

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 2213 z późn. zm.)

OGŁASZA I PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Wąwozowej, stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk:

- **Dz. nr 30/42 o pow. 1114 m² - cena wywoławcza 87`000 zł – wadium 17`400 zł**
- **Dz. nr 30/43 o pow. 1106 m²- cena wywoławcza 82`400 zł – wadium 16`400 zł**
- **Dz. nr 30/44 o pow. 1137 m²- cena wywoławcza 84`710 zł – wadium 16`900 zł**
- **Dz. nr 30/45 o pow. 1049 m²- cena wywoławcza 78`150 zł – wadium 15`600 zł**

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiadają księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr EL1E/00076867/1. Przedmiotowe działki są wolne od obciążeń. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka znajdują się na terenie ozn. jako VI.20.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny zielone. Działki posiadają dostęp do kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wodociągu oraz do drogi utwardzonej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne

Przetargi odbędą się 27 marca 2024 r. (środa) w Sali im. Stanisława Paździóra na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku pl. św. Wojciecha nr 5

- **na dz. 30/42 o godz. 9⁰⁰, na dz. nr 30/43 o godz. 9³⁰**
- **na dz. nr 30/44 o godz. 10⁰⁰, na dz. nr 30/45 o godz. 10³⁰**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium do 22 marca 2024 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 22 marca 2024 r.

Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej cenę uzyskaną w przetargu powiększoną o 23% podatek VAT, a pomniejszoną o wpłacone wadium

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu),
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt.
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca,
- szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 618 27 40 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.
- zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.