

ZARZĄDZENIE Nr 41/2021
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 26.04.2021 r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 20 maja 2021 r., I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki gruntu nr 138 w Borzynowie Gmina Pasłęk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.),

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnego nieograniczonego, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Orłowski
2. Członek - Joanna Zajło
3. Członek - Adrian Deroszewski

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 41/2021
Burmistrza Pasłęka
z dnia 26.04.2021 r.

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jtekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.)

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działki gruntu nr 138 w Borzynowie, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk:

1. Dz. nr 138, obręb Borzynowo o pow. 1.300 m², EL1E/00062772/7

- **Cena wywoławcza: 50.000 zł**

Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki w wysokości 23%

przeznaczona pod zabudowę **mieszkaniową, mieszkaniowo usługową w obszarach rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich**. Najbliższe otoczenie stanowią obiekty mieszkalne i gospodarcze. Dojazd do działki jest utwardzony.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się 28 maja 2021 r. (piątek) w Sali Widowiskowo Kinowej Pasłęckiego Ośrodka Kultury, Pl. św. Wojciecha 5 o godz. 11⁰⁰.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 6 maja 2021 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 6 maja 2021 r.**

Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi **5.000 zł**.

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt,
- szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tuż. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 248 20 01 wew. 60 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.

Z uwagi na obostrzenia dotyczące COVID-19 – podczas przetargu obowiązują maseczki oraz dezynfekcja.