

**Uchwała Nr III/27/24**  
**Rady Miejskiej w Pasłęku**  
**z dnia 28 marca 2024 roku**

**w sprawie przekazania Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Pasłęku petycji złożonej do Rady Miejskiej w Pasłęku przez sołtysa Sołectwa Kwitajny w sprawie zakupu lokalu użytkowego przez gminę**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. 2018 poz. 870, z późn. zm.), oraz §42<sup>1</sup> Statutu Gminy – Miasta i Gminy Pasłęk uchwalonego uchwałą Nr II/14/2003 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 lutego 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy-Miasta i Gminy Pasłęk (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2825 z 24 maja 2019 roku), Rada Miejska w Pasłęku uchwała, co następuje:

§ 1.

Petycję sołtysa Sołectwa Kwitajny z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie zakupu przez gminę lokalu użytkowego z przeznaczeniem na budynek gospodarczy na potrzeby Sołectwa Kwitajny, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały przekazuje się Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Pasłęku w celu wydania opinii.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**Przewodniczący Rady**  
**Miejskiej w Pasłęku**  
**mgr Marian Matuszczak**

## UZASADNIENIE

Do uchwały Nr III/27/24 w sprawie przekazania Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Pasłęku petycji złożonej do Rady Miejskiej w Pasłęku przez sołtys Sołectwa Kwitajny dotyczącej zakupu lokalu użytkowego.

W przedmiocie pisma Sołtysa Sołectwa Kwitajny dotyczącego zakupu przez gminę lokalu użytkowego z przeznaczenia na budynek gospodarczy na potrzeby Sołectwa Kwitajny została wydana opinia prawna, która wskazuje, że:

„ I. Zgodnie z treścią art. 18 ust 2 pkt 9 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad **nabywania**, zbywania i obciążania nieruchomości (i innych czynności). Uchwałą Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21.10.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz z 2012 r, poz. 909 z późn. zm.) określone zostały zasady gospodarki nieruchomościami. Zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 8 tej uchwały **do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości** (z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w § 6, które nie zachodzą). Oznacza to, że organem właściwym merytorycznie do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy jest Rada Miejska.

II. Zgodnie z treścią art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 11.07.2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji. Analizując treść pisma Sołtysa Sołectwa Kwitajny przyjąć należy - zgodnie z jego treścią, że dotyczy ono "życia zbiorowego" (interesu publicznego społeczności mieszkańców sołectwa) i zawiera „żądanie” „innego działania” – tj. nabycia przez gminę nieruchomości dla realizacji celów jej jednostki pomocniczej (sołectwa). W tym kontekście wypełniona została definicja petycji. **Oznacza to, że sprawę niniejszą należy procedować w trybie właściwym dla rozpatrywania petycji.**”.

Mając na uwadze powyższą opinię prawną i wskazany w niej stan prawny Burmistrz Pasłęka działając na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2017 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870 z późn. zm.) przekazał ww. petycję pismem z dnia 15 marca 2024 r. Radzie Miejskiej w Pasłęku oraz zawiadomił podmiot wnoszący petycję o przekazaniu petycji zgodnie z kompetencją do Rady Miejskiej w Pasłęku. Zgodnie z art. 18 b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz §42<sup>1</sup> statutu Gminy – Miasta i Gminy Pasłęk, petycje składane do Rady Miejskiej w Pasłęku opiniowane są przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji przed ich rozpatrzeniem przez radę gminy. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przekazania przedmiotowej petycji do zaopiniowania przez ww. Komisję jest niezbędne w świetle obowiązującego prawa.