

## BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 2213 z późn. zm.)

### OGŁASZA I PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

**na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Dolinka, stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk:**

- Dz. nr 30/50 o pow. 1414 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 105`340 zł – wadium 21`000 zł
- Dz. nr 30/49 o pow. 1238 m<sup>2</sup>- cena wywoławcza 92`230 zł – wadium 18`400 zł
- Dz. nr 30/48 o pow. 1205 m<sup>2</sup>- cena wywoławcza 89`770 zł – wadium 17`900 zł
- Dz. nr 30/27 o pow. 1009 m<sup>2</sup>- cena wywoławcza 75`170 zł – wadium 15`000 zł
- Dz. nr 30/26 o pow. 873 m<sup>2</sup>- cena wywoławcza 67`130 zł – wadium 13`400 zł
- Dz. nr 30/64 o pow. 1436 m<sup>2</sup>- cena wywoławcza 106`980 zł – wadium 21`300 zł

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiadają księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr EL1E/00076867/1. Przedmiotowe działki są wolne od obciążeń. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka znajdują się na terenie ozn. jako VI.20.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny zielone. Działki posiadają dostęp do kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wodociągu oraz do drogi utwardzonej.

**Przetargi odbędą się 15 maja 2024 r. (środa) w Sali im. Stanisława Paździóra na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku pl. św. Wojciecha nr 5**

- na dz. 30/50 o godz. 9<sup>00</sup>, na dz. nr 30/49 o godz. 9<sup>30</sup>
- na dz. nr 30/48 o godz. 10<sup>00</sup>, na dz. nr 30/27 o godz. 10<sup>30</sup>
- na dz. nr 30/26 o godz. 11<sup>00</sup>, na dz. nr 30/64 o godz. 11<sup>30</sup>

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium do 10 maja 2024 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 10 maja 2024 r.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**

**Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej cenę uzyskaną w przetargu powiększoną o 23% podatek VAT, a pomniejszoną o wpłacone wadium**

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie),
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu),
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt.
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca,
- szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 618 27 40 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.
- zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.