

ZARZĄDZENIE NR 51/21
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 17 maja 2021 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości z zasobu
mienia komunalnego, z przeznaczeniem na cele handlowe**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), § 34 Uchwały nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Z 2011 r., poz. 909 z późn. zm.), §1 Uchwały Nr I/8/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 10 lutego 2012 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 27.03.2012 r., poz. 1127) oraz zarządzenia Burmistrza Pasłęka nr 23/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasta i Gminy Pasłęk, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Ogłaszam ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę **części działki nr 10/32 o powierzchni 30m² z przeznaczeniem na cele handlowe - stoisko handlowe**, stanowiącej własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk, położonej w obrębie geodezyjnym Robity nr 0032 przy ul. Augustyna Steffena, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer EL1E/00065063/5.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Szkic lokalizacji przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku - "paslek.pl", w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku na okres 14 dni, licząc od dnia 18 maja 2021 roku.

§ 3.

1. Przetarg przeprowadzi komisja w trzy osobowym składzie:

-Przewodniczący: Grzegorz Orłowski,
-Członek: Adrian Deroszewski,
-Członek: Joanna Zajto.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka komisji przetargowej Pana Adriana Deroszewskiego, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ PASŁĘKA OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na dzierżawę części nieruchomości położonych w Pasłęku przy ul. Augustyna Steffena

Przeznaczenie przedmiotu przetargu:

Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na cele handlowe - stoisko handlowe.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest część działki nr 10/32 wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, tj. stoisko handlowe o powierzchni 30m². Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest przy ul. Augustyna Steffena, w obrębie geodezyjnym Robity nr 0032 i posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu księgę wieczystą EL1E/00065063/5.

Okres dzierżawy:

od 02.06.2021 roku do 31.12.2023 roku z możliwością przedłużenia umowy na wniosek dzierżawcy.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 60,00 zł/m²/rok

Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny opodatkowany zostanie podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w danym roku podatkowym.

Przetarg odbędzie się dnia:

2 czerwca 2021 roku (środa) o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Plac Św. Wojciecha 5, w sali rycerskiej zlokalizowanej na parterze przy wejściu głównym do urzędu.

Wadium:

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 500,00 zł w terminie do dnia 1 czerwca 2021 roku, do godziny 14:00 w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku (po wcześniejszym umówieniu telefonicznym - tel. do kasy: 55 248 20 32) lub na konto Urzędu Miejskiego w Pasłęku w Braniewsko-Pasłęckim Bank Spółdzielczym z/s w Pasłęku.

numer konta: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301

Przy wpłacie wadium (przelewem lub bezpośrednio w kasie) konieczne jest określenie przedmiotu wpłaty (np. wadium - przetarg na dzierżawę cz. dz. nr 10/32).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszu rocznego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 14 dni po zakończeniu przetargu na podane konto bankowe.

Przystępujący do przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu osobistego wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium oraz numeru konta bankowego do ewentualnego zwrotu wadium.

Czynsz dzierżawny:

Ustalony w przetargu roczny czynsz dzierżawny, powiększony o podatek VAT obowiązujący w danym roku podatkowym, płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku, bez osobnego wezwania do zapłaty.

Inne ustalenia:

- minimalna kwota postąpienia podczas przetargu wynosi **6,00 zł/m²/rok**,

- osoba zainteresowana wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości gruntowej może przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z regulaminem przetargów (zarządzenie Burmistrza Pasłęka nr 23/2009 – BIP Urząd Miejski w Pasłęku), a także projektem umowy dzierżawy,
- okres zawarcia umowy dzierżawy: od dnia **02.06.2021 roku do dnia 31.12.2023 roku** z możliwością przedłużenia po zakończeniu umowy na wniosek dzierżawcy,
- istotne postanowienia umowy dzierżawy zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- uchylenie się dzierżawcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania umowy dzierżawy w terminie siedmiu dni od dnia, w którym przetarg się odbędzie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium, a przetarg zostanie unieważniony,
- Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny,
- z uwagi na czasowy charakter przedmiotu dzierżawy, wyklucza się możliwość doprowadzenia przez dzierżawcę sieci infrastruktury technicznej do garażu (woda, kanalizacja itd.),
- informacja o przetargu podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku "paslek.pl", w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku (sala rycerska, parter) na okres 14 dni, tj. od dnia 18 maja 2021 roku do dnia 1 czerwca 2021 roku.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku – tel. 55 248 20 01, wewnętrzny 60 lub 61.

UMOWA DZIERŻAWY

W dniu ... pomiędzy Gminą - Miastem i Gminą Pasłęk, zwaną w dalszym ciągu umowy „wydzierżawiającą”,

a:

Panem/Panią ... zwanym/ą w dalszym ciągu umowy „dzierżawcą”, została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Wydzierżawiający oddaje dzierżawcy teren będący własnością komunalną, tj. część działki nr 10/32 o powierzchni 30m² (użytek Bi) położony przy ulicy Augustyna Steffena, w obrębie geodezyjnym Robity nr 0032, z przeznaczeniem na cele handlowe - stoisko handlowe. Lokalizację przedmiotu dzierżawy przedstawia szkic lokalizacyjny stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

2. "Dzierżawca" oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawionego gruntu oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie.

3. Wydanie przedmiotu umowy następuje z dniem 02.06.2021 roku.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 02.06.2021 roku do dnia 31.12.2021 roku

1. Umowa wygasa z dniem 31.12.2021 roku i nie może być przedłużona w sposób milczący.
2. W razie rezygnacji z dzierżawy przed upływem jej ważności, dzierżawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie wydzierżawiającego i przekazać działkę wolną od wszelkich obciążeń.
3. Po upływie terminu ważności umowy, może być ona przedłużona na lata następne na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, za zgodą wydzierżawiającego. Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy, dzierżawca winien złożyć bez osobnego wezwania w terminie do 10-ciu dni od daty wygaśnięcia terminu ważności umowy.
4. Za szkody wynikłe z uchybień obowiązkowi opisanym w punktach 1, 2 i 3 wynikłe z winy dzierżawcy odpowiada dzierżawca.

§ 3.

Rozwiązanie umowy dzierżawy w terminie wcześniejszym może nastąpić w przypadku nie dotrzymania warunków niniejszej umowy z winy dzierżawcy.

§ 4.

Po wygaśnięciu terminu dzierżawy, "Wydzierżawiający" nie zapewnia dalszego, obligatoryjnego przedłużenia umowy dzierżawy oraz innego miejsca pod lokalizację pawilonu handlowego.

§ 5.

1. "Dzierżawca" zobowiązuje się płacić "Wydzierżawiającemu" czynsz dzierżawny w wysokości ... **zł (słownie: ... złotych)** wyliczony na podstawie tabeli stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu gminnego, stanowiącej załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 99/12 Burmistrza Pasłęka z dnia 27 września 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości (pkt tabeli), powiększony o podatek VAT w wysokości 23% co daje kwotę ... **zł (słownie: ... złotych)** oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Pasłęka nr 47/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 roku, zmieniającego Zarządzenie Burmistrza Pasłęka nr 99/2012 z dnia 27 września 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości.

2. Czynsz płatny jest w ratach kwartalnych do końca każdego kwartału, w wysokości ... **zł (słownie: ... zł)**. Do kwartalnej należności czynszowej, dzierżawca zobowiązuje się doliczyć podatek VAT w wysokości 23%, co daje kwotę ... **zł (słownie: ... złotych)**.

3. Kwoty czynszu określone w § 5 pkt 2, dzierżawca zobowiązany jest wpłacać do końca każdego kwartału w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego w Pasłęku w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z/s w Pasłęku. Nr konta: 47831300090000344720000301.

§ 6.

W razie nie uiszczenia opłaty czynszu w terminie będą pobierane odsetki wg obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 7.

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w przypadku znacznego wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy ze względu na termin ogłoszenia wskaźnika nowa, zwaloryzowana stawka czynszu nie będzie znana w terminie jej zapłaty, Dzierżawca wpłaci czynsz w dotychczasowej wysokości, a po otrzymaniu oświadczenia o dokonanej waloryzacji uzupełni go niezwłocznie.

§ 8.

Dzierżawca oświadcza, że zna przedmiot dzierżawy i stwierdza, że nadaje się on do użytku.

§ 9.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego.

§ 10.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością, w tym do utrzymywania czystości wokół pawilonu handlowego w pasie szerokości 2,0 m. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest usuwać na koszt własny wszelkie nieczystości wynikające z prowadzonej przez niego działalności handlowej.

§ 11.

W razie konieczności usunięcia stoiska handlowego z powodu nie dotrzymania warunków umowy lub jej ostatecznego wygaśnięcia, dzierżawcy nie przysługuje odszkodowanie z tego tytułu.

§ 12.

Bez zgody wydzierżawiającego, dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania ani go poddzierżawić.

§ 13.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla zachowania jej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.

§ 14.

Po zakończeniu dzierżawy terenu, dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16.

W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Strony podejmą próbę rozwiązania zaistniałego sporu na drodze polubownej. W sytuacji, gdy polubowne rozwiązanie sporu będzie niemożliwe, wszelkie spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby "wydzierżawiającego".

§ 17.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje dzierżawca, a drugi wydzierżawiający.

.....

Dzierżawca

.....

Wydzierżawiający

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZARZĄDZENIA BURMISTRZA PASŁĘKA
NR 51/21 Z DNIA 17 MAJA 2021 ROKU**

Przedmiot dzierżawy:

- część działki nr 10/32 o powierzchni 30m²
- obręb Robity nr 0032
- ul. Augustyna Steffena

SZKIC LOKALIZACJI PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

