

**ZARZĄDZENIE NR 20/24
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 4 marca 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy stanowiących własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), § 34, § 35 i § 36 Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 01.03.2012 r., poz. 909), oraz § 1 Uchwały Nr I/8/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 10 lutego 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 27.03.2012 r., poz. 1127),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach przeznaczonych do dzierżawy zawarte są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej w okresie od dnia 08.03.2024 roku do dnia 29.03.2024 roku. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY POŁOŻONYCH NA TERENIE
MIASTA PASŁĘKA
z dnia 04.03.2024 roku**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk.

L.p	Nr działki i Nr księgi wieczystej	Nr obrębu	Lokalizacja	Pow. [ha ²]	Przeznaczenie/ sposób zagospodarowania i okres dzierżawy	Czynsz za dzierżawę w stosunku rocznym
1.	dz. 559 -EL1E/ 00077843/4	Pasłęk nr 0008	Pasłęk, ul. Sprzymie- rzonych	0,0226	- Na cele rolne/ogrodnicze (sp. zagosp. Bi) - dzierżawa na czas nieokreślony	15,00 zł/rok -czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2024 – do 30 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku
2.	cz. dz. 10/1 -EL1E/ 00032920/1	Pasłęk nr 0005	Pasłęk, ul. Dworcowa	0,0400	- Na cele rolne/ogrodnicze (sp. zagosp. RIIIb) - dzierżawa na czas nieokreślony	15,00 zł/rok -czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2024 – do 30 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku
3.	cz. dz. 10/1 -EL1E/ 00032920/1	Pasłęk nr 0005	Pasłęk, ul. Dworcowa	0,0770	- Na cele rolne/ogrodnicze (sp. zagosp. RIIIb) - dzierżawa na czas nieokreślony	15,00 zł/rok -czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2024 – do 30 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku
4.	cz. dz. 29/30 -EL1E/ 00032170/8	Pasłęk nr 0010	Pasłęk, ul. Dworcowa	0,0150	- Na cele rolne/ogrodnicze (sp. zagosp. RIVa), - dzierżawa na czas nieokreślony	15,00 zł/rok -czynsz płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2024 – do 30 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy ze względu na termin ogłoszenia wskaźnika nowa, zwaloryzowana stawka czynszu nie będzie znana w terminie jej zapłaty, Dzierżawca wpłaci czynsz w dotychczasowej wysokości, a po otrzymaniu oświadczenia o dokonanej waloryzacji uzupełni go niezwłocznie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 04.03.2024 roku do dnia 29.03.2024 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.