

ZARZĄDZENIE Nr 39/2021
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 26.04.2021 r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 21 maja 2021 r., I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek gruntu nr 30/8, nr 30/9 położonych przy ulicy Wąwozowej oraz działki gruntu nr 30/3 położonej przy ulicy Morąskiej w Pasłęku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.),

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargach ustnych nieograniczonych, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Orłowski
2. Członek - Joanna Zajło
3. Członek - Adrian Deroszewski

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.)

OGŁASZA I PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Wąwozowej oraz na sprzedaż działki gruntu przy ulicy Morąskiej, stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk:

1. Nr 30/8, obręb Pasłęk 0012 o pow. 3.478 m², EL1E/00076867/1, ul. Wąwozowa

- **Cena wywoławcza: 169.000 zł**

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki w wysokości 23%

2. Nr 30/9, obręb Pasłęk 0012 o pow. 3.188 m², EL1E/00076867/1, ul. Wąwozowa

- **Cena wywoławcza: 155.000 zł**

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki w wysokości 23%

przeznaczonych pod zabudowę **mieszkaniową i usługową**. Działki położone w centralno-wschodniej części miasta. Posiadają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Nr 30/3, obręb Pasłęk 0012 o pow. 6.918 m², EL1E/00076867/1, ul. Morąska

- **Cena wywoławcza: 182.000 zł**

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki w wysokości 23% przeznaczonej pod zabudowę **usługową**. Działka położona jest w centralno-wschodniej części miasta, przy drodze Pasłęk-Morąg. Posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetargi odbędą się 28 maja 2021 r. (piątek) w Sali Widowiskowo Kinowej Pasłęckiego Ośrodka Kultury, Pl. św. Wojciecha 5

- dz. nr 30/8 o godz. 9⁰⁰, dz. nr 30/9 o godz. 9³⁰, dz. nr 30/3 o godz. 10⁰⁰

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium do 6 maja 2021 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 6 maja 2021 r.

Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi 30.000 zł.

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 23.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane,
- wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt.
- szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tutaj. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 248 20 01 wew. 60 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.

Z uwagi na obostrzenia dotyczące COVID-19 – podczas przetargu obowiązują maseczki oraz dezynfekcja.