

U C H W A Ł A Nr III/22/24
Rady Miejskiej w P a s ł ę k u
z dnia 28 marca 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy - Miasta i Gminy Pasłek

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasłuku uchwała, co następuje:

§ 1.

Na wniosek Burmistrza Pasłuka przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Pasłek zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2.

Koszty sporządzenia planu ogólnego, o którym mowa w § 1 zostaną pokryte ze środków budżetu gminy Pasłek uchwalonego na 2024r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłuka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłuku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłuku.

*Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasłuku
mgr Marian Matuszczak*

Uzasadnienie

do uchwały Nr III/22/24 z dnia 28 marca 2024r. w sprawie sporządzenia planu ogólnego gminy – Miasta i Gminy Pasłęk

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy – Miasta i Gminy Pasłęk.

Uchwała Rady Miejskiej w Pasłęku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu ogólnego. Plan ogólny sporządza się w granicach administracyjnych gminy – Miasta i Gminy Pasłęk.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

O przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 ww. ustawy, dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) projekt planu ogólnego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

3. Uzasadnienie merytoryczne

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy związane jest z Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), która weszła w życie 24 września 2023 r.

Zgodnie z tą zmianą obowiązujące na terenie gminy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Zgodnie z art. 67 ust. 4 w/w ustawy uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

4. Ocena finansowych skutków regulacji.

Sporządzenie planu ogólnego należy do zadań własnych gminy. Opracowanie projektu planu ogólnego zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie gminy.

Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.