią Kingę Krukar Pełnomocnika Zarządu Copernic Sp. z o.o., ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji wraz z kartą informacyjną w zakresie określonym art. 74 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) przeprowadzono analizę informacji zawartych w przedłożonych dokumentach zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. Poz. 1839). Planowane przedsięwzięcie pn.: "Budowa farmy fotowoltaiczne] PV Rogajny o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 344/1, 346 w obrębie Rogajny" przez Inwestora: Copernic Sp. z o.o., ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust.1. pkt 54b ww. rozporządzenia tj. "zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha, na obszarach innych niż wymienione w lit. a. przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia". Planowana inwestycja przewiduje budowę farmy fotowoltaiczne] PV Rogajny o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 344/1, 346 w obrębie Rogajny w gminie Pasłęk. Teren przeznaczony pod inwestycję stanowią gleby orne i pastwiska o klasach bonitacyjnych RIVa, RV i PsIV. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 354/2. Odległości od granicy terenu z planowaną inwestycją do terenu z zabudową mieszkaniową będzie wynosić ok. 47 m na północny wschód. Powierzchnia dz. nr 344/1, 346 przewidziana na realizację inwestycji wyniesie razem 2.03 ha, w tym obszar inwestycji wyniesie do 1.95 ha. Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest zlokalizowany na obszarach gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tego

typu inwestycji obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub brak takiego obowiązku stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”. Pismami znak: BGK.6220.6.2023.KL z dn. 30.03.2023r. wystąpiono do ww. organów o uzyskanie stosownych opinii. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie WSTE w Elblągu wydał opinię określoną w Postanowieniu znak: WSTE.4220.59.2023.RG w dn. 11.04.2023r. Według opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ww. organ opiniujący stwierdził, że przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), w odległości ok. 1,1 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej oraz ok. 3,3 km od obszaru Natura 2000 Murawy koło Pasłęka PLH280031. Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie będzie wpływać na formy ochrony funkcjonujące na tych obszarach, w tym na obszar Natura 2000. Z uwagi na charakter, skalę i zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację na terenach antropogenicznie przekształconych (grunty użytkowane rolniczo) - przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na formy ochrony funkcjonujące w pobliżu oraz na walory przyrodnicze i krajobrazowe (planowane zastosowanie paneli z powłoką absorbującą promieniowanie słoneczne) ww. obszarów oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych. Teren objęty inwestycją znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych: Lasy Kadyńskie - Lasy Taborskie KPn-12C i Zalew Wiślany - Jezioro Drużno Kpn-JD. Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, biorąc pod uwagę charakter, skalę przedsięwzięcia uznano, że planowana inwestycja nie będzie utrudniać migracji zwierząt oraz nie spowoduje przerwania korytarzy ekologicznych. Zwierzęta będą mogły swobodnie migrować terenami w otoczeniu inwestycji. Teren przedsięwzięcia jest obszarem pól uprawnych, dla dyspersji zwierząt największe znaczenie mają zadrzewienia oraz doliny cieków i towarzyszące im ekstensywnie użytkowane obszary. Przedmiotowa inwestycja nie będzie związana z ingerencją w obiekty hydrograficzne (cieki, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne, oczka wodne, itp.), stanowiące korytarze dla lokalnych populacji zwierząt. W promieniu 1 km od planowanej inwestycji nie ma zrealizowanych, realizowanych ani planowanych do realizacji przedsięwzięć o podobnym charakterze. Szerokość korytarzy ekologicznych w obrębie planowanej inwestycji wynosi ok. 6,5 km, natomiast szerokość terenu inwestycji na obszarze korytarza wyniesie ok. 140 m. Na terenie, na którym realizowana będzie inwestycja, nie stwierdzono występowania cennych pojedynczych lub grupowych elementów przyrodniczych podlegających ochronie. Nie stwierdzono także występowania gniazd ptaków, które są objęte ochroną indywidualną. Teren inwestycji jest obecnie użytkowany jako grunt rolny oraz częściowo użytki zielone oraz graniczy z obszarami przekształconymi przez człowieka (grunty rolne). Celem przedsięwzięcia będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie poza gruntami rolnymi III klasy, terenami leśnymi oraz obszarami wodno-błotnymi. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku oraz z uwagi na zakres oddziaływań inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań, w tym hałasu, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej będzie znikome. Oddziaływania przedsięwzięcia będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak

również nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazowe. Inwestycja będzie zlokalizowana poza obszarem o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami uzdrowiskowymi, obszarami górskimi i wybrzeży morskich oraz nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych ani z możliwością wystąpienia awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie pozostaje bez związku z prowadzeniem gospodarki leśnej. Z uwagi na odległość od granicy państwa oraz rodzaj inwestycji nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych. Realizacja inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony obszary te zostały powołane. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, górskich czy leśnych. Biorąc powyższe pod uwagę organ opiniujący wydał postanowienie, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg w swojej opinii znak: ZNS.9022.2.13.2023.KS.1 w dn. 12.04.2023r. stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia, dla parametrów podanych w karcie informacyjnej, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja będzie realizowana na terenach, gdzie nie występuje zabudowa mieszkaniowa. Teren najbliższej zabudowy mieszkaniowej znajduje się ok. 47 m od planowanej instalacji. Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu w swojej opinii poinformował, iż zgodnie z założeniem wskazanym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, wskazane jest nasadzenie zieleni osłonowo-izolacyjnej na granicy działki na długości ok. 25 m przy wschodniej granicy działki nr 344/1 zgodnie z załącznikiem graficznym przedstawionym w KIP. Obszar planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja przewiduje budowę farmy fotowoltaicznej PV Rogajny o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. W promieniu 1 km od planowanej inwestycji nie ma zrealizowanych, realizowanych ani planowanych do realizacji przedsięwzięć o podobnym charakterze. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: paneli fotowoltaicznych o mocy 250 - 1500 Wp do 8000 szt., parterowych kontenerowych stacji transformatorowych (do 2 szt.) lub słupowych stacji transformatorowych, inwerterów do 34 szt., systemu monitoringu, ogrodzenia wraz z bramą oraz instalacji odgromowej i zabezpieczającej. W ramach planowanego przedsięwzięcia dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii do 2 szt. o łącznej mocy do 2 MW i łącznej pojemności do 20 MWh (opcjonalnie). Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną na stalowych konstrukcjach wbijanych bezpośrednio w grunt rodzimy. Całkowita wysokość instalacji fotowoltaicznej nie przekroczy 4 m. Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony istniejącymi drogami publicznymi. Planowana farma jest instalacją niewymagającą stałej obsługi, będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Nie planuje się stałego oświetlenia terenu elektrowni w porze nocnej. Czas eksploatacji farmy jest liczony od 25 do 30 lat. Mając na uwadze zapobieganie i ograniczanie ewentualnego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko Inwestor planuje wprowadzić działania zapobiegawcze podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia w tym min.: prace budowlane wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej (tj. 6:00 - 22:00); podczas prowadzenia prac budowlanych stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie; eliminacja jednoczesnej pracy maszyn, wyłączanie silników pojazdów podczas postoju teren budowy zostanie wyposażony w zaplecze techniczno-socjalne dla pracowników;

magazyny energii będą znajdować się w prefabrykowanych stacjach kontenerowych; zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych; tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach; selektywne gromadzenie powstających odpadów w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy i ich systematyczne przekazywanie firmie posiadającej stosowne pozwolenia; wyposażenie transformatora w szczelną misę olejową, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator, co zapobiegnie ewentualnemu zanieczyszczeniu gruntu.

Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony istniejącymi drogami publicznymi. Planowana farma jest instalacją niewymagającą stałej obsługi, będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Czyszczenie paneli odbywać się będzie do 2 razy w roku. Energia wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną sprzedawana będzie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej. Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Etap budowy instalacji fotowoltaicznej związany będzie z emisją zanieczyszczeń i hałasu do środowiska. Podstawowym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie spalanie paliwa w silnikach pojazdów pracujących na terenie budowy. Krótkotrwałe oddziaływanie związane z emisją hałasu pojawi się podczas transportu elementów na budowę oraz montażu instalacji. Źródłem hałasu będą głównie: kafar, koparki, ładowarka, zagęszczarka ręczna, pojazdy ciężarowe, kompresory, urządzenia elektryczne wiertarki, itp. W celu zmniejszenia uciążliwości przewiduje się zastosowanie technologii budowlanych posiadających certyfikaty akustyczne oraz prowadzenie prac budowlanych w godz. 6.00-22.00. W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie zachodzi emisja do powietrza, z wyjątkiem niewielkiej ilości zanieczyszczeń związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy oraz robót związanych z koszeniem trawy na terenie farmy. Dodatkowo, niewielka ilość zanieczyszczeń będzie emitowana przez pojazdy serwisantów. Emisja substancji do powietrza na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej będzie miała charakter marginalny i przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, nie będzie wywierała szkodliwego wpływu na środowisko. W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu realizacja przedsięwzięcia w proponowanym we wniosku zakresie, nie powinna stanowić zagrożenia natury higieniczno-zdrowotnej. Uciążliwość wynikająca z funkcjonowania inwestycji nie może przekraczać granic własności inwestora. Według opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Elblągu znak: GD.ZZŚ.2.4901.56.2023.PK z dn. 12.04.2023r. po uwzględnieniu charakteru skali i lokalizacji przedsięwzięcia oraz planowanych rozwiązań technicznych chroniących środowisko nie przewiduje przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ponieważ przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior, przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu w swojej opinii stwierdził, że po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”,

przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1911 i 1958) i w związku z tym nie wskazuje potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Warunki PGW „Wody Polskie” zostały w całości uwzględnione w tekście decyzji (pkt. II poz. 1-10). W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Analizując uzyskane opinie organów współdziałających oraz wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz uzupełnieniami do karty informacyjnej złożonymi w trakcie postępowania przez organy współdziałające - pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzam, że nie jest ono lokalizowane na obszarach wodno-błotnych lub innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 oraz Obszarach Chronionego Krajobrazu, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (brak ewentualnych konfliktów społecznych), obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Rodzaj przedsięwzięcia i stosowana technologia stanowi, że zasięg oddziaływania jest minimalny oraz nie powoduje ryzyka oddziaływań transgranicznych, zasięg oddziaływania będzie miał charakter lokalny. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000; a także ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się również wycinki drzew oraz krzewów. Dopełnienie wszelkich wymogów sanitarno-higienicznych i zdrowotnych, warunków bezpieczeństwa użytkowania planowanych instalacji, gwarantujących brak negatywnego wpływu na zdrowie ludzi (zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wody, odpadów, hałasu) na etapie projektowania i uzgadniania dokumentacji, pozwoli na bezpieczną realizację i eksploatację przedmiotowej inwestycji. Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. D ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1094 ze zm.) należy uznać, że inwestycja nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest zlokalizowany na obszarach gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia (fotowoltaika stanowi technologię konwersji energii, która jest w pełni pasywna, zjawisko konwersji jest bezgłośnie, bezwibracyjne) oddziaływania będą miały zasięg lokalny, związany jedynie z czasem realizacji zadania i odwracalny. Planowana instalacja nie będzie w sposób negatywny oddziaływać na środowiska, zarówno na etapie jej budowy jak i eksploatacji.

Postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji wszczęto w dniu 29.03.2023r. Po opublikowaniu zawiadomień o wszczęciu postępowania, w trakcie jego trwania oraz po opublikowaniu w dniu 30.08.2023r. obwieszczenia/zawiadomienia stron o możliwości zapoznania się z całością zgromadzonych akt i wypowiedzenia

się co do zebranych dowodów w sprawie żadna ze stron nie złożyła uwag i wniosków. W związku z tym, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekroczyła 10, ww. zawiadomienia stron postępowania zostały przeprowadzone z zastosowaniem art. 49 KPA tj. w drodze zawiadomień publicznych opublikowanych na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku. Zgodnie z tym przepisem zawiadomienie takie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W tym stanie rzeczy, biorąc pod uwagę całość zgromadzonego materiału dowodowego należało orzec jak na wstępie.

#### Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt.1-22 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.), złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt 1 może nastąpić w terminie 10 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji stronom postępowania służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W związku z tym, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekroczyła 10, zawiadomienie stron o wydaniu decyzji zostało przeprowadzone z zastosowaniem art. 49 KPA tj. w drodze zawiadomień publicznych opublikowanych na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku. Zgodnie z tym przepisem zawiadomienie takie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie o wydaniu decyzji podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.paslek.pl](http://www.bip.paslek.pl)). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna art.127a § 2 k.p.a.).

Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania się od decyzji do Samorządowego Kolegium

Odwoławczego oraz brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 107 § 1 pkt 7 k.p.a.).

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Tytułem wydania niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



BURMISTRZ PASŁĘKA

*dr Wiesław Śniećkowski*

Otrzymują :

1. Pani Kinga Krukar Pełnomocnik Zarządu Copernic Sp. z o.o., ul. Lekarska 1 ( 2 piętro), 31-203 Kraków (adres do korespondencji).
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy (zawiadomienie publ. Art. 49 KPA)
3. a/a. BIP + tablice ogłoszeń UM w Pasłęku.

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie WSTE w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg, ul. Królewiecka 195, 82-300 Elbląg.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Elblągu.



Załącznik Nr 1  
do decyzji o środowiskowych  
uwarunkowaniach  
znak: BGK.6220.6.2023.KL

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

### I. Rodzaj przedsięwzięcia:

Budowa farmy fotowoltaicznej PV Rogajny o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

### II. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Działki o nr ewidencyjnym 344/1, 346 w obrębie Rogajny, gmina Pasłęk, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie."

### III. Przeznaczenie przedsięwzięcia :

Celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.

### IV. Opis techniczno-użytkowy :

Planowana inwestycja przewiduje budowę farmy fotowoltaicznej PV Rogajny o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnym 344/1, 346 w obrębie Rogajny w gminie Pasłęk. Teren przeznaczony pod inwestycję stanowią gleby orne i pastwiska o klasach bonitacyjnych RIVa, RV i PsIV. Planowana inwestycja będzie realizowana na terenach, gdzie nie występuje zabudowa mieszkaniowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 354/2. Odległości od granicy terenu z planowaną inwestycją do terenu z zabudową mieszkaniową będzie wynosić ok. 47 m na północny wschód. Powierzchnia dz. nr 344/1 razem z działką 346 przewidziane na realizację inwestycji wyniesie 2.03 ha, w tym obszar inwestycji wyniesie do 1.95 ha. Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest zlokalizowany na obszarach gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W skład przedmiotowej inwestycji będą wchodzić następujące materiały i urządzenia: Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: paneli fotowoltaicznych o mocy 250 - 1500 Wp do 8000 szt., parterowych kontenerowych stacji transformatorowych (do 2 szt.) lub słupowych stacji transformatorowych, inwerterów do 34 szt., systemu monitoringu, ogrodzenia wraz z bramą oraz instalacji odgromowej i zabezpieczającej. W ramach planowanego przedsięwzięcia dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii do 2 szt. o łącznej mocy do 2 MW i łącznej pojemności do 20 MWh (opcjonalnie) oraz oświetlenia terenu. Teren inwestycji jest obecnie użytkowany jako grunt rolny. Graniczy z obszarami przekształconymi przez człowieka (grunty rolne). Na analizowanym terenie nie występują zadrzewienia i zakrzewienia. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną na stalowych konstrukcjach wbijanych bezpośrednio w grunt rodzimy. Całkowita wysokość instalacji fotowoltaicznej nie przekroczy 4 m. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatora, którego zadaniem będzie podniesienie napięcia i przesłanie do sieci dystrybucyjnej.

### V. Opis zajmowanych nieruchomości oraz dotychczasowego sposobu ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną:

Teren inwestycji obejmie działki Nr 344/1 oraz 346 w obrębie Rogajny, gm. Pasłęk.

Teren przeznaczony pod inwestycję stanowią gleby orne, łąki i pastwiska o niskich klasach bonitacyjnych (RIVa, RV i PsIV). Teren ten graniczy z obszarami przekształconymi przez człowieka (grunty rolne). Powierzchnia dz. nr 344/1 razem z działką 346 przewidziane na realizację inwestycji wyniesie 2.03 ha, w tym obszar inwestycji wyniesie do 1.95 ha. Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest zlokalizowany na obszarach gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r. poz. 916 ze zm.), w odległości ok. 1,1 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej oraz ok. 3,3 km od obszaru Natura 2000 Murawy koło Pasłęka PLH280031. Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie będzie wpływać na formy ochrony funkcjonujące na tych obszarach, w tym na obszar Natura 2000. Teren inwestycji jest obecnie użytkowany jako grunt rolny. Graniczy z obszarami przekształconymi przez człowieka (grunty rolne). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

#### VI. Rodzaj technologii i warianty jej realizacji oraz rozwiązania służące ochronie środowiska:

Przedsięwzięcie polegać będzie na montażu paneli fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej kotwionej/palowanej w gruncie). Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatora, którego zadaniem będzie podniesienie napięcia i przesłanie do sieci dystrybucyjnej. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy zabezpieczyć go przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Planowana instalacja będzie bezobsługowa, parametry pracy oraz bezpieczeństwo instalacji będą monitorowane automatycznie. Dla utrzymania wysokiej wydajności nie ma konieczności cyklicznej konserwacji modułów. Na obszarze inwestycji nie będą stosowane środki chemiczne i biologiczne, w tym środków biobójcze (m. in. pestycydy). Prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zostanie zabezpieczone przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód. Zostaną przygotowane miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczone odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo-wodnego. Na etapie eksploatacji materiały pomocnicze (np. oleje, smary itp.), będą magazynowane poza terenem elektrowni. Z powierzchni paneli fotowoltaicznych będą odprowadzane jedynie wody opadowe, które będą przedostawać się bezpośrednio do gruntu. Panele fotowoltaiczne będą myte wodą zdemineralizowaną, bez użycia środków chemicznych. Odpady powstałe podczas prac eksploatacyjnych lub konserwatorskich, będą usuwane z terenu inwestycji przez podmioty świadczące specjalistyczne usługi w tym zakresie. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne oraz inne urządzenia zostaną poddane recyklingowi. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności rozpoczęcia prac w sezonie lęgowym, należy prowadzić je pod nadzorem przyrodniczym. Wykopy pod kable elektroenergetyczne będą regularnie kontrolowane pod kątem uwieczonych w nich drobnych zwierząt (gryzonie, gady, płazy). W przypadku dostania się zwierząt do wykopów, podjęte zostaną natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych

prac. Planuje się montaż systemu monitorującego - zabezpieczającego oraz ogrodzenie terenu inwestycji z przestrzenią ok. 20 cm pomiędzy powierzchnią gruntu, a dolną krawędzią ogrodzenia, umożliwiającą swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt. Teren działki (pod panelami oraz pomiędzy nimi) pokryty zostanie roślinnością trawiastą, nisko rosnącą, w związku z tym dostępny będzie przez cały rok dla gatunków ptaków wykonujących loty patrolowe oraz przebywających na ziemi. Wykaszenie terenu instalacji fotowoltaicznej prowadzone będzie w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Do kultywacji terenów farmy nie będą używane środki ochrony roślin ani sztuczne nawozy, powyższe spowoduje wzrost liczby bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Ekologiczna pielęgnacja będzie sprzyjała zachowaniu różnorodności biologicznej terenu farmy, będzie bazą pokarmową dla wielu gatunków zwierząt. Nie należy stosować prefabrykowanych cokołów, które mogłyby utrudniać przemieszczanie się małych zwierząt. Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac, a więc tylko na terenie działki objętej inwestycją. Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały i odwracalny. Planuje się, że prace będą wykonywane w porze dziennej. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów elektrowni fotowoltaicznej. Teren przedsięwzięcia jest obszarem pól uprawnych, dla dyspersji zwierząt największe znaczenie mają zadrzewienia oraz doliny cieków i towarzyszące im ekstensywnie użytkowane obszary. Przedmiotowa inwestycja nie będzie związana z ingerencją w obiekty hydrograficzne (cieki, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne, oczka wodne, itp.), stanowiące korytarze dla lokalnych populacji zwierząt. Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy, zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych. Odpadami powstającymi podczas eksploatacji będą odpady z ewentualnie prowadzonych prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli. Odpady te nie będą magazynowane na terenie działki, ale natychmiast usuwane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować ponad 100% oleju. Instalacja na etapie eksploatacji nie będzie emitorem hałasu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Budowa farmy fotowoltaicznej nie będzie wymagała naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Inwestycja nie wpłynie również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie będzie wywoływała ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie

rolniczym, z dala od zabudowy mieszkaniowej, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz. W ramach obsługi farmy fotowoltaicznej będą wykonywane stałe czynności okresowe: wykaszanie terenu farmy, ewentualne czyszczenie paneli w przypadku spadku mocy spowodowanego silnym zabrudzeniem. W przypadku wystąpienia konieczności oczyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie czysta woda lub wodę demineralizowaną bez żadnych dodatków, w tym detergentów. Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

W związku z planowanym przedsięwzięciem nie wystąpią potencjalne negatywne skumulowane oddziaływania na środowisko. W decyzji pkt. II ppkt od 1 do 10 zapisano uwarunkowania wynikające z uzyskanych opinii specjalistycznych od organów współdziałających, których spełnienie gwarantuje bezpieczną dla środowiska i zdrowia ludzi budowę i eksploatację planowanego przedsięwzięcia.

VII. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw i energii:

Planowana instalacja ma charakter bezobsługowy, parametry oraz bezpieczeństwo instalacji będą monitorowane automatycznie. Ponadto instalacja nie będzie zużywać gazu ani wody. Czyszczenie paneli będzie odbywało się specjalistycznym sprzętem, który nie wymaga dostępu do wody bieżącej. Woda zdemineralizowana lub woda i środki biodegradowalne będą dostarczane beczkowitzem. Zakładane, możliwe zapotrzebowanie na energię elektryczną z sieci będzie wynosiło ok. 10 kW z przyłączem na warunkach gestora sieci.

BURMISTRZ PASŁĘKA

dr Wiesław Śnieżkowski