

ZARZĄDZENIE Nr 47/2021
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 10.05.2021 r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 29 czerwca 2021 r., I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działek gruntu nr 62/48, 62,49, 62/50, 62/51, 62/52, 62/53, 62/54 położonych przy ulicy Słonecznej w Pasłęku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), § 8 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.),

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym ograniczonym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Orłowski
2. Członek - Joanna Zajło
3. Członek - Adrian Deroszewski

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.)

OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Słonecznej, stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk:

1. Nr 62/48, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63
2. Nr 62/49, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63
3. Nr 62/50, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63
4. Nr 62/51, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63
5. Nr 62/52, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63
6. Nr 62/53, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63
7. Nr 62/54, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63

Działki gruntu przeznaczone są pod budowę garaży. Zlokalizowane są w południowej części miasta, otoczone istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Cena wywoławcza każdej działki: 2.500 zł

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki w wysokości 23%

Przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych położonych w Pasłęku przy ulicy Słonecznej 1-7 oraz w budynku wielorodzinnym przy ulicy Polnej 9 ze względu na brak miejsc parkingowych.

Przetarg odbędzie się 29 czerwca 2021 r. (wtorek) w Sali Widowiskowo Kinowej Pasłęckiego Ośrodka Kultury, Pl. św. Wojciecha 5

**Na dz. nr 62/48 o godz. 9⁰⁰; na dz. nr 62/49 o godz. 9³⁰; na dz. nr 62/50 o godz. 10⁰⁰
na dz. nr 62/51 o godz. 10³⁰; na dz. nr 62/52 o godz. 11⁰⁰; na dz. nr 62/53 o godz. 11³⁰;
na dz. nr 62/54 o godz. 12⁰⁰.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium do 22 czerwca 2021 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 22 czerwca 2021 r.

Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi 500 zł.

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
 - dokument potwierdzający własność lokalu,
 - małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),
 - kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości,
 - jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
 - zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 23.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane,
 - wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt.
 - szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 248 20 01 wew. 60 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.
 - zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.
- Z uwagi na obostrzenia dotyczące COVID-19 – podczas przetargu obowiązują maseczki oraz dezynfekcja.